



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 500	1 276 703
Sum inntekter		360 500	1 276 703
Kostnader			
Avskrivning	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	224 671	249 582
Sum kostnader		232 671	257 582
Driftsresultat		127 829	1 019 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	113
Annen finansinntekt		4 204	
Sum finansinntekter		4 717	113
Annen rentekostnad		9	52 198
Sum finanskostnader		9	52 198
Netto finans		4 708	-52 085
Ordinært resultat før skattekostnad		132 537	967 036
Skattekostnad på ordinært resultat		35 577	212 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 960	754 221
Årsresultat	6	96 960	754 221
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-96 960	
Sum overføringer og disponeringer		-96 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	824 329	766 100
Sum varige driftsmidler		824 329	766 100
Sum anleggsmidler		824 329	766 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000 000
Andre fordringer		100 155	28 068
Sum fordringer		100 155	3 028 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 646	141 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 646	141 643
Sum omløpsmidler		224 801	3 169 711
SUM EIENDELER		1 049 130	3 935 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	877 942	780 982
Sum opptjent egenkapital		877 942	780 982
Sum egenkapital		977 942	880 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 258	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 258	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 421 921
Sum annen langsiktig gjeld			1 421 921
Sum langsiktig gjeld		6 258	1 421 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	5 094
Betalbar skatt	4	29 319	212 815
Annen kortsiktig gjeld		30 351	1 414 999
Sum kortsiktig gjeld		64 930	1 632 908
Sum gjeld		71 188	3 054 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 130	3 935 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565820

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 979 989 253
BJØRNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 500	1 276 703
Sum inntekter		360 500	1 276 703
Kostnader			
Avskrivning	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	224 671	249 582
Sum kostnader		232 671	257 582
Driftsresultat		127 829	1 019 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	113
Annen finansinntekt		4 204	
Sum finansinntekter		4 717	113
Annen rentekostnad		9	52 198
Sum finanskostnader		9	52 198
Netto finans		4 708	-52 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 577	212 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 960	754 221
Årsresultat	6	96 960	754 221
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-96 960	
Sum overføringer og disponeringer		-96 960	



Organisasjonsnr: 979 989 253
BJØRNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

824 329

766 100

Sum varige driftsmidler

824 329

766 100

Sum anleggsmidler

824 329

766 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000 000

Andre fordringer

100 155

28 068

Sum fordringer

100 155

3 028 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

124 646

141 643

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

124 646

141 643

Sum omløpsmidler

224 801

3 169 711

SUM EIENDELER

1 049 130

3 935 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

877 942

780 982

Sum opptjent egenkapital

877 942

780 982

Sum egenkapital

977 942

880 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

6 258



Sum avsetninger for forpliktelser	6 258	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 421 921
Sum annen langsiktig gjeld		1 421 921
Sum langsiktig gjeld	6 258	1 421 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 260	5 094
Betalbar skatt	29 319	212 815
Annen kortsiktig gjeld	30 351	1 414 999
Sum kortsiktig gjeld	64 930	1 632 908
Sum gjeld	71 188	3 054 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 049 130	3 935 811



Organisasjonsnr: 979 989 253
BJØRNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnstad Eiendom AS
Org.nr: 979 989 253

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bjørnstad Eiendom AS

Org. nr. 979989253

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 500	1 276 703
Sum driftsinntekter		360 500	1 276 703
Driftskostnader			
Avskrivning	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	224 671	249 582
Sum driftskostnader		232 671	257 582
DRIFTSRESULTAT		127 829	1 019 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	113
Annen finansinntekt		4 204	0
Sum finansinntekter		4 717	113
Annen rentekostnad		9	52 198
Sum finanskostnader		9	52 198
Netto finansposter		4 708	-52 085
Ordinært resultat før skattekostnad		132 537	967 036
Skattekostnad på ordinært resultat		35 577	212 815
ARSRESULTAT	6	96 960	754 221
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-96 960	0
Sum overføringer og disponeringer		-96 960	0



Bjørnstad Eiendom AS

Org. nr: 979989253

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

824 329

766 100

Sum varige driftsmidler

824 329

766 100

Sum anleggsmidler

824 329

766 100

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

0

3 000 000

Andre fordringer

100 155

28 068

Sum fordringer

100 155

3 028 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

124 646

141 643

Sum omløpsmidler

224 801

3 169 711

SUM EIENDELER

1 049 130

3 935 811



Bjørnstad Eiendom AS

Org. nr: 979989253

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	877 942	780 982
Sum opptjent egenkapital		877 942	780 982
Sum egenkapital		977 942	880 982
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 258	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 258	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	1 421 921
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 421 921
Sum langsiktig gjeld		6 258	1 421 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 260	5 094
Betalbar skatt	4	29 319	212 815
Annen kortsiktig gjeld		30 351	1 414 999
Sum kortsiktig gjeld		64 930	1 632 908
Sum gjeld		71 188	3 054 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 130	3 935 811

Kongsvinger, 30/5-2022

Rune Gaustad
Styreleder

Tommy Wold
Daglig leder



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	961 556	961 556
Tilgang	66 229	66 229
Anskaffelseskost 31.12.	1 027 785	1 027 785
Akk.avskrivning 31.12.	-203 456	-203 456
Balanseført pr. 31.12.	824 329	824 329
Årets avskrivninger	8 000	8 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i selskapet i 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført bistandshonorar for 2021 utgjør kr 19.375,-

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt	29 319
Endring utsatt skatt	6 258
Årets totale skattekostnad	<u>35 577</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	132 537
Endring i midlertidige forskjeller	729
Årets skattegrunnlag	<u>133 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 319



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	28 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 447
Utsatt skatt (22%)	6 258

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gaustad Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	780 982	880 982
Årsresultat	0	96 960	96 960
Egenkapital 31.12.2021	100 000	877 942	977 942