Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 526 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGAHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tørres Kristian Brøvig Nodenesveien 58B 4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	274 000
Sum inntekter		**277 000**	**274 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad		112 119	126 342
Sum kostnader		**112 119**	**126 342**
Driftsresultat		**164 881**	**147 658**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	2 215
Sum finansinntekter		**1 680**	**2 215**
Annen rentekostnad		16 730	35 489
Sum finanskostnader		**16 730**	**35 489**
Netto finans		**-15 050**	**-33 275**
Ordinært resultat før skattekostnad		**149 831**	**114 383**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 963	25 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		**116 868**	**89 219**
Årsresultat		**116 868**	**89 219**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**116 868**	**89 219**
Totalresultat		**116 868**	**89 219**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 074	
Overført til/fra annen egenkapital		103 794	89 219
Sum overføringer og disponeringer	4	**116 868**	**89 219**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 614	93 889
Sum immaterielle eiendeler		**64 614**	**93 889**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 573 058	5 573 058
Sum varige driftsmidler		**5 573 058**	**5 573 058**
Sum anleggsmidler		**5 637 672**	**5 666 947**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 014	42 000
Andre kortsiktige fordringer			8 753
Sum fordringer		**39 014**	**50 753**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 821	321 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**401 821**	**321 596**
Sum omløpsmidler		**440 835**	**372 349**
SUM EIENDELER		**6 078 507**	**6 039 296**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000)	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		**1 200 000**	**1 200 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 527	225 733
Sum opptjent egenkapital		**329 527**	**225 733**
Sum egenkapital		**1 529 527**	**1 425 733**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 070 564	2 157 497
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 447 654	2 447 654
Sum annen langsiktig gjeld		**4 518 218**	**4 605 151**
Sum langsiktig gjeld		**4 518 218**	**4 605 151**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 753
Betalbar skatt	3		
Avsatt konsernbidrag		16 762	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	-341
Sum kortsiktig gjeld		**30 762**	**8 412**
Sum gjeld		**4 548 980**	**4 613 563**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 078 507**	**6 039 296**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 430861

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 526 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGAHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rigedalen 36 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	274 000
Sum inntekter		**277 000**	**274 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad		112 119	126 342
Sum kostnader		**112 119**	**126 342**
Driftsresultat		**164 881**	**147 658**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	2 215
Sum finansinntekter		**1 680**	**2 215**
Annen rentekostnad		16 730	35 489
Sum finanskostnader		**16 730**	**35 489**
Netto finans		**-15 050**	**-33 275**
Ordinært resultat før skattekostnad		**149 831**	**114 383**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 963	25 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		**116 868**	**89 219**
Årsresultat		**116 868**	**89 219**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**116 868**	**89 219**
Totalresultat		**116 868**	**89 219**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 074	
Overført til/fra annen egenkapital		103 794	89 219
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**116 868**	**89 219**

Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 614	93 889
Sum immaterielle eiendeler		**64 614**	**93 889**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 573 058	5 573 058
Sum varige driftsmidler		**5 573 058**	**5 573 058**
Sum anleggsmidler		**5 637 672**	**5 666 947**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 014	42 000
Andre kortsiktige fordringer			8 753
Sum fordringer		**39 014**	**50 753**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 821	321 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**401 821**	**321 596**
Sum omløpsmidler		**440 835**	**372 349**
SUM EIENDELER		**6 078 507**	**6 039 296**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000)	4, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		**1 200 000**	**1 200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 527	225 733
Sum opptjent egenkapital		**329 527**	**225 733**
Sum egenkapital		**1 529 527**	**1 425 733**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 070 564	2 157 497
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 447 654	2 447 654
Sum annen langsiktig gjeld		**4 518 218**	**4 605 151**
Sum langsiktig gjeld		**4 518 218**	**4 605 151**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 753
Betalbar skatt	3		
Avsatt konsernbidrag		16 762	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	-341
Sum kortsiktig gjeld		**30 762**	**8 412**
Sum gjeld		**4 548 980**	**4 613 563**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 078 507**	**6 039 296**

Organisasjonsnr: 958 526 865
SAGAHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagahill Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Sagahill Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 2. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2021
Sagahill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Org.nr.: 958 526 865

Sagahill Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	277 000	274 000
	Sum driftsinntekter	**277 000**	**274 000**
	Annen driftskostnad	112 119	126 342
	Sum driftskostnader	**112 119**	**126 342**
	Driftsresultat	**164 881**	**147 658**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 680	2 215
	Annen rentekostnad	-16 730	-35 489
	Netto finansresultat	**-15 050**	**-33 275**
	Ordinært resultat før skattekostnad	**149 831**	**114 383**
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-32 963	-25 164
	Ordinært resultat	**116 868**	**89 219**
	ÅRSRESULTAT	**116 868**	**89 219**
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag etter skatt	13 074	0
	Overført til/fra annen egenkapital	103 794	89 219
4	**Sum overføringer**	**116 868**	**89 219**

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Sagahill Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	64 614	93 889
	Sum immaterielle eiendeler	**64 614**	**93 889**
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 573 058	5 573 058
	Sum varige driftsmidler	**5 573 058**	**5 573 058**
	Sum anleggsmidler	**5 637 672**	**5 666 947**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	39 014	42 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	8 753
	Sum fordringer	**39 014**	**50 753**
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**401 821**	**321 596**
	Sum omløpsmidler	**440 835**	**372 349**
	SUM EIENDELER	**6 078 507**	**6 039 296**

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Sagahill Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (60 aksjer á kr 20 000)	1 200 000	1 200 000
	Sum innskutt egenkapital	**1 200 000**	**1 200 000**
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	329 527	225 733
	Sum opptjent egenkapital	**329 527**	**225 733**
	Sum egenkapital	**1 529 527**	**1 425 733**
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 070 564	2 157 497
6, 8	Øvrig langsiktig gjeld	2 447 654	2 447 654
	Sum annen langsiktig gjeld	**4 518 218**	**4 605 151**
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	8 753
	Avsatt konsernbidrag	16 762	0
	Annen kortsiktig gjeld	14 000	-341
	Sum kortsiktig gjeld	**30 762**	**8 412**
	Sum gjeld	**4 548 980**	**4 613 563**
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	**6 078 507**	**6 039 296**

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Kristiansand, 02.06.2022
Styret i Sagahill Eiendom AS

Tørres Kristian Brøvig
styreleder/daglig leder

Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**	**2020**
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 688	0
Endring i utsatt skatt	29 275	25 164
Sum skattekostnad	**32 963**	**25 164**

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**	**2020**
Resultat før skattekostnad	149 831	114 383
Endring i midlertidige forskjeller	-73 425	-91 781
Avgitt konsernbidrag	-16 762	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-59 644	0
Årets skattegrunnlag	**0**	**22 602**

Oversikt over midlertidige forskjeller:	**2021**	**2020**
Gevinst- og tapskonto	-293 700	-367 125
Sum	**-293 700**	**-367 125**

Utsatt skatt / skattefordel	-64 614	-93 889

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr 01.01.2021	**1 200 000**	**225 733**	**1 425 733**
Årets resultat	0	116 868	116 868
Konsernbidrag avgitt	0	-13 074	-13 074
Pr 31.12.2021	**1 200 000**	**329 527**	**1 529 527**

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsnote

	Bolighus	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 415 000	3 158 058	5 573 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**2 415 000**	**3 158 058**	**5 573 058**
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	**2 415 000**	**3 158 058**	**5 573 058**

Bolighus og leiligheter inkludert tomt avskrives ikke.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 632 804	1 751 897
Øvrig langsiktig gjeld	2 447 654	2 447 654
Sum	**4 080 458**	**4 199 551**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 070 564	2 157 497
Sum	**2 070 564**	**2 157 497**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 158 058	3 158 058
Sum	**3 158 058**	**3 158 058**

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	20 000	1 200 000
Sum	**60**	**20 000**	**1 200 000**

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	60	100%	100%
Totalt antall aksjer	**60**	**100%**	**100%**

Samtlige aksjer eies av Sagahill AS som igjen eies med 2/3 av K.T.Brøvig Invest AS og 1/3 del av Campitor Invest AS.

Sagahill Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sagahill AS	2 447 654	2 447 654	16 762	0
Sum	**2 447 654**	**2 447 654**	**16 762**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tørres Kristian Brøvig
Styrets leder
Serienummer: 9578-5990-4-2151858
IP: 88.89.xxx.xxx
2022-06-03 07:46:15 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WJEPE-HD4T0-U578E-JQVVT-WLAOS-5GX0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**