



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 600	600 000
Sum inntekter		627 600	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	246 658	275 616
Sum kostnader		291 158	320 116
Driftsresultat		336 442	279 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	10
Annen finansinntekt		1 252	1 008
Sum finansinntekter		1 675	1 018
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		1 675	976
Resultat før skattekostnad		338 117	280 860
Skattekostnad på resultat	3	74 293	61 787
Årsresultat		263 824	219 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 824	219 073
Totalresultat		263 824	219 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 824	219 073
Sum overføringer og disponeringer		263 824	219 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 407	4 898
Sum immaterielle eiendeler		6 407	4 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 300	1 729 800
Sum varige driftsmidler		1 695 300	1 729 800
Sum anleggsmidler		1 701 707	1 734 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 146	13 167
Sum fordringer		14 146	23 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	754 663	551 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 663	551 284
Sum omløpsmidler		818 809	624 451
SUM EIENDELER		2 520 516	2 359 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	979 477	715 653
Sum opptjent egenkapital		979 477	715 653
Sum egenkapital		1 009 477	745 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 331	108 328
Betalbar skatt	3	75 802	63 172
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 426 907	1 441 997
Sum kortsiktig gjeld		1 511 039	1 613 497
Sum gjeld		1 511 039	1 613 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 516	2 359 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420491

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 600	600 000
Sum inntekter		627 600	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	246 658	275 616
Sum kostnader		291 158	320 116
Driftsresultat		336 442	279 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	10
Annen finansinntekt		1 252	1 008
Sum finansinntekter		1 675	1 018
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		1 675	976
Resultat før skattekostnad		338 117	280 860
Skattekostnad på resultat	3	74 293	61 787
Årsresultat		263 824	219 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 824	219 073
Totalresultat		263 824	219 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 824	219 073
Sum overføringer og disponeringer		263 824	219 073



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 407	4 898
Sum immaterielle eiendeler		6 407	4 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 300	1 729 800
Sum varige driftsmidler		1 695 300	1 729 800
Sum anleggsmidler		1 701 707	1 734 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 146	13 167
Sum fordringer		14 146	23 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	754 663	551 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 663	551 284
Sum omløpsmidler		818 809	624 451
SUM EIENDELER		2 520 516	2 359 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	979 477	715 653
Sum opptjent egenkapital		979 477	715 653
Sum egenkapital		1 009 477	745 653



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 331	108 328
Betalbar skatt	3	75 802	63 172
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 426 907	1 441 997
Sum kortsiktig gjeld		1 511 039	1 613 497
Sum gjeld		1 511 039	1 613 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 516	2 359 149



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østerveien 23 AS

org. nr 923 072 462

Årsregnskap

2024

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



RESULTATREGNSKAP

ØSTERVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		627 600	600 000
Sum driftsinntekter		627 600	600 000
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	246 658	275 616
Sum driftskostnader		291 158	320 116
Driftsresultat		336 442	279 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		423	10
Annen finansinntekt		1 252	1 008
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		1 675	976
Resultat før skattekostnad		338 117	280 860
Skattekostnad på resultat	3	74 293	61 787
Resultat		263 824	219 073
Årsresultat		263 824	219 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	263 824	219 073
Sum overføringer		263 824	219 073

ØSTERVEIEN 23 AS



BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 407	4 898
Sum immaterielle eiendeler		6 407	4 898
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 300	1 729 800
Sum varige driftsmidler		1 695 300	1 729 800
Sum anleggsmidler		1 701 707	1 734 698
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	14 146	13 167
Sum fordringer		14 146	23 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	754 663	551 284
Sum omløpsmidler		818 809	624 451
Sum eiendeler		2 520 516	2 359 149

ØSTERVEIEN 23 AS

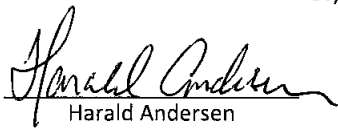


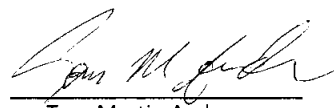
BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	979 477	715 653
Sum opptjent egenkapital		979 477	715 653
Sum egenkapital		1 009 477	745 653
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 331	108 328
Betalbar skatt	3	75 802	63 172
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 426 907	1 441 997
Sum kortsiktig gjeld		1 511 039	1 613 497
Sum gjeld		1 511 039	1 613 497
Sum egenkapital og gjeld		2 520 516	2 359 149

Kristiansand, 05.05.2025
Styret i Østerveien 23 AS


Harald Andersen
Styreleder


Tom Martin Andersen
Styremedlem/daglig leder



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2024	2023
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0,02 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert dette.



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styreleder
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	5 000	5 000

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om etterlønn.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke kostnader til revisor i regnskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	370 000	1 726 000	2 096 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	370 000	1 726 000	2 096 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-400 700	-400 700
Balansført verdi 31.12	370 000	1 325 300	1 695 300
Årets avskrivninger	-	34 500	34 500

Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	338 117	280 860
Permanente forskjeller	-423	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 859	6 285
Årets skattegrunnlag	344 553	287 145
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	75 802	63 172
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Netto midlertidige forskjeller	-29 121	-22 262
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-29 121	-22 262
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-6 407	-4 898
Herav ikke balansført	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet	-6 407	-4 898
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	75 802	63 172
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 509	-1 385
Sum skattekostnad	74 293	61 787



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	715 653	745 653
Årets resultat	-	263 824	263 824
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.	30 000	979 477	1 009 477

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld som forfallere senere enn 5 år.

Selskapets aksjonærer har innlån i selskapet med totalt kr 1 363 907 (spesifikasjon fremgår av note 7). Lånene renteberegnes ikke. Lånene er bokført som kortsiktig gjeld.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Innlån pr 31.12
Harald Andersen	<i>Styreleder</i>	6	20 %	262 781
John Andersen		6	20 %	262 781
Per Erik Andersen		6	20 %	312 781
Tobias Andersen		6	20 %	262 781
Tom Martin Andersen	<i>Daglig leder/styremedlem</i>	6	20 %	262 781
SUM		30	100 %	1 363 907