



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 549	13 285
Sum kostnader		16 549	13 285
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 549</b>	<b>-13 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 540</b>	<b>-13 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>-13 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 540	-13 279
Sum overføringer og disponeringer		-16 540	-13 279



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 129 773	3 926 919
Sum varer		4 129 773	3 926 919
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 230	43 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 230	43 864
Sum omløpsmidler		4 170 003	3 970 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 003</b>	<b>3 970 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 265</b>	<b>18 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 502	95 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 502</b>	<b>-95 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 237</b>	<b>-77 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 264 241	4 048 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 241</b>	<b>4 048 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 241</b>	<b>4 048 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 241</b>	<b>4 048 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 003</b>	<b>3 970 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. S. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 997 959 205  
G. S. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 549	13 285
Sum kostnader		16 549	13 285
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 549</b>	<b>-13 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 540</b>	<b>-13 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>-13 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 540	-13 279
Sum overføringer og disponeringer		-16 540	-13 279



Organisasjonsnr: 997 959 205  
G. S. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 129 773	3 926 919
Sum varer		4 129 773	3 926 919
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		40 230	43 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 230	43 864
Sum omløpsmidler		4 170 003	3 970 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 003</b>	<b>3 970 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		18 265	18 265
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 502	95 962
Sum opptjent egenkapital		-112 502	-95 962



Sum egenkapital	-94 237	-77 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	4 264 241	4 048 481
Sum annen langsiktig gjeld	4 264 241	4 048 481
Sum langsiktig gjeld	4 264 241	4 048 481
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 264 241	4 048 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 170 003	3 970 783



Organisasjonsnr: 997 959 205  
G. S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Flaget Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet



Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4264241.00	4048481.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
G. S. Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for G. S. Eiendom AS som viser et underskudd på kr 16 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



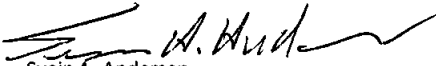
Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 24. april 2025  
Revisorkollegiet AS

  
Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



G. S. EIENDOM AS  
997 959 205

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 549	-13 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 549</b>	<b>-13 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 549</b>	<b>-13 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 540</b>	<b>-13 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-16 540	-13 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 540</b>	<b>-13 279</b>



G. S. EIENDOM AS  
997 959 205

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		4 129 773	3 926 919
<b>Sum varer</b>		<b>4 129 773</b>	<b>3 926 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 230	43 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 230</b>	<b>43 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 003</b>	<b>3 970 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 003</b>	<b>3 970 783</b>



G. S. EIENDOM AS  
997 959 205

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 265</b>	<b>18 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-112 502	-95 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 502</b>	<b>-95 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 237</b>	<b>-77 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 264 241	4 048 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 241</b>	<b>4 048 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 241</b>	<b>4 048 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 003</b>	<b>3 970 783</b>

HOKKSUND, 02.04.2025

Sigurd Flaget  
styrets leder

Remy Eek Bjelde  
styremedlem

Atle Christian Terum  
styremedlem

Torger Martin Koplund Terum  
styremedlem / daglig leder



G. S. EIENDOM AS  
997 959 205

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld er til Flaget Gruppen AS, Flaget Gruppen AS garanterer for videre drift i selskapet.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Flaget Gruppen AS

##### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 264 241	4 048 481

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.