



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 244	688 151
Sum inntekter		792 244	688 151
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	284 388	225 470
Sum kostnader		284 387	225 470
Driftsresultat		507 857	462 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 463	1 142
Sum finansinntekter		2 463	1 142
Annen finanskostnad		411 996	347 542
Sum finanskostnader		411 996	347 542
Netto finans		-409 533	-346 400
Ordinært resultat før skattekostnad		98 323	116 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 323	116 281
Årsresultat		98 324	116 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000
Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 930	34 978
Sum fordringer		37 930	34 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	184 210	147 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 210	147 725
Sum omløpsmidler	7	222 139	182 703
SUM EIENDELER		15 242 139	15 202 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 793	236 644
Sum opptjent egenkapital		336 793	236 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	366 793	266 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 094 706	7 147 494
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 755 253	7 757 077
Sum annen langsiktig gjeld		14 849 959	14 904 571
Sum langsiktig gjeld		14 849 959	14 904 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 388	22 830
Annen kortsiktig gjeld		0	8 658
Sum kortsiktig gjeld	7	25 388	31 488
Sum gjeld		14 875 347	14 936 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 139	15 202 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366631

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 244	688 151
Sum inntekter		792 244	688 151
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	284 388	225 470
Sum kostnader		284 387	225 470
Driftsresultat		507 857	462 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 463	1 142
Sum finansinntekter		2 463	1 142
Annen finanskostnad		411 996	347 542
Sum finanskostnader		411 996	347 542
Netto finans		-409 533	-346 400
Ordinært resultat før skattekostnad		98 323	116 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 323	116 281
Årsresultat		98 324	116 282



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000

Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 930	34 978
Sum fordringer		37 930	34 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	184 210	147 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 210	147 725

Sum omløpsmidler	7	222 139	182 703
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		15 242 139	15 202 703
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		336 793	236 644
Sum opptjent egenkapital		336 793	236 644

Sum egenkapital	8	366 793	266 644
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 094 706	7 147 494
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 755 253	7 757 077
Sum annen langsiktig gjeld		14 849 959	14 904 571
Sum langsiktig gjeld		14 849 959	14 904 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 388	22 830
Annen kortsiktig gjeld		0	8 658
Sum kortsiktig gjeld	7	25 388	31 488
Sum gjeld		14 875 347	14 936 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 139	15 202 703



Organisasjonsnr: 928 921 719
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røstøvegen 18-20 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røstøvegen 18-20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5A99M-LCHY5-GE0QK-QH8RT-3EGKK-3P3FE



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Røstøvegen 18-20 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: SA99M-LCHYS-GEDQK-QHBRT-3EGKK-3P3FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A99M-LCHY5-GEQX-QH8RT-3EGKK-3P3FE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		327 444	276 912	318 447	336 440
Inndekning av finanskostnader		464 800	411 239	459 950	465 000
Sum inntekter		792 244	688 151	778 397	801 440
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	1	0
Andre personalkostnader		0	0	1 410	0
Strøm fellesareal		0	0	2 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 872	0	0	10 000
Vedlikehold	1	9 216	0	20 000	12 000
Innleid hjelp	2	15 813	19 125	30 300	25 000
Revisjonshonorar		5 000	3 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 844	31 261	35 900	37 000
Andre honorarer		0	7 769	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		48 348	46 008	48 800	53 000
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		22 830	21 143	24 400	27 200
Kommunale avgifter	3	123 894	91 872	112 190	125 800
Bomiljøtiltak		0	0	1 500	500
Annen kostnad	4	1 871	1 842	2 000	2 000
Sum driftskostnader		284 387	225 470	286 201	300 200
Driftsresultat		507 857	462 682	492 196	501 240
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		191	51	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 272	1 091	2 100	2 200
Sum finansinntekt		2 463	1 142	2 100	2 200
Rentekostnader		411 996	347 542	407 580	410 000
Sum finanskostnader		411 996	347 542	407 580	410 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-409 533	-346 400	-405 480	-407 800
Årsresultat		98 324	116 282	86 716	93 440

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8277ed5a-211e-42e0-8106-4d58849765dd>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	15 020 000	15 020 000
Sum anleggsmidler		15 020 000	15 020 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		338	412
Andre fordringer		37 592	34 566
Bankinnskudd	6	184 210	147 725
Sum omløpsmidler	7	222 139	182 703
Sum eiendeler		15 242 139	15 202 703
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		336 793	236 644
Sum egenkapital	8	366 793	266 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 094 706	7 147 494
Borettslagsinnskudd	10	7 510 000	7 510 000
Annen langsiktig gjeld		245 253	247 077
Sum langsiktig gjeld		14 849 959	14 904 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 388	22 830
Annen kortsiktig gjeld		0	8 658
Sum kortsiktig gjeld	7	25 388	31 488
Sum egenkapital og gjeld		15 242 139	15 202 703

Dato: 17.02.2025

Sted: Gjøvik

Anders Johansen Bruneberg
Styreleder

Sindre Braathen
Styremedlem

Fredrik Strande
Styremedlem

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8277ed5a-211e-42e0-8106-4d58849765dd>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6620 Vedlikehold utstyr	9 216
Sum	9 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 813
Sum	15 813

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8277ed5a-211e-42e0-8106-4d58849765dd>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	84 921
7761 Eiendomsskatt	38 973
Sum	123 894

Note 4 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	1 767
7799 Gebyrer Klare Finans	104
Sum	1 871

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	15 020 000	0	15 020 000	2022
Sum bygninger	15 020 000	0	15 020 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8277ed5a-211e-42e0-8106-4d58849765dd>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	151 215	98 252
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	98 324	116 282
Avdrag langsiktig lån	-52 788	-63 319
B. Årets endring disponible midler	45 536	52 963
C. Disponible midler 31.12	196 751	151 215
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	37 930	34 978
Bankinnskudd og kontanter	184 210	147 725
Sum omløpsmidler	222 139	182 703
Kortsiktig gjeld	-25 388	-31 488
Disponible midler	196 751	151 215

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	236 644
Årets resultat	98 324
Forskuddsbetalt fellesgjeld	1 825
Opptjent egenkapital pr 31.12.	336 793
Total egenkapital 31.12.	366 793

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8277ed5a-211e-42e0-8106-4d58849765dd>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308115332
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 510 000
Lånesaldo 01.01:	7 147 494
Avdrag i perioden:	52 788
Lånesaldo 31.12:	7 094 706
Saldo 5 år frem i tid:	6 781 800
Andelssaldo 01.01:	247 077
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 825
Andelssaldo 31.12:	245 253
Sum pantegjeld for lån:	7 339 959

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115332	1	1 353 641	1 353 641
	1	1 309 660	1 309 660
	2	1 148 396	2 296 792
	1	1 093 728	1 093 728
	1	1 040 886	1 040 886

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 7 510 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sindre Braathen

311c4162-e1bb-4201-a668-787404417f41 - 2025-03-11 12:53:34 UTC +02:00
BankID - 5b190327-b151-4771-b2ee-9d8bee44dc66 - NO

Anders Johansen Bruneberg

26ef3ffe-ddc0-47e2-a536-4d016e15a255 - 2025-03-18 10:54:05 UTC +02:00
BankID - 1034a158-f4dc-4d10-be9b-7e09f6c2efc3 - NO

Fredrik Strande

ce7d7cc3-c8b5-4865-9acd-b3779c1b089b - 2025-03-18 12:39:17 UTC +02:00
BankID - edbd2ea3-9f5a-4bd1-a630-a225d13c87ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8277ed5a-211e-42e0-8106-4d58849765dd>

 **visma sign**
www.vismasign.com