



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 562	1 387 827
Annen driftsinntekt		1 036	3 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 598</b>	<b>1 391 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 243	25 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 006	34 893
Annen driftskostnad	2,3,4,5	600 367	506 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 617</b>	<b>566 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 981</b>	<b>825 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 787	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 787</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		350 747	463 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 961</b>	<b>-458 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 960</b>	<b>-458 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 022</b>	<b>366 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 022</b>	<b>366 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 021</b>	<b>366 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-189 569	-194 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 569</b>	<b>-194 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	111 882	132 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 476 882</b>	<b>59 497 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 476 882</b>	<b>59 497 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	3 451
Andre fordringer	9	51 793	99 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 793</b>	<b>103 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 536	1 209 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 536</b>	<b>1 209 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 329</b>	<b>1 312 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 981 211</b>	<b>60 810 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 917</b>	<b>436 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 809</b>	<b>1 245 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	59 365 000	59 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 365 000</b>	<b>59 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>59 365 000</b>	<b>59 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 713	57 545
Annen kortsiktig gjeld		101 689	97 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 402</b>	<b>155 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 530 402</b>	<b>59 565 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 981 211</b>	<b>60 810 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 088 666  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 562	1 387 827
Annen driftsinntekt		1 036	3 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 598</b>	<b>1 391 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 243	25 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 006	34 893
Annen driftskostnad	2,3,4,5	600 367	506 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 617</b>	<b>566 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 981</b>	<b>825 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 787	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 787</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		350 747	463 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 961</b>	<b>-458 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 960</b>	<b>-458 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 022</b>	<b>366 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 022</b>	<b>366 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 021</b>	<b>366 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-189 569	-194 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 569</b>	<b>-194 920</b>



Organisasjonsnr: 914 088 666  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	111 882	132 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 476 882</b>	<b>59 497 888</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>59 476 882</b>	<b>59 497 888</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	0	3 451
Andre fordringer	9	51 793	99 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 793</b>	<b>103 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 536	1 209 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452 536</b>	<b>1 209 803</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 504 329</b>	<b>1 312 972</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>60 981 211</b>	<b>60 810 860</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		451 917	436 465
--------------------------	--	---------	---------

#### Sum egenkapital

		<b>1 450 809</b>	<b>1 245 788</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	59 365 000	59 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 365 000</b>	<b>59 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>59 365 000</b>	<b>59 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 713	57 545
Annen kortsiktig gjeld		101 689	97 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 402</b>	<b>155 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 530 402</b>	<b>59 565 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 981 211</b>	<b>60 810 860</b>



Organisasjonsnr: 914 088 666  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Borettslaget Fløytarvegen 19

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 157 900	816 499
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	205 021	366 509
Tilbakeføring avskrivninger	21 006	34 893
Avdrag langsiktig gjeld	-45 000	-60 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>181 027</b>	<b>341 401</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 338 927</b>	<b>1 157 900</b>
Omløpsmidler	1 504 329	1 312 972
- Kortsiktig gjeld	165 402	155 072
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 338 927</b>	<b>1 157 900</b>

Borettslaget Fløytarvegen 19



## Resultat Borettslaget Fløytarvegen 19 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		695 016	695 016	695 000	720 000
Andre leieinntekter		63 840	63 840	63 840	63 840
Renter		365 316	558 771	365 280	365 280
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Målingsbaserte inntekter		3 190	0	0	0
Andre driftsinntekter		1 036	3 451	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 598</b>	<b>1 391 278</b>	<b>1 194 320</b>	<b>1 219 320</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	26 243	25 323	34 230	34 230
Revisjonshonorar		2 890	6 139	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		39 767	37 153	42 000	43 400
Andre forvaltningstjenester		2 425	1 225	5 000	3 000
Andre fremmede tjenester		7 000	15 633	9 000	9 000
Vedlikehold	2	136 547	58 126	130 000	130 000
Renhold, fellesareal		63 563	59 691	65 000	68 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 468	9 300	2 000	2 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Forsikring	3	45 305	42 458	48 000	48 000
Energi og strøm		53 432	29 241	40 000	55 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	236	3 500	3 500
Porto		810	842	1 500	1 500
Kommunale avgifter	4	164 272	170 710	187 000	191 000
Andre driftsutgifter	5	7 549	4 313	6 000	9 500
Bomiljø		3 139	769	2 000	2 000
Avskrivninger	7	21 006	34 893	35 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 617</b>	<b>566 250</b>	<b>687 430</b>	<b>697 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 981</b>	<b>825 028</b>	<b>506 890</b>	<b>521 990</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 787	5 331	3 500	3 500
Rentekostnad		350 747	463 851	365 280	365 280
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-345 961</b>	<b>-458 520</b>	<b>-361 780</b>	<b>-361 780</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>205 021</b>	<b>366 509</b>	<b>145 110</b>	<b>160 210</b>
Av dette overføres til fond		-189 569	-194 920	0	0



**Balanse Borettslaget Fløytarvegen 19 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6, 13	57 365 000	57 365 000
Andre driftsmidler	7	111 882	132 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 476 882</b>	<b>59 497 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	0	3 451
Andre kortsiktige fordringer	9	51 793	99 717
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 452 536	1 209 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 329</b>	<b>1 312 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 981 211</b>	<b>60 810 860</b>

**Borettslaget Fløytarvegen 19**



## Balanse Borettslaget Fløytarvegen 19 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	10	933 893	744 324
Opptjent egenkapital		436 465	436 465
Årets resultat		15 452	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 450 809</b>	<b>1 245 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	22 830 000	22 875 000
Borettsinnskudd	12	36 535 000	36 535 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>59 365 000</b>	<b>59 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 680	22 041
Leverandørgjeld		63 713	57 545
Annen kortsiktig gjeld		95 009	75 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 402</b>	<b>155 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 530 402</b>	<b>59 565 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 981 211</b>	<b>60 810 860</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Skive  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Grande Øyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hugo Einar Nilssen  
Styremedlem

**Borettslaget Fløytarvegen 19**



## Noter 2021 Borettslaget Fløytarvegen 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-920
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>25 323</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	19 955	17 144
Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 013	7 874
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 490	15 929
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 554	6 066
Reparasjon og vedlikehold annet	14 958	11 113
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 578	0
<b>Sum</b>	<b>136 547</b>	<b>58 126</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	45 305	42 458
<b>Sum</b>	<b>45 305</b>	<b>42 458</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 873	97 711
Eiendomsskatt	58 399	72 999
<b>Sum</b>	<b>164 272</b>	<b>170 710</b>

## Noter



## Noter 2021 Borettslaget Fløytaarvegen 19

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	4 200	1 164
Bank og kortgebyrer	3 292	3 149
Andre gebyrer	58	0
<b>Sum</b>	<b>7 550</b>	<b>4 313</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 365 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 744	171 549
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 744	171 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 744	59 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	111 882
Årets avskrivninger :	1 262	19 744
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	10

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	0	3 451
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 451</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	543	50 000
Påløpne renter	3 682	4 412

## Noter



**Noter 2021 Borettslaget Fløytarvegen 19**

	2021	2020
<b>Note 9 - Andre fordringer</b>		
Forskuddsbetalt	47 568	45 305
<b>Sum</b>	<b>51 793</b>	<b>99 717</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Av dette er kr 14 569 avsatt til rentefond og kr 175 000 til fremtidige vedlikehold.

**Noter**



## Noter 2021 Borettslaget Fløytarvegen 19

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133183807</b>	<b>26904</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	2.55 %	1.73 %
Betingelser:		Nibor +1,1 %
Beregnet innfridd:	22.07.2021	07.10.2064
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	22 830 000
Lånesaldo 01.01:	45 000	22 830 000
Avdrag i perioden:	45 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>22 830 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	22 830 000

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 430 000	2 430 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 640 000	1 640 000
	3	1 520 000	4 560 000
	3	1 400 000	4 200 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 26904 har første avdrag 07.01.2035 med kr 190 250	1	2 430 000	6 750
	2	2 160 000	6 000
	1	2 000 000	5 556
	1	1 920 000	5 333
	1	1 760 000	4 889
	1	1 640 000	4 556
	3	1 520 000	4 222
	3	1 400 000	3 889

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 12 - Borettsinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	36 535 000	36 535 000
<b>Sum</b>	<b>36 535 000</b>	<b>36 535 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59 365 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59 365 000

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fløytarvegen 19**

Styreleder	Arne Skive (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Hugo Einar Nilssen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Elin Grande Øyen (sign.)	28.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fløytarvegen 19

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fløytarvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mars 2022  
Ernst & Young AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor