



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 4
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 348	757 950
Sum inntekter		1 455 348	757 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 435 974	578 695
Sum kostnader		1 435 974	578 695
Driftsresultat		19 374	179 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	3 394
Sum finansinntekter		138	3 394
Annen rentekostnad		544 209	306 521
Sum finanskostnader		544 209	306 521
Netto finans		-544 071	-303 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 697	-123 872
Skattekostnad	1	-115 433	-27 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 264	-96 620
Årsresultat		-409 264	-96 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 264	-96 619
Annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-409 264	-96 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 758 842	14 966 342
Sum varige driftsmidler		18 758 842	14 966 342
Sum anleggsmidler		18 758 842	14 966 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 026 757	
Sum varer		1 026 757	
Fordringer			
Kundefordringer		29 226	67 920
Andre fordringer			
Konsernfordringer	4	545 839	156 728
Sum fordringer		575 065	224 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1	274 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	274 053
Sum omløpsmidler		1 601 823	498 700
SUM EIENDELER		20 360 665	15 465 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		495 180	85 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 495 180	1 085 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		505 883	96 619
Sum opptjent egenkapital		-505 883	-96 619
Sum egenkapital	7	989 297	989 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	67	
Sum avsetninger for forpliktelser		67	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 942 478	11 502 970
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 368 001	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 310 479	14 002 970
Sum langsiktig gjeld		19 310 546	14 002 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114	
Leverandørgjeld		43 460	139 615
Betalbar skatt			248
Kortsiktig konserngjeld	4		193 001
Annen kortsiktig gjeld		17 248	140 147
Sum kortsiktig gjeld		60 822	473 011
Sum gjeld		19 371 368	14 475 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 665	15 465 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506967

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 4
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 455 348	757 950
Sum inntekter		1 455 348	757 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 435 974	578 695
Sum kostnader		1 435 974	578 695
Driftsresultat		19 374	179 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	3 394
Sum finansinntekter		138	3 394
Annen rentekostnad		544 209	306 521
Sum finanskostnader		544 209	306 521
Netto finans		-544 071	-303 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-115 433	-27 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 264	-96 620
Årsresultat		-409 264	-96 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-409 264	-96 619
Annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-409 264	-96 620



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 758 842 14 966 342
Sum varige driftsmidler 18 758 842 14 966 342

Sum anleggsmidler 18 758 842 14 966 342

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 026 757
Sum varer 1 026 757

Fordringer

Kundefordringer 29 226 67 920
Andre fordringer
Konsernfordringer 4 545 839 156 728
Sum fordringer 575 065 224 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 274 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 274 053

Sum omløpsmidler 1 601 823 498 700

SUM EIENDELER 20 360 665 15 465 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 495 180 85 680
Sum innskutt egenkapital 1 495 180 1 085 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap 505 883 96 619
Sum opptjent egenkapital -505 883 -96 619



Sum egenkapital	7	989 297	989 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67	
Sum avsetninger for forpliktelseser	1	67	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 942 478	11 502 970
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 368 001	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 310 479	14 002 970
Sum langsiktig gjeld		19 310 546	14 002 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114	
Leverandørgjeld		43 460	139 615
Betalbar skatt			248
Kortsiktig konserngjeld	4		193 001
Annen kortsiktig gjeld		17 248	140 147
Sum kortsiktig gjeld		60 822	473 011
Sum gjeld		19 371 368	14 475 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 665	15 465 042



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14966342.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3792500.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18758842.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18758842.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545839.00	31728.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5368001.00	2500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværender er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18758842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GRETLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(524 697)	(123 872)
Konsernbidrag	525 000	125 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 110)	
Årets skattegrunnlag	(5 807)	1 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		248
Sum		248
+/- Endring i utsatt skatt	67	
+/- Skatt på konsernbidrag	(115 500)	(27 500)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(115 433)	(27 252)
Betalbar skatt i skattekostnad		248
Betalbar skatt i balansen	0	248

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 966 342
Tilgang i året	3 792 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 758 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	18 758 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	545 839	31 728
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 368 001	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		200 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværender er ikke renteberegnet.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AXEL HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	85 680	(96 619)	989 061
Årets resultat			(409 264)	(409 264)
Konsernbidrag		409 500		409 500
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	495 180	(505 883)	989 297

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 758 842

Mer om gjeld

Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2022

**GRETLAND EIENDOM AS
1711 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
GRETLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 455 348	757 950
Sum driftsinntekter		1 455 348	757 950
Annen driftskostnad		(1 435 974)	(578 695)
Sum driftskostnader		(1 435 974)	(578 695)
Driftsresultat		19 374	179 255
Annen renteinntekt		138	3 394
Sum finansinntekter		138	3 394
Annen rentekostnad		(544 209)	(306 521)
Sum finanskostnader		(544 209)	(306 521)
Netto finans		(544 071)	(303 127)
Resultat før skattekostnad		(524 697)	(123 872)
Skattekostnad	1	115 433	27 252
Årsresultat		(409 264)	(96 620)
Overføringer			
Udekket tap		(409 264)	(96 619)
Annen egenkapital		0	(1)
Sum		(409 264)	(96 620)



Balanse pr. 31. desember 2022
GRETLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 758 842	14 966 342
Sum varige driftsmidler		18 758 842	14 966 342
Sum anleggsmidler		18 758 842	14 966 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 026 757	0
Sum varer		1 026 757	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 226	67 920
Andre fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	4	545 839	156 728
Sum fordringer		575 065	224 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1	274 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	274 053
Sum omløpsmidler		1 601 823	498 700
Sum eiendeler		20 360 665	15 465 042

**Balanse pr. 31. desember 2022**
GRETLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		495 180	85 680
Sum innskutt egenkapital		1 495 180	1 085 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		(505 883)	(96 619)
Sum opptjent egenkapital		(505 883)	(96 619)
Sum egenkapital	7	989 297	989 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	67	0
Sum avsetning for forpliktelser		67	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 942 478	11 502 970
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 368 001	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 310 479	14 002 970
Sum langsiktig gjeld		19 310 546	14 002 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114	0
Leverandørgjeld		43 460	139 615
Betalbar skatt		0	248
Kortsiktig konserngjeld	4	0	193 001
Annen kortsiktig gjeld		17 248	140 147
Sum kortsiktig gjeld		60 822	473 011
Sum gjeld		19 371 368	14 475 981
Sum egenkapital og gjeld		20 360 665	15 465 042

Sarpsborg, 19.06.2023


Sondre Axel Gretland
Styrets leder



Noter 2022

GRETLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(524 697)	(123 872)
Konsernbidrag	525 000	125 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 110)	
Årets skattegrunnlag	(5 807)	1 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		248
Sum		248
+/- Endring i utsatt skatt	67	
+/- Skatt på konsernbidrag	(115 500)	(27 500)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(115 433)	(27 252)
Betalbar skatt i skattekostnad		248
Betalbar skatt i balansen	0	248

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 966 342
Tilgang i året	3 792 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 758 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	18 758 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	545 839	31 728
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 368 001	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		200 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværender er ikke renteberegnet.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AXEL HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	85 680	(96 619)	989 061
Årets resultat			(409 264)	(409 264)
Konsernbidrag		409 500		409 500
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	495 180	(505 883)	989 297

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 758 842

Mer om gjeld

Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Gretland Eiendom AS

Orgnr. 926334093

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gretland Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 409.264**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 19. juni 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor