



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 211 304
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	502 964	443 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 964</b>	<b>443 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 189	24 614
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 641 998	384 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 187</b>	<b>408 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 163 223</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 937	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		53 709	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 772</b>	<b>1 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 212 995	36 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 935	36 030
Andre fordringer		18 041	21 305
Sum fordringer		48 976	57 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 021	81 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 021	81 035
Sum omløpsmidler		811 996	138 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 707</b>	<b>1 817 081</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	423 617	1 636 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 617</b>	<b>1 636 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 417</b>	<b>1 637 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	1 890 617	
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 617</b>	<b>168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 160	9 792
Annen kortsiktig gjeld	15	513	1 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673</b>	<b>11 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 290</b>	<b>179 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 707</b>	<b>1 817 081</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 211 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 211 304  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	502 964	443 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 964</b>	<b>443 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 189	24 614
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 641 998	384 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 187</b>	<b>408 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 163 223</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 937	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		53 709	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 772</b>	<b>1 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 212 995	36 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>



Organisasjonsnr: 954 211 304  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 935	36 030
Andre fordringer		18 041	21 305
Sum fordringer		48 976	57 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 021	81 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 021	81 035
Sum omløpsmidler		811 996	138 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 707</b>	<b>1 817 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	423 617	1 636 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 617</b>	<b>1 636 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 417</b>	<b>1 637 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	1 890 617	
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 617</b>	<b>168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 160	9 792
Annen kortsiktig gjeld	15	513	1 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673</b>	<b>11 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 290</b>	<b>179 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 707</b>	<b>1 817 081</b>



Organisasjonsnr: 954 211 304  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Elvebakken Borettslag**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Elvebakken Borettslag org.nr. 954211304



## Resultatregnskap 2024

Elvebakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	502 964	443 964	443 964	584 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 964</b>	<b>443 964</b>	<b>443 964</b>	<b>584 664</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	24 189	24 614	19 500	25 800
Konsulenttjenester	3	42 108	130 294	139 200	53 000
Kontingenter	4	5 394	5 254	5 500	6 000
Rep og vedlikehold	5	1 380 494	26 157	21 000	31 000
Forsikringer		35 070	29 958	30 500	37 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		80 588	99 709	110 000	125 000
Kabel-TV og telefoni		50 532	48 085	50 000	53 000
Driftskostnader	6	10 233	36 619	10 000	11 000
Andre driftskostnader	7	37 579	8 017	4 750	10 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	259	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 666 187</b>	<b>408 964</b>	<b>390 450</b>	<b>353 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-1 163 223</b>	<b>35 000</b>	<b>53 514</b>	<b>231 664</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 937	2 094	0	0
Finanskostnad		53 709	104	0	117 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>-49 772</b>	<b>1 991</b>	<b>0</b>	<b>-117 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>	<b>53 514</b>	<b>114 164</b>
Overført til annen egenkapital	10	-1 212 995	36 991	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 212 995</b>	<b>36 991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Elvebakken Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Elvebakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 678 711</b>	<b>1 678 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 041	21 305
Kundefordringer		30 935	36 030
Sum fordringer		48 976	57 335
Bankinnskudd, kasse o.l.		763 021	80 375
Skattetrekkonto		0	660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 996</b>	<b>138 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 707</b>	<b>1 817 081</b>

Balanserapport 2024 for Elvebakken Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Elvebakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	800	800
Annen egenkapital	423 617	1 636 612
<b>Sum egenkapital</b>	<b>424 417</b>	<b>1 637 412</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 890 617	0
Borettsinnskudd	168 000	168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 058 617</b>	<b>168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 160	9 792
Annen kortsiktig gjeld	513	1 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 673</b>	<b>11 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 066 290</b>	<b>179 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 490 707</b>	<b>1 817 081</b>

Susanne Eik  
Styrets leder

Elvebakken Borettslag  
Eva Viktoria Faugli  
Styremedlem

Elin-Synnøve Dalhaug  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Elvebakken Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	443 964	443 964	443 964	443 964
3603 Stipulerte renter	49 000	0	0	117 500
3604 Stipulerte avdrag	10 000	0	0	23 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>502 964</b>	<b>443 964</b>	<b>443 964</b>	<b>584 664</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	3 750	4 000	0	5 000
Feriepenger	450	572	0	800
Godtgjørelse til styre- og	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 926	2 961	2 500	3 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	63	81	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>24 189</b>	<b>24 614</b>	<b>19 500</b>	<b>25 800</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte pr 31.12.2024.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 313	4 275	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	33 155	31 774	33 200	35 000
Andre forvaltningstjenester	4 640	1 120	1 000	3 000
Teknisk bistand	0	79 156	0	0
Prosjektledelse	0	13 969	100 000	10 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>42 108</b>	<b>130 294</b>	<b>139 200</b>	<b>53 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	464	3 264	500	500
Kontingent BORI	2 800	0	0	3 000
Andre kontingenter	2 130	1 990	5 000	2 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>5 394</b>	<b>5 254</b>	<b>5 500</b>	<b>6 000</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 081	2 532	15 000	20 000
Vedlikehold VVS	13 194	23 625	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	479	0	5 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	1 000	0
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	0
Større	1 352 739	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 380 494</b>	<b>26 157</b>	<b>21 000</b>	<b>31 000</b>

Større vedlikehold ble ikke budsjettet da tilbudet på prosjektet ikke var klart da budsjettet ble satt.



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	4 343	32 103	0	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	5 890	4 317	5 000	6 000
Gressklipping	0	199	5 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 233</b>	<b>36 619</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	28 063	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 237	0	1 750	2 000
Kontorrekvisita	0	599	1 200	500
Generalforsamling/årsmøte	5 368	4 950	0	6 000
Velferdskostnader	715	569	0	0
Ånnen kontorkostnad	0	699	600	1 000
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>37 579</b>	<b>8 017</b>	<b>4 750</b>	<b>10 700</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	876 279	802 430
Anskaffelseskost pr.31.12	876 279	802 430
Bokført verdi pr.31.12	876 279	802 430
Anskaffelsesår	1974	1974

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 636 612	1 599 621
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 212 995	36 991
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>423 617</b>	<b>1 636 612</b>

## Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	1 890 617	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 890 617</b>	<b>0</b>

## Note 12 Pantelån

### BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2054

**Sum langsiktig gjeld**

0
-1 900 000
9 383
1 890 617

**1 890 617**

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 058 617	168 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 678 711	1 678 711
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 068 000	168 000

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	660
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	564
Påløpt arbeidsgiveravgift på	63	81
Skyldig feriepengar	450	572
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>513</b>	<b>1 877</b>

## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>126 702</b>	<b>89 711</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 212 995	36 991
Opptak langsiktige lån	1 900 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-9 383	0
B. Årets endring i disponible midler	677 621	36 991
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>804 323</b>	<b>126 702</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	811 996	138 370
- Kortsiktig gjeld	7 673	11 669
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>804 323</b>	<b>126 702</b>



## 706 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
Dalhaug, Elin - Synnøve 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID Dalhaug, Elin - Synnøve

Navn Dato  
Eik, Susanne 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID Eik, Susanne

Navn Dato  
Faugli, Eva Viktoria 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID Faugli, Eva Viktoria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 212 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 22:13:24

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.