



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadaf Aslanians
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 354 116	2 385 114
Sum inntekter		2 354 116	2 385 114
Kostnader			
Lønnskostnad	6	68 460	79 870
Annen driftskostnad	7,8,9	1 094 189	1 361 165
Sum kostnader		1 162 650	1 441 035
Driftsresultat		1 191 466	944 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	4 641
Sum finansinntekter		1 592	4 641
Annen rentekostnad		66 871	99 934
Sum finanskostnader		-65 278	-95 293
Netto finans		-65 279	-95 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 188	848 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 188	848 786
Årsresultat	1,2	1 126 188	848 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 188	848 786
Sum overføringer og disponeringer		1 126 188	848 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 016	107 218
Andre fordringer	4	160 187	102 922
Sum fordringer		275 203	210 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	0
Sum omløpsmidler		277 569	210 140
SUM EIENDELER		277 569	210 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414
Sum opptjent egenkapital		-1 686 226	-2 812 414
Sum egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 168	2 443 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 168	2 443 094
Sum langsiktig gjeld		1 659 168	2 443 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 797	302 473
Annen kortsiktig gjeld	3	142 830	276 987
Sum kortsiktig gjeld		304 627	579 460
Sum gjeld		1 963 795	3 022 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 569	210 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadaf Aslanians
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 608 656
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 354 116	2 385 114
Sum inntekter		2 354 116	2 385 114
Kostnader			
Lønnskostnad	6	68 460	79 870
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 094 189	1 361 165
Sum kostnader		1 162 650	1 441 035
Driftsresultat		1 191 466	944 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	4 641
Sum finansinntekter		1 592	4 641
Annen rentekostnad		66 871	99 934
Sum finanskostnader		-65 278	-95 293
Netto finans		-65 279	-95 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 188	848 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 188	848 786
Årsresultat	1, 2	1 126 188	848 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 188	848 786
Sum overføringer og disponeringer		1 126 188	848 786



Organisasjonsnr: 991 608 656
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 016	107 218
Andre fordringer	4	160 187	102 922
Sum fordringer		275 203	210 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366	0

Sum omløpsmidler		277 569	210 140
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		277 569	210 140
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414
Sum opptjent egenkapital		-1 686 226	-2 812 414

Sum egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 659 168	2 443 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 168	2 443 094

Sum langsiktig gjeld		1 659 168	2 443 094
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		161 797	302 473
Annen kortsiktig gjeld	3	142 830	276 987



Sum kortsiktig gjeld	304 627	579 460
Sum gjeld	1 963 795	3 022 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 569	210 140



Organisasjonsnr: 991 608 656
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



820 Ss Strandgaten 207		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 011 108	922 140	1 011 126	1 091 340
Andre inntekter	5	1 343 008	1 462 974	1 344 796	1 318 044
SUM INNETEKTER		2 354 116	2 385 114	2 355 922	2 409 384
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	60 000	70 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	8 460	9 870	8 460	8 460
Forretningsførsel		81 810	80 514	81 810	84 219
Andre honorarer		1 703	0	0	0
Revisjon	7	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		220 312	215 736	223 000	233 500
Energikostnader		94 285	26 570	35 000	35 000
Andre driftskostnader	8	275 034	234 962	258 400	278 000
Vedlikehold	9	413 395	795 533	845 000	861 500
SUM KOSTNADER		1 162 650	1 441 035	1 519 320	1 568 579
DRIFTSRESULTAT		1 191 466	944 079	836 602	840 805
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 592	4 641	0	0
Finanskostnader		66 871	99 934	80 000	68 000
NETTO FINANSPOSTER		-65 278	-95 293	-80 000	-68 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 126 188	848 786	756 602	772 805
Overføringer og disponeringer		1 126 188	848 786	0	0



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		115 016	107 218	
Vestbo i mellomregning		2 366	0	
Andre fordringer	4	160 187	102 922	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		277 569	210 140	
SUM EIENDELER		277 569	210 140	



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414	
Sum opptjent egenkapital		-1 686 226	-2 812 414	
Sum egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 659 168	2 443 094	
Sum langsiktig gjeld:		1 659 168	2 443 094	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	39 158	
Leverandørgjeld		161 797	302 473	
Annen kortsiktig gjeld	3	142 830	237 829	
Sum kortsiktig gjeld		304 627	579 460	
Sum gjeld:		1 963 795	3 022 554	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 569	210 140	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andreas Haugland
Leder

Sadaf Aslanians
Styremedlem

Jørgen Hauge Carlsen
Styremedlem

Jon Anders Hovland
Styremedlem

Fredrik Fadi Mehdi
Styremedlem



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-369 320	-3 661 200
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 126 188	848 786
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-783 925	2 443 094
B. Årets endring i disponible midler	342 263	3 291 879
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-27 058	-369 320
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 366	0
Kortsiktige fordringer	275 203	210 140
Omløpsmidler	277 569	210 140
Kortsiktig gjeld	-304 627	-579 460
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-27 058	-369 320

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-2 812 414	1 126 188	-1 686 226
Sum egenkapital 31.12.	-2 812 414	1 126 188	-1 686 226

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	653	72 025
2820 Forskudd krav fra firma til boende	3 412	260
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	117 600	117 600
2978 Forskudd felleskostnader	21 164	47 944
Sum	142 830	237 829

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	67 666	43 840
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	92 521	59 081
Sum	160 187	102 922

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	213 490	229 710
3820 Innkreving strøm	2 796	2 796
3840 Andre inntekter i sameie	154 980	141 348
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	971 742	948 120
3885 Diverse inntekter fri	0	141 000
Sum	1 343 008	1 462 974

Konto 3840 - Sameieavgift næring 3 seksjoner

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	9 870
Sum	68 460	79 870

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850

Note 820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 04.05.2022
--



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	13 471	12 966
6551 Nøkler, låser o.l	41 600	18 415
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	219 963	203 581
Sum	275 034	234 962

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	14 250	0
6601 Vedlikehold	0	89 290
6602 Vedlikehold VVS	151 914	0
6603 Vedlikehold elektro	6 342	5 256
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 315	0
6610 Leie vaktmester	144 556	138 178
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	65 565	202 288
6617 Alarmer og brannvern	0	10 450
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	3 854	261 303
6690 Vedlikehold og diverse	9 599	78 770
Sum	413 395	795 533

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 4. mill. Lånet skal tilbakebetales i sin helhet senest 31.10.2023.



Resultat og balanse med noter for Ss Strandgaten 207.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Strandgaten 207

Styreleder	Andreas Haugland (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Sadaf Aslanians (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Jørgen Hauge Carlsen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Fredrik Fadi Mehdi (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Jon Anders Hovland (sign.)	04.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Strandgaten 207

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Strandgaten 207 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: ZHOJ6-MTKG4-HCZ4G-IQMAE-MU4EX-48QPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHOJ6-MTKG4-HCZ4G-IQMAE-MU4EX-48QPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



820 Ss Strandgaten 207		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 011 108	922 140	1 011 126	1 091 340
Andre inntekter	5	1 343 008	1 462 974	1 344 796	1 318 044
SUM INNETEKTER		2 354 116	2 385 114	2 355 922	2 409 384
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	60 000	70 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	8 460	9 870	8 460	8 460
Forretningsførsel		81 810	80 514	81 810	84 219
Andre honorarer		1 703	0	0	0
Revisjon	7	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		220 312	215 736	223 000	233 500
Energikostnader		94 285	26 570	35 000	35 000
Andre driftskostnader	8	275 034	234 962	258 400	278 000
Vedlikehold	9	413 395	795 533	845 000	861 500
SUM KOSTNADER		1 162 650	1 441 035	1 519 320	1 568 579
DRIFTSRESULTAT		1 191 466	944 079	836 602	840 805
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 592	4 641	0	0
Finanskostnader		66 871	99 934	80 000	68 000
NETTO FINANSPOSTER		-65 278	-95 293	-80 000	-68 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 126 188	848 786	756 602	772 805
Overføringer og disponeringer		1 126 188	848 786	0	0



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		115 016	107 218	
Vestbo i mellomregning		2 366	0	
Andre fordringer	4	160 187	102 922	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		277 569	210 140	
SUM EIENDELER		277 569	210 140	



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414	
Sum opptjent egenkapital		-1 686 226	-2 812 414	
Sum egenkapital	2	-1 686 226	-2 812 414	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 659 168	2 443 094	
Sum langsiktig gjeld:		1 659 168	2 443 094	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	39 158	
Leverandørgjeld		161 797	302 473	
Annen kortsiktig gjeld	3	142 830	237 829	
Sum kortsiktig gjeld		304 627	579 460	
Sum gjeld:		1 963 795	3 022 554	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 569	210 140	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andreas Haugland
Leder

Sadaf Aslanians
Styremedlem

Jørgen Hauge Carlsen
Styremedlem

Jon Anders Hovland
Styremedlem

Fredrik Fadi Mehdi
Styremedlem

820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 04.05.2022



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-369 320	-3 661 200
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 126 188	848 786
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-783 925	2 443 094
B. Årets endring i disponible midler	342 263	3 291 879
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-27 058	-369 320
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 366	0
Kortsiktige fordringer	275 203	210 140
Omløpsmidler	277 569	210 140
Kortsiktig gjeld	-304 627	-579 460
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-27 058	-369 320

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-2 812 414	1 126 188	-1 686 226
Sum egenkapital 31.12.	-2 812 414	1 126 188	-1 686 226

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	653	72 025
2820 Forskudd krav fra firma til boende	3 412	260
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	117 600	117 600
2978 Forskudd felleskostnader	21 164	47 944
Sum	142 830	237 829

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	67 666	43 840
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	92 521	59 081
Sum	160 187	102 922

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	213 490	229 710
3820 Innkreving strøm	2 796	2 796
3840 Andre inntekter i sameie	154 980	141 348
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	971 742	948 120
3885 Diverse inntekter fri	0	141 000
Sum	1 343 008	1 462 974

Konto 3840 - Sameieavgift næring 3 seksjoner

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	9 870
Sum	68 460	79 870

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850



Note 820 Ss Strandgaten 207 2021

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	13 471	12 966
6551 Nøkler, låser o.l	41 600	18 415
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	219 963	203 581
Sum	275 034	234 962

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	14 250	0
6601 Vedlikehold	0	89 290
6602 Vedlikehold VVS	151 914	0
6603 Vedlikehold elektro	6 342	5 256
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 315	0
6610 Leie vaktmester	144 556	138 178
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	65 565	202 288
6617 Alarmer og brannvern	0	10 450
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	3 854	261 303
6690 Vedlikehold og diverse	9 599	78 770
Sum	413 395	795 533

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 4. mill. Lånet skal tilbakebetales i sin helhet senest 31.10.2023.



Resultat og balanse med noter for Ss Strandgaten 207.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Strandgaten 207

Styreleder	Andreas Haugland (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Sadaf Aslanians (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Jørgen Hauge Carlsen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Fredrik Fadi Mehdi (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Jon Anders Hovland (sign.)	04.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2022
--	-------------------------	------------