



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 877 890
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse:	co Karstein Yttervik 6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		305 498	301 536
Annen driftsinntekt			-11 163
Sum inntekter		305 498	290 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 908	21 816
Annen driftskostnad	3	110 626	107 158
Sum kostnader		130 534	128 975
Driftsresultat		174 964	161 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		838	23
Sum finansinntekter		838	23
Annan rentekostnad		28 090	32 604
Sum finanskostnader		28 090	32 604
Netto finans		-27 252	-32 581
Ordinært resultat før skattekostnad		147 712	128 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 816	43 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 528	85 309
Årsresultat		207 528	85 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 528	85 309
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		207 528	85 309
Sum overføringer og disponeringar		207 528	85 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmiddel		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmiddel		92 000	92 000
Sum anleggsmiddel		2 842 600	2 842 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 261
Andre kortsiktige fordringer	6	7 480	7 207
Sum krav		7 480	17 468
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 874	4 888
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 874	4 888
Sum omløpsmiddel		131 354	22 356
SUM EIGEDELAR		2 973 953	2 864 956
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	997 230	789 702
Sum opptent egenkapital		997 230	789 702
Sum egenkapital		1 197 230	989 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		15 554
Sum avsetjinger for plikter			15 554
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 756 165	1 839 155
Sum anna langsiktig gjeld		1 756 165	1 839 155
Sum langsiktig gjeld		1 756 165	1 854 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 043	5 906
Betalbar skatt	4	-42 344	2 688
Skyldig offentlige avgifter			9 288
Annen kortsiktig gjeld		20 859	2 663
Sum kortsiktig gjeld		20 558	20 545
Sum gjeld		1 776 723	1 875 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 973 953	2 864 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607428

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 877 890
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: co Karstein Yttervik
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		305 498	301 536
Annen driftsinntekt			-11 163
Sum inntekter		305 498	290 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 908	21 816
Annen driftskostnad	3	110 626	107 158
Sum kostnader		130 534	128 975
Driftsresultat		174 964	161 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		838	23
Sum finansinntekter		838	23
Annan rentekostnad		28 090	32 604
Sum finanskostnader		28 090	32 604
Netto finans		-27 252	-32 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 816	43 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 528	85 309
Årsresultat		207 528	85 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 528	85 309
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		207 528	85 309
Sum overføringer og disponeringar		207 528	85 309



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmiddel		2 750 600	2 750 600

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	5	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmiddel		92 000	92 000

Sum anleggsmiddel		2 842 600	2 842 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			10 261
Andre kortsiktige fordringer	6	7 480	7 207
Sum krav		7 480	17 468

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 874	4 888
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 874	4 888

Sum omløpsmiddel		131 354	22 356
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		2 973 953	2 864 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	997 230	789 702
-------------------	---	---------	---------



Sum opptent egenkapital	997 230	789 702
Sum egenkapital	1 197 230	989 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	15 554
Sum avsetjingar for plikter		15 554
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 839 155
Sum anna langsiktig gjeld	1 756 165	1 839 155
Sum langsiktig gjeld	1 756 165	1 854 709
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 043	5 906
Betalbar skatt	4	2 688
Skyldig offentlige avgifter		9 288
Annen kortsiktig gjeld	20 859	2 663
Sum kortsiktig gjeld	20 558	20 545
Sum gjeld	1 776 723	1 875 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 973 953	2 864 956



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Torvikbukta Ungdomsboliger**

Foretaksnr. 985877890

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		305 498	301 536
Annen driftsinntekt		0	(11 163)
Sum driftsinntekter		305 498	290 373
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 908	21 816
Annen driftskostnad	3	110 626	107 158
Sum driftskostnader		130 534	128 975
DRIFTSRESULTAT		174 964	161 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		838	23
Sum finansinntekter		838	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 090	32 604
Sum finanskostnader		28 090	32 604
NETTO FINANSPOSTER		(27 252)	(32 581)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 712	128 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(59 816)	43 509
ORDINÆRT RESULTAT		207 528	85 309
ÅRSRESULTAT		207 528	85 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		207 528	85 309
SUM OVERF. OG DISP.		207 528	85 309



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmidler		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 000	92 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 842 600	2 842 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 261
Andre kortsiktige fordringer	6	7 480	7 207
Sum fordringer		7 480	17 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 874	4 888
SUM OMLØPSMIDLER		131 354	22 356
SUM EIENDELER		2 973 953	2 864 956



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	997 230	789 702
Sum opptjent egenkapital		997 230	789 702
SUM EGENKAPITAL		1 197 230	989 702
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	15 554
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 554
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 756 165	1 839 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 165	1 839 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 756 165	1 854 709
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 043	5 906
Betalbar skatt	4	(42 344)	2 688
Skyldig offentlige avgifter		0	9 288
Annen kortsiktig gjeld		20 859	2 663
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 558	20 545
SUM GJELD		1 776 723	1 875 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 973 953	2 864 956

Øre, __ / __ 2021

Karstein Yttervik
daglig leder/styrets leder

Knut Sjømæling
styremedlem

Rolf Otto Vaagbø
styremedlem



Til styret i Stiftelsen Torvikbukta Ungdomsboliger

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Torvikbukta Ungdomsboliger's årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Det har ikke vært utdeling fra stiftelsen i 2020.

Molde 14. juli 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 908	3 816
Totalt	19 908	21 816

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 777 420	12 500	3 789 920
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 777 420	12 500	3 789 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 026 820	12 500	1 039 320
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 820	12 500	1 039 320
Balansført verdi pr 31/12	2 750 600	0	2 750 600
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

Note 3 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Honorar revisjon	10 000	11 781
Honorar andre tjenester	10 000	
Totalt	20 000	11 781

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Utsatt skatt er tilbakeført i året. Skatteoppgjør for 2017 og 2018 er korrigeret.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Organisasjonsnr. 985877890



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2020

Gjelder andeler i Torvik Vassverk SA.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	kr 7 480	kr 7 207
Påløpt leieinntekt	kr 0	kr 10 261
Totalt	kr 7 480	kr 17 468

Note 7 - Grunnkapital

Grunnkapital består av pengeinnskudd fra Torvikbukt Bygdalag	120 000
og fri tomt fra Gjemnes kommune, verdsatt beløp	80 000
Grunnkapital	200 000

Note 8 - Annen egenkapital

	Grunnkapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	789 702
Tilført fra årsresultat		207 528
Pr 31.12.	200 000	997 230

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
DnB Husbanken, låneopptak i 2004 med kr 3 000 000	1 407 022	1 478 124
Sparebanken 1 Nordvest, låneopptak i 2004 med kr 230 000	70 074	81 872
Dugnadsarbeid på bygg og anlegg - Torvikbukt Bygdalag, inkl. fri tinglysning av tomt	279 069	279 069



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2020

Sum langsiktig gjeld	1 756 165	1 839 155
----------------------	-----------	-----------

Pantstillelser

Stiftelsen har ei gjeld som er sikret med kr 3 000 000 på 1.prioritet og kr 3 000 000 på 2.prioritet som gjelder lån i DnB Husbanken og Sparebank 1 Nordvest.