



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 233	29 992
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		240 233	245 992
Kostnader			
Varekostnad		24 233	22 492
Avskrivning	3	78 671	82 973
Annen driftskostnad		87 515	82 973
Sum kostnader		190 419	188 438
Driftsresultat		49 814	57 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 692	19 553
Sum finansinntekter		15 692	19 553
Annen finanskostnad		145	9 100
Sum finanskostnader		145	9 100
Netto finans		15 547	10 453
Ordinært resultat før skattekostnad		65 361	68 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 410	15 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 951	52 325
Årsresultat		50 951	52 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 951	52 325
Sum overføringer og disponeringer		50 951	52 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 327	4 876
Sum immaterielle eiendeler		10 327	4 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 325 834	1 404 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1 325 835	1 404 506
Sum anleggsmidler		1 336 162	1 409 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Sum fordringer		16 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 597	232 561
Sum omløpsmidler		351 847	232 561
SUM EIENDELER		1 688 009	1 641 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 546 566	1 495 616
Sum opptjent egenkapital		1 546 566	1 495 616
Sum egenkapital		1 646 566	1 595 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 489	3 114
Betalbar skatt	4	19 861	25 083
Skyldige offentlige avgifter		5 982	6 020
Annen kortsiktig gjeld		12 111	12 110
Sum kortsiktig gjeld		41 443	46 327
Sum gjeld		41 443	46 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 009	1 641 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693065

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 233	29 992
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		240 233	245 992
Kostnader			
Varekostnad		24 233	22 492
Avskrivning	3	78 671	82 973
Annen driftskostnad		87 515	82 973
Sum kostnader		190 419	188 438
Driftsresultat		49 814	57 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 692	19 553
Sum finansinntekter		15 692	19 553
Annen finanskostnad		145	9 100
Sum finanskostnader		145	9 100
Netto finans		15 547	10 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 410	15 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 951	52 325
Årsresultat		50 951	52 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 951	52 325
Sum overføringer og disponeringer		50 951	52 325



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 327	4 876
Sum immaterielle eiendeler		10 327	4 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 325 834	1 404 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1 325 835	1 404 506
Sum anleggsmidler		1 336 162	1 409 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Sum fordringer		16 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 597	232 561
Sum omløpsmidler		351 847	232 561
SUM EIENDELER		1 688 009	1 641 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 546 566	1 495 616
Sum opptjent egenkapital		1 546 566	1 495 616
Sum egenkapital		1 646 566	1 595 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		3 489	3 114
Betalbar skatt	4	19 861	25 083
Skyldige offentlige avgifter		5 982	6 020
Annen kortsiktig gjeld		12 111	12 110
Sum kortsiktig gjeld		41 443	46 327
Sum gjeld		41 443	46 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 009	1 641 943



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	666.67	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MGI Slåtto AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ottar Fjordheim	22.00	14.67%	Ordinære aksjer
Tore Fjordheim AS	53.00	35.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelser eller lån til aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KTG EIENDOM AS

Org.nr: 994 911 279

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted.

Leieinntekter inntektsføres i hht leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelser eller lån til aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KTG EIENDOM AS

Org.nr: 994 911 279

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 394 755	83 546	2 478 301
Anskaffelseskost 31.12.	2 394 755	83 546	2 478 301
Akk.avskrivning 31.12.	-1 068 922	-83 545	-1 152 467
Balansført pr. 31.12.	1 325 833	1	1 325 834
Årets avskrivninger	78 671	0	78 671
Økonomisk levetid	20-25 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	19 861	25 083
Endring utsatt skatt	-5 451	-9 401
Årets totale skattekostnad	<u>14 410</u>	<u>15 682</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	65 361	68 007
Permanente forskjeller	145	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 771	0
Årets skattegrunnlag	<u>90 277</u>	<u>68 007</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 861	14 962
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-46 940	-22 169
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-46 940</u>	<u>-22 169</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 327	-4 877



KTG EIENDOM AS

Org.nr: 994 911 279

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	666,67	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MGI Slåtto AS	75	50,00 %	50,00 %
Ottar Fjordheim	22	14,67 %	14,67 %
Tore Fjordheim AS	53	35,33 %	35,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %
