



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Aabys gate 3  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 250	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 250</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	207 427	1 783 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 427</b>	<b>1 783 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 823</b>	<b>-1 583 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 789	313 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 789</b>	<b>313 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 735</b>	<b>-313 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 088</b>	<b>-1 897 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-391 203	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 291</b>	<b>-1 897 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 291</b>	<b>-1 897 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		510 291	-1 897 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 291</b>	<b>-1 897 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 375 525	15 375 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 375 525</b>	<b>15 375 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>15 375 525</b>	<b>15 375 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	156 739	39 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 739</b>	<b>39 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 739</b>	<b>39 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 532 264</b>	<b>15 415 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 378 421	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 421</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 386 991	1 897 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 386 991</b>	<b>-1 897 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>21 430</b>	<b>-1 875 852</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 837 687	2 063 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 687</b>	<b>2 063 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 687</b>	<b>2 063 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 316	
Kortsiktig konserngjeld		12 910 041	15 227 061
Annen kortsiktig gjeld		746 789	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 673 146</b>	<b>15 227 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 510 833</b>	<b>17 290 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 532 264</b>	<b>15 415 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Aabys gate 3  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 751  
DRONNINGGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 250	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 250</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	207 427	1 783 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 427</b>	<b>1 783 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 823</b>	<b>-1 583 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 789	313 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 789</b>	<b>313 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 735</b>	<b>-313 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-391 203	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 291</b>	<b>-1 897 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 291</b>	<b>-1 897 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		510 291	-1 897 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 291</b>	<b>-1 897 282</b>



Organisasjonsnr: 922 602 751  
DRONNINGGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	6	15 375 525	15 375 525
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 375 525	15 375 525
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler	11	15 375 525	15 375 525
-------------------	----	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	9	156 739	39 562
--	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 739	39 562
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		156 739	39 562
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		15 532 264	15 415 087
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

	5, 10	30 000	30 000
--	-------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	10	1 378 421	-8 570
----------------------------	----	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 408 421	21 430
--------------------------	--	-----------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	10	1 386 991	1 897 282
--	----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 386 991	-1 897 282
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	10	21 430	-1 875 852
-----------------	----	--------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 837 687	2 063 879
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 837 687	2 063 879
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 837 687	2 063 879
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 316	
Kortsiktig konserngjeld	12 910 041	15 227 061
Annen kortsiktig gjeld	746 789	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 673 146</b>	<b>15 227 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 510 833</b>	<b>17 290 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 532 264</b>	<b>15 415 087</b>



Organisasjonsnr: 922 602 751  
DRONNINGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

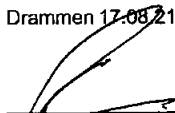
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Balanse pr. 31. desember 2020 DRONNINGGATA 2 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 378 421	(8 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 421</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 386 991)	(1 897 282)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 386 991)</b>	<b>(1 897 282)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>21 430</b>	<b>(1 875 852)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 837 687	2 063 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 687</b>	<b>2 063 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>1 837 687</b>		<b>2 063 879</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 316	0
Kortsiktig konserngjeld		12 910 041	15 227 061
Annen kortsiktig gjeld		746 789	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 673 146</b>	<b>15 227 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 510 833</b>	<b>17 290 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 532 264</b>	<b>15 415 087</b>

Drammen 17.08.21

  
Stein Sagatun  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 DRONNINGGATA 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i same periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 375 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 375 525</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 375 525</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	119 088	(1 897 282)
Konsernbidrag	1 778 194	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 897 282)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 897 282)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(391 203)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(391 203)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 897 282)	0	(1 897 282)
Netto forskjeller	(1 897 282)	0	(1 897 282)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 897 282	0	1 897 282
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 570)	(1 897 282)	(1 875 852)
Årets resultat			510 291	510 291
Konsernbidrag		1 386 991		1 386 991
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 378 421</b>	<b>(1 386 991)</b>	<b>21 430</b>



**Note 11 - Pantstillelser**

**Pantsettelsler**

Gjeld sikret med pant	90.000.000
-----------------------	------------

**Pantsatte eiendeler:**

Dronninggata 2 AS	15.375.525
-------------------	------------

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet.  
Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.