



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 698 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 25/31 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter byggeprosjekt	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	15 373	1 110 495
Annen driftskostnad	3	-320 211	43 300
Sum kostnader		-304 838	1 153 795
Driftsresultat		304 838	-1 153 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 397	217 420
Annen renteinntekt		5 882	1 856
Sum finansinntekter		337 278	219 277
Netto finans		337 278	219 277
Ordinært resultat før skattekostnad		642 116	-934 519
Skattekostnad på resultat	4	141 266	-205 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 850	-728 924
Årsresultat		500 850	-728 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 850	-728 924
Totalresultat		500 850	-728 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 086 744	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 587 593	
Overført fra annen egenkapital			-728 924
Sum overføringer og disponeringer		500 850	-728 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	580 573	1 028 356
Sum immaterielle eiendeler		580 573	1 028 356
Sum anleggsmidler		580 573	1 028 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 062	
Utført ikke fakturert produksjon - nybygg	2		
Konsernfordringer	6	9 305 955	9 481 298
Sum fordringer		10 194 017	9 481 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		55 523	218 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 523	218 210
Sum omløpsmidler		10 249 540	9 699 508
SUM EIENDELER		10 830 113	10 727 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 309 207	4 721 614
Sum opptjent egenkapital		6 309 207	4 721 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 809 207	9 221 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656	
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	6	6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 906	1 506 250
Sum gjeld		20 906	1 506 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 830 113	10 727 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413810

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 698 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 25/31 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 976 698 983
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter byggeprosjekt	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	15 373	1 110 495
Annen driftskostnad	3	-320 211	43 300
Sum kostnader		-304 838	1 153 795
Driftsresultat		304 838	-1 153 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 397	217 420
Annen renteinntekt		5 882	1 856
Sum finansinntekter		337 278	219 277
Netto finans		337 278	219 277
Ordinært resultat før skattekostnad		642 116	-934 519
Skattekostnad på resultat	4	141 266	-205 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 850	-728 924
Årsresultat		500 850	-728 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 850	-728 924
Totalresultat		500 850	-728 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 086 744	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 587 593	
Overført fra annen egenkapital			-728 924
Sum overføringer og disponeringer		500 850	-728 924



Organisasjonsnr: 976 698 983
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	580 573	1 028 356
Sum immaterielle eiendeler		580 573	1 028 356
Sum anleggsmidler		580 573	1 028 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 062	
Utført ikke fakturert produksjon - nybygg	2		
Konsernfordringer	6	9 305 955	9 481 298
Sum fordringer		10 194 017	9 481 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		55 523	218 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 523	218 210
Sum omløpsmidler		10 249 540	9 699 508
SUM EIENDELER		10 830 113	10 727 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 309 207	4 721 614
Sum opptjent egenkapital		6 309 207	4 721 614
Sum egenkapital		10 809 207	9 221 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656	
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	6	6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 906	1 506 250
Sum gjeld		20 906	1 506 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 830 113	10 727 864



Organisasjonsnr: 976 698 983
SEILDUKSGATEN 25/31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Seilduksgaten 25/31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 698 983



Seilduksgaten 25/31 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Byggekostnader	2	15 373	1 110 495
Annen driftskostnad	3	-320 211	43 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-304 838	1 153 795
DRIFTSRESULTAT		304 838	-1 153 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 397	217 420
Annen renteinntekt		5 882	1 856
RESULTAT AV FINANSPOSTER		337 278	219 277
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		642 116	-934 519
Skattekostnad på resultat	4	141 266	-205 595
ÅRSRESULTAT		500 850	-728 924
OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	1 086 744	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 587 593	0
Overført fra annen egenkapital		0	728 924
SUM OVERFØRT		500 850	-728 924



Seilduksgaten 25/31 AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	580 573	1 028 356
Sum immaterielle eiendeler		580 573	1 028 356
SUM ANLEGGSMIDLER			
		580 573	1 028 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		888 062	0
Konsernfordringer	6	9 305 955	9 481 298
Sum fordringer		10 194 017	9 481 298
Betalingsmidler		55 523	218 210
SUM OMLØPSMIDLER			
		10 249 540	9 699 508
SUM EIENDELER			
		10 830 113	10 727 864



Seilduksgaten 25/31 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 309 207	4 721 614
Sum opptjent egenkapital		6 309 207	4 721 614
SUM EGENKAPITAL		10 809 207	9 221 614
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 656	0
Konserngjeld	6	6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 906	1 506 250
SUM GJELD		20 906	1 506 250
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 830 113	10 727 864

Oslo, 08.05.2023
Styret i Seilduksgaten 25/31 AS

Stig Hvinden
Styrets leder

Joachim Sandvold
styremedlem



Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

Note 2 Byggeprosjekter

Selskapet har oppført boliger i Seilduksgata 31 i Oslo. Den 31.12.2018 var 100 % av boligprosjektet solgt og ferdigstilt.

Note 3 Antall ansatte

Seilduksgaten 25/31 AS har ingen ansatte.



Seildukgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-306 517	0
Endring i utsatt skattefordel	447 783	-205 595
Skattekostnad ordinært resultat	141 266	-205 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 116	-934 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 035 376	294 598
Mottatt konsernbidrag	1 393 261	639 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-306 517	-140 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	306 517	140 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-895 432	-994 924	-99 492
Gevinst – og tapskonto	-1 743 537	-2 179 421	-435 884
Avsetninger mv	0	-1 500 000	-1 500 000
Sum	-2 638 969	-4 674 345	-2 035 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 638 969	-4 674 345	-2 035 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-580 573	-1 028 356	-447 783

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	4 500 000	4 721 614	9 221 614
Årets resultat		500 850	500 850
Mottatt konsernbidrag netto		1 086 743	1 086 743
Pr 31.12.2022	4 500 000	6 309 207	10 809 207

Det er mottatt konsernbidrag på 1 393 261 før skatt, og 1 086 743 etter skatt.



Seilduksgaten 25/31 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på AS Naturbetong (Konsernbidrag)	1 393 261	639 921
Fordring på AS Naturbetong	7 912 694	8 841 377
Sum	9 305 955	9 481 298
Gjeld		
Leverandørgjeld. AS Naturbetong	6 250	0
Sum	6 250	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seilduksgaten 25/31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
NATURBETONG AS	4 500	100,0



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Seildukgaten 25/31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgaten 25/31 AS som viser et overskudd på kr 500 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor