



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 000	702 000
Sum inntekter		798 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 866	220 566
Annen driftskostnad	1	124 604	81 730
Sum kostnader		340 470	302 296
Driftsresultat		457 530	399 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	6 681
Sum finansinntekter		1 359	6 681
Annen rentekostnad		40 968	52 110
Sum finanskostnader		40 968	52 110
Netto finans		-39 609	-45 429
Ordinært resultat før skattekostnad		417 921	354 275
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 000	77 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 921	276 290
Årsresultat	3	325 921	276 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 921	276 290
Totalresultat		325 921	276 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 921	276 290
Sum overføringer og disponeringer		325 921	276 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	109 761	96 792
Sum immaterielle eiendeler		109 761	96 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 397	211 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		857 724	980 190
Sum varige driftsmidler	4, 5	976 121	1 191 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		815 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 000	315 000
Sum anleggsmidler		1 900 882	1 603 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	348 750	220 000
Sum fordringer		348 750	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 514	537 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 514	537 067
Sum omløpsmidler		393 264	757 067
SUM EIENDELER		2 294 146	2 360 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	262 500	262 500
Sum innskutt egenkapital		262 500	262 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 086 677	760 757
Sum opptjent egenkapital		1 086 677	760 757
Sum egenkapital		1 349 177	1 023 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	2 574
Betalbar skatt	7	104 969	85 015
Sum kortsiktig gjeld		144 969	87 589
Sum gjeld		944 969	1 337 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 146	2 360 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668654

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stigen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 920 592 651
GBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 000	702 000
Sum inntekter		798 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 866	220 566
Annen driftskostnad	1	124 604	81 730
Sum kostnader		340 470	302 296
Driftsresultat		457 530	399 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 359	6 681
Sum finansinntekter		1 359	6 681
Annen rentekostnad		40 968	52 110
Sum finanskostnader		40 968	52 110
Netto finans		-39 609	-45 429
Ordinært resultat før skattekostnad		417 921	354 275
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 000	77 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 921	276 290
Årsresultat	3	325 921	276 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 921	276 290
Totalresultat		325 921	276 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 921	276 290
Sum overføringer og disponeringer		325 921	276 290



Organisasjonsnr: 920 592 651
GBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	109 761	96 792
Sum immaterielle eiendeler		109 761	96 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 397	211 797
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		857 724	980 190
Sum varige driftsmidler	4, 5	976 121	1 191 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		815 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 000	315 000
Sum anleggsmidler		1 900 882	1 603 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	348 750	220 000
Sum fordringer		348 750	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	44 514	537 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 514	537 067
Sum omløpsmidler		393 264	757 067
SUM EIENDELER		2 294 146	2 360 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	262 500	262 500
Sum innskutt egenkapital		262 500	262 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 086 677	760 757
Sum opptjent egenkapital		1 086 677	760 757
Sum egenkapital		1 349 177	1 023 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	800 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	2 574
Betalbar skatt	7	104 969	85 015
Sum kortsiktig gjeld		144 969	87 589
Sum gjeld		944 969	1 337 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 146	2 360 846



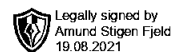
Organisasjonsnr: 920 592 651
GBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 GBR Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 592 651



RESULTATREGNSKAP

GBR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		798 000	702 000
Sum driftsinntekter		798 000	702 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 866	220 566
Annen driftskostnad	1	124 604	81 730
Sum driftskostnader		340 470	302 296
Driftsresultat		457 530	399 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 359	6 681
Annen rentekostnad		40 968	52 110
Resultat av finansposter		-39 609	-45 429
Ordinært resultat før skattekostnad		417 921	354 275
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 000	77 985
Ordinært resultat		325 921	276 290
Årsresultat	3	325 921	276 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		325 921	276 290
Sum overføringer		325 921	276 290



BALANSE

GBR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	109 761	96 792
Sum immaterielle eiendeler		109 761	96 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 397	211 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		857 724	980 190
Sum varige driftsmidler	4, 5	976 121	1 191 987
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		815 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 000	315 000
Sum anleggsmidler		1 900 882	1 603 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	348 750	220 000
Sum fordringer		348 750	220 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 514	537 067
Sum omløpsmidler		393 264	757 067
Sum eiendeler		2 294 146	2 360 846



BALANSE

GBR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	262 500	262 500
Sum innskutt egenkapital		262 500	262 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 086 677	760 757
Sum opptjent egenkapital		1 086 677	760 757
Sum egenkapital		1 349 177	1 023 257
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 000	2 574
Betalbar skatt	7	104 969	85 015
Sum kortsiktig gjeld		144 969	87 589
Sum gjeld		944 969	1 337 589
Sum egenkapital og gjeld		2 294 146	2 360 846

Frogn, 19.08.2021
Styret i GBR Eiendom AS

Amund Stigen Fjeld
styreleder



GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



GBR Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell, aksjeeiere etc.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 250.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	2 625,0	262 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Rolle	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
ASF AS v/ Amund Stigen Fjeld	Styreleder	90	90%
André Gulbjørnrud		10	10%
Sum		100	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	262 500	760 757	1 023 257
Årets resultat		325 921	325 921
Pr 31.12.2020	262 500	1 086 677	1 349 177



GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 521 537	1 398 895	263 713	47 397	3 231 542
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 521 537	1 398 895	263 713	47 397	3 231 542
Av- og nedsk. pr. 01.01.2020	541 347	1 234 495	263 713	0	2 039 555
Av- og nedsk. avganger	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskr.	122 466	93 400	0	0	215 866
Av- og nedskr. pr. 31.12.2020	663 813	1 327 895	263 713	0	2 255 421
Bokført verdi 31.12.2020	857 724	71 000	0	47 397	976 121
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år	10 år	0 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer

Det er avsatt kr 0 til tap på kundefordringer.

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	800 000	1 250 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt	47 397	47 397
Eiendom	71 000	164 400
Driftsløsøre	857 724	980 190
Sum	976 121	1 191 987

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er kun frie midler.



GBR Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 969	85 015
Endring i utsatt skattefordel	-12 969	-7 030
Skattekostnad ordinært resultat	92 000	77 985
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	417 921	354 275
Permanente forskjeller	262	200
Endring i midlertidige forskjeller	58 949	31 956
Skattepliktig inntekt	477 132	386 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 969	85 015
Sum betalbar skatt i balansen	104 969	85 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-498 914	-439 965	58 949
Sum	-498 914	-439 965	58 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-498 914	-439 965	58 949
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 761	-96 792	12 969



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by
Hege Iren Solberg
19.08.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i GBR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GBR Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I
RFVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 19. august 2021

Solberg revisjon & rådgivning as

*elektronisk signatur

Hege Solberg

statsautorisert revisor