



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 615 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULSTEIN KULTUR- OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 10 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Kulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 300 000	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 598	500 799
Annen driftskostnad	2, 4	1 249 270	3 122 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 278</b>	<b>3 634 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 278</b>	<b>-2 334 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 010	143 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 010</b>	<b>143 076</b>
Annen rentekostnad		42 862	
Annen finanskostnad		5 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 320</b>	<b>143 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-649 598	-2 191 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 096 583	31 776 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 096 583</b>	<b>31 776 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 096 583</b>	<b>31 776 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 734	246 031
Andre kortsiktige fordringer		39 224	245 240
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 958</b>	<b>491 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 202	997 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 202</b>	<b>997 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 160</b>	<b>1 488 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 370 743</b>	<b>33 265 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	18 240 000	18 240 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 701	1 149 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 701</b>	<b>1 149 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 499 701</b>	<b>23 149 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 251	1 503 702
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 410	6 410
Kortsiktig konserngjeld	8		
Avsetning til vedlikehold	4	388 223	
Annen kortsiktig gjeld		32 158	605 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 041</b>	<b>2 115 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 871 041</b>	<b>10 115 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 370 743</b>	<b>33 265 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 615 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 300 000	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 598	500 799
Annen driftskostnad	2, 4	1 249 270	3 122 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 278</b>	<b>3 634 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 278</b>	<b>-2 334 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 010	143 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 010</b>	<b>143 076</b>
Annen rentekostnad		42 862	
Annen finanskostnad		5 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 320</b>	<b>143 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-649 598	-2 191 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 096 583	31 776 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 096 583</b>	<b>31 776 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 096 583</b>	<b>31 776 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 734	246 031
Andre kortsiktige fordringer		39 224	245 240
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 958</b>	<b>491 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 202	997 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 202</b>	<b>997 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 160</b>	<b>1 488 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 370 743</b>	<b>33 265 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	18 240 000	18 240 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 701	1 149 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 701</b>	<b>1 149 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 499 701</b>	<b>23 149 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	300 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 251	1 503 702
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 410	6 410
Kortsiktig konserngjeld	8		
Avsetning til vedlikehold	4	388 223	
Annen kortsiktig gjeld		32 158	605 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 041</b>	<b>2 115 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 871 041</b>	<b>10 115 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 370 743</b>	<b>33 265 004</b>



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1Z8K-JT4LH-HQNGV-00U34-S8LEF-Z200B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkken, Einar Giljarhus

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 11:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1Z8K-JT4LH-HQNGV-00U34-S8LEF-Z2008

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 017



## Resultatregnskap

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 300 000	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 598	500 799
Annen driftskostnad	2, 4	1 249 270	3 122 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 910 278</b>	<b>3 634 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 278</b>	<b>-2 334 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 010	143 076
Annen rentekostnad		42 862	0
Annen finanskostnad		5 468	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 320</b>	<b>143 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		649 598	2 191 701
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-649 598</b>	<b>-2 191 701</b>



## Balanse

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 096 583	31 776 166
Sum varige driftsmidler		<u>31 096 583</u>	<u>31 776 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 096 583</u>	<u>31 776 166</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 734	246 031
Andre kortsiktige fordringer		39 224	245 240
Sum fordringer		<u>48 958</u>	<u>491 271</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 202	997 567
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>225 202</u>	<u>997 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 160</u>	<u>1 488 838</u>
Sum eiendeler		<u>31 370 743</u>	<u>33 265 004</u>



## Balanse

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	18 240 000	18 240 000
Overkurs	6	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	499 701	1 149 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 701</b>	<b>1 149 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 499 701</b>	<b>23 149 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 251	1 503 702
Skyldig offentlige avgifter		6 410	6 410
Avsetning til vedlikehold	4	388 223	0
Annen kortsiktig gjeld		32 158	605 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 041</b>	<b>2 115 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 871 041</b>	<b>10 115 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 370 743</b>	<b>33 265 004</b>

Ulsteinvik, den  
Styret i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Steinar Kulen  
Styreleder

Leif Per Ringstad  
Styremedlem/daglig leder

Arnleif Gjerde  
Styremedlem

Ann-Helen Jøsoebakke  
Styremedlem

Mariette Elise Gjerde  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 935 965	37 935 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-29 985	-29 985
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 905 980</b>	<b>37 905 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 809 397	6 809 397
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 096 583</b>	<b>31 096 583</b>
Årets ordinære avskrivninger	649 598	649 598
Økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekning av fremtidig vedlikehold etablert i 2016. I 2023 er hele fondet på kr 1 152 933 benyttet og ført mot utført vedlikehold. Per 31.12.2024 er fondet tilført ny avsetning med kr 388 223, saldo per 31.12.2024 er dermed kr 388 223.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 598	-2 191 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 320	-1 684 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-564 277</b>	<b>-3 876 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 269 810	15 966 907	-302 903
Avsetninger mv	-388 223	0	388 223
<b>Sum</b>	<b>15 881 587</b>	<b>15 966 907</b>	<b>85 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 295 566	-23 731 288	564 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 413 979	7 764 381	-649 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 851 075</b>	<b>-1 708 164</b>	<b>142 911</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	18 240 000	3 760 000	1 149 299	23 149 299
Årets resultat			-649 598	-649 598
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 240 000</b>	<b>3 760 000</b>	<b>499 701</b>	<b>22 499 701</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
		300 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		31 096 583
<b>Sum</b>		<b>31 096 583</b>

### Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	76 000	18 240 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>18 240 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Hotell AS	120	50	50
Ulstein kommune	120	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>	<b>100</b>