



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 954 419 096 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | FURUHAUGEN BURETTSLAG, ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE |
| Forretningsadresse: | Nordgardshaugen 11F 5918 FREKHAUG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johannes Fosse |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 527 208 | 527 208 |
| Sum inntekter | 7 | 527 208 | 527 208 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 7 | 298 883 | 435 811 |
| Sum kostnader | | 298 883 | 435 811 |
| Driftsresultat | | 228 325 | 91 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 145 |
| Annen finansinntekt | | 3 411 | 3 491 |
| Sum finansinntekter | | 3 411 | 3 636 |
| Annan rentekostnad | | 44 407 | 56 369 |
| Sum finanskostnader | | 44 407 | 56 369 |
| Netto finans | | -40 996 | -52 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 187 329 | 38 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 187 329 | 38 664 |
| Årsresultat | 4 | 187 329 | 38 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 187 329 | 38 664 |
| Totalresultat | | 187 329 | 38 664 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 187 329 | 38 664 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 187 329 | 38 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 13 155 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 296 | 14 136 |
| Sum krav | | 27 451 | 14 136 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 716 419 | 608 176 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 716 419 | 608 176 |
| Sum omløpsmiddel | | 743 870 | 622 312 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 487 746 | 6 366 188 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 6 | 1 376 054 | 1 376 054 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 376 054 | 1 376 054 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 779 487 | 2 592 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 2 779 487 | 2 592 158 |
| Sum egenkapital | | 4 155 541 | 3 968 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 664 | 7 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 419 | 29 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 083 | 36 797 |
| Sum gjeld | | 2 332 205 | 2 397 975 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 487 746 | 6 366 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354550

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BURETTSLAG DEI ELDRE
SIN BUSTADSPAREKLUBB I MELAND
Forretningsadresse: Nordgardshaugen 11F
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG DEI ELDRE
SIN BUSTADSPAREKLUBB I MELAND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 527 208 | 527 208 |
| Sum inntekter | 7 | 527 208 | 527 208 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 7 | 298 883 | 435 811 |
| Sum kostnader | | 298 883 | 435 811 |
| Driftsresultat | | 228 325 | 91 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 145 |
| Annen finansinntekt | | 3 411 | 3 491 |
| Sum finansinntekter | | 3 411 | 3 636 |
| Annan rentekostnad | | 44 407 | 56 369 |
| Sum finanskostnader | | 44 407 | 56 369 |
| Netto finans | | -40 996 | -52 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 187 329 | 38 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 187 329 | 38 664 |
| Årsresultat | 4 | 187 329 | 38 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 187 329 | 38 664 |
| Totalresultat | | 187 329 | 38 664 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 187 329 | 38 664 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 187 329 | 38 664 |



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG DEI ELDRE
SIN BUSTADSPAREKLUBB I MELAND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 13 155 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 296 | 14 136 |
| Sum krav | | 27 451 | 14 136 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 716 419 | 608 176 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 716 419 | 608 176 |
| Sum omløpsmiddel | | 743 870 | 622 312 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 487 746 | 6 366 188 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 6 | 1 376 054 | 1 376 054 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 376 054 | 1 376 054 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 779 487 | 2 592 158 |
| Sum opptent eigenkapital | | 2 779 487 | 2 592 158 |
| Sum eigenkapital | | 4 155 541 | 3 968 212 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 664 | 7 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 419 | 29 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 083 | 36 797 |
| Sum gjeld | | 2 332 205 | 2 397 975 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 487 746 | 6 366 188 |



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG DEI ELDRE
SIN BUSTADSPAREKLUBB I MELAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin
bustadspareklubb i Meland

Org.nr.: 954 419 096



Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---------|--|-----------------------|----------------------|
| | Leieinntekt | 527 208 | 527 208 |
| 7 | Sum driftsinntekter | <u>527 208</u> | <u>527 208</u> |
| | Annen driftskostnad | 298 883 | 435 811 |
| 1, 2, 7 | Sum driftskostnader | <u>298 883</u> | <u>435 811</u> |
| | Driftsresultat | <u>228 325</u> | <u>91 397</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 0 | 145 |
| | Annen finansinntekt | 3 411 | 3 491 |
| | Annen rentekostnad | 44 407 | 56 369 |
| | Resultat av finansposter | <u>-40 996</u> | <u>-52 733</u> |
| 4 | Arsresultat | <u>187 329</u> | <u>38 664</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 187 329 | 38 664 |
| | Sum overføringer | <u>187 329</u> | <u>38 664</u> |



Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2021 | 2020 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 5 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 743 876 | 5 743 876 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>5 743 876</u> | <u>5 743 876</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>5 743 876</u> | <u>5 743 876</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 13 155 | 0 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 14 296 | 14 136 |
| | Sum fordringer | <u>27 451</u> | <u>14 136</u> |
| 4 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>716 419</u> | <u>608 176</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>743 870</u> | <u>622 312</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>6 487 746</u> | <u>6 366 188</u> |



Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2021 | 2020 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Borettsinnskudd | 1 376 054 | 1 376 054 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>1 376 054</u> | <u>1 376 054</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 2 779 487 | 2 592 158 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>2 779 487</u> | <u>2 592 158</u> |
| | Sum egenkapital | 4 155 541 | 3 968 212 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 5 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 315 122 | 2 361 178 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>2 315 122</u> | <u>2 361 178</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 13 664 | 7 133 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 3 419 | 29 664 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>17 083</u> | <u>36 797</u> |
| | Sum gjeld | 2 332 205 | 2 397 975 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 487 746 | 6 366 188 |

Frekhaug, 2022

Johannes Fosse
styremedlem

Roald Bjørndal
styrets leder

Gunnhild Sagstad
styremedlem



Furuhaugen Borettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av Forskrift for borettslag av 2005 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar inkl. mva utgjør: | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|
| Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester | 15 875 | 15 500 |
| Godtgjørelse til forretningsfører | 23 698 | 24 355 |
| Sum | 39 573 | 39 855 |



Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Vedlikehold/påkostninger

Selskapet har i 2021 utgiftsført vedlikehold med kr 136 564.

Note 3 Anleggsmidler

| | Leiligheter | Sum |
|-------------------------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 5 743 876 | 5 743 876 |

Avskrivningsplan 0 %

Leiligheter er ikke grunnlag for avskrivninger.

Bygningene ble ferdigstilt og tatt i bruk i 1990.

Note 4 Disponible midler

| | Disponible midler |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Disponible midler pr. 1.1. | 585 514 |
| Årets endring i disponible midler | |
| Årets resultat | 187 329 |
| Fradrag for avdrag på langsiktig lån | -46 056 |
| Årets endring disponible midler | 141 273 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 726 787 |



Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Furuhaugen Burettslag ble i 2010 innvilget et byggelån på kr 1.000.000. Lånet er konvertert til Husbanklån i 2014 med kr 965.932. Lånet har en løpetid på 25 år og har vært avdragsfritt i 5 år. I 2021 er det betalt avdrag på kr 46.056.

I 2014 ble det tatt opp lån på kr 2.000.000 for refinansiering av opprinnelig Husbanklån samt styrking av disponible midler. Det er betalt kr 100.000 i avdrag på dette lånet fra og med 2015. Det er fra 2020 innvilget avdragsutsettelse på inntil 3 år. Lånet har en løpetid på 20 år.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 315 122 | 2 361 178 |
| Sum | 2 315 122 | 2 361 178 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og fast eiendom | 5 743 876 | 5 743 876 |
| Sum | 5 743 876 | 5 743 876 |

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 779 505 | 1 902 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 779 505 | 1 902 400 |

Note 6 Borettslagsinnskudd

Furuhaugen Burettslag har 10 leiligheter:

- A: 5 2 - roms
- B: 2 2 - roms underetasje
- C: 2 3 - roms
- D: 1 3 - roms underetasje

| Leilighetstype | Innskuddsandel | Andel i kostpris | Andel av rest langsiktig gjeld | Antall |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|
| A: | 104 697 | 437 022 | 176 146 | 5 |
| B: | 175 006 | 730 503 | 294 436 | 2 |
| C: | 159 213 | 664 581 | 267 865 | 2 |
| D: | 184 132 | 768 597 | 309 790 | 1 |



Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Budsjetter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Husleie | 527 208 | 527 208 | 527 000 | 527 000 |
| Sum driftsinntekter | 527 208 | 527 208 | 527 000 | 527 000 |
| Driftskostnader | | | | |
| Revisjon | 15 500 | 15 875 | 18 000 | 16 000 |
| Honorar forretningsfører | 24 355 | 23 698 | 27 000 | 26 000 |
| Honorar andre | 2 500 | 0 | 5 000 | 15 000 |
| Vedlikehold/påkostnader | 278 676 | 136 564 | 231 000 | 232 000 |
| Renhold | 44 000 | 44 000 | 0 | 0 |
| Gaver | 0 | 0 | 0 | 2 000 |
| Kommunale utgifter | 40 702 | 44 041 | 66 000 | 55 000 |
| Renovasjon NGIR | 0 | 0 | 44 000 | 44 000 |
| Forsikring | 26 608 | 28 432 | 26 000 | 27 000 |
| Bankomkostninger | 171 | 1 274 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 3 300 | 5 000 | 3 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | 435 811 | 298 883 | 420 000 | 422 000 |
| Driftsresultat | 91 397 | 228 325 | 107 000 | 105 000 |
| Finansposter | | | | |
| Renteinntekter | 145 | 0 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | 3 491 | 3 411 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | 56 369 | 44 407 | -65 000 | 60 000 |
| Resultat av finansposter | -52 733 | -40 996 | -65 000 | -60 000 |
| Resultat før finansielle inn- og utbetalinger | 38 664 | 187 329 | 42 000 | 45 000 |
| Finansielle inn-/utbetalinger | | | | |
| Betalt avdrag lån Husbanken/DnB | -42 228 | -46 056 | -42 000 | -45 000 |
| Sum | -42 228 | -46 056 | -42 000 | -45 000 |
| Endring i disponible midler | -3 564 | 141 273 | 0 | 0 |



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Meland

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Furuhaugen Burettslag Dei eldre sin bustadspareklubb i Melands årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförening
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Furuhaugen Borettslag Dei eldre sin
bustadspareklubb i Meland

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 7. mars 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor