



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 089 998
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOLLANDVEIEN 5 OG 7 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Hollandveien 5 1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 644	1 172 086
Sum inntekter		1 394 644	1 172 086
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 267 425	927 268
Sum kostnader		1 335 885	995 728
Driftsresultat		58 759	176 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 815	7 554
Sum finansinntekter		9 815	7 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 815	7 554
Resultat før skattekostnad		68 573	183 912
Årsresultat		68 573	183 912
Totalresultat		68 573	183 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 573	183 912
Sum overføringer og disponeringer		68 573	183 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 514	105 026
Sum fordringer		150 514	105 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 296	477 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 296	477 127
Sum omløpsmidler		835 809	582 153
SUM EIENDELER		835 809	582 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 381	419 808
Sum opptjent egenkapital		688 381	419 808
Sum egenkapital		688 381	419 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 874	7 874
Sum avsetninger for forpliktelser		7 874	7 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 677	127 886
Annen kortsiktig gjeld		4 877	26 585
Sum kortsiktig gjeld		139 554	154 471
Sum gjeld		147 429	162 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 809	582 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330489

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 089 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLLANDVEIEN 5 OG 7
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hollandveien 5
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 995 089 998
HOLLANDVEIEN 5 OG 7
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 644	1 172 086
Sum inntekter		1 394 644	1 172 086
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 267 425	927 268
Sum kostnader		1 335 885	995 728
Driftsresultat		58 759	176 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 815	7 554
Sum finansinntekter		9 815	7 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 815	7 554
Resultat før skattekostnad		68 573	183 912
Årsresultat		68 573	183 912
Totalresultat		68 573	183 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 573	183 912
Sum overføringer og disponeringer		68 573	183 912



Organisasjonsnr: 995 089 998
HOLLANDVEIEN 5 OG 7
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 514	105 026
Sum fordringer		150 514	105 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 296	477 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 296	477 127
Sum omløpsmidler		835 809	582 153
SUM EIENDELER		835 809	582 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 381	419 808
Sum opptjent egenkapital		688 381	419 808



Sum egenkapital	688 381	419 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	7 874	7 874
Sum avsetninger for forpliktelse	7 874	7 874
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 677	127 886
Annen kortsiktig gjeld	4 877	26 585
Sum kortsiktig gjeld	139 554	154 471
Sum gjeld	147 429	162 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	835 809	582 153



Organisasjonsnr: 995 089 998
HOLLANDVEIEN 5 OG 7
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse