



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			224 585
Gevinst ved salg eiendom			5 077 000
Sum inntekter			5 301 585
Kostnader			
Nedskrivning av varelager	1		
Lønnskostnad	2		34 642
Annen driftskostnad		64 394	268 657
Sum kostnader		64 394	303 298
Driftsresultat		-64 394	4 998 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 022	13 315
Sum finansinntekter		9 022	13 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	596 171	548 000
Annen rentekostnad		580 691	745 978
Sum finanskostnader		1 176 862	1 293 978
Netto finans		-1 167 840	-1 280 663
Resultat før skattekostnad		-1 232 234	3 717 623
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-1 232 234	3 717 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 232 234	3 717 623
Totalresultat		-1 232 234	3 717 623
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			3 717 623
Overført fra annen egenkapital		-1 232 234	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 234	3 717 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	3 000 000	3 001 252
Lån til foretak i samme konsern	3	2 500 000	2 050 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 000	5 556 252
Sum anleggsmidler		6 005 000	5 556 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer			23 918
Andre kortsiktige fordringer		343 000	125 000
Konsernfordringer	3	73 000	202 000
Sum fordringer		416 000	350 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 318	2 522 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 318	2 522 835
Sum omløpsmidler		12 495 318	14 373 753
SUM EIENDELER		18 500 318	19 930 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 654 587	11 886 821
Sum opptjent egenkapital		10 654 587	11 886 821
Sum egenkapital		10 954 587	12 186 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 511 000	7 511 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 000	7 511 000
Sum langsiktig gjeld		7 511 000	7 511 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547	37 128
Skyldig offentlige avgifter			27 863
Kortsiktig konserngjeld			135 000
Annen kortsiktig gjeld		33 184	32 194
Sum kortsiktig gjeld		34 731	232 185
Sum gjeld		7 545 731	7 743 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 500 318	19 930 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668350

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			224 585
Gevinst ved salg eiendom			5 077 000
Sum inntekter			5 301 585
Kostnader			
Nedskrivning av varelager	1		
Lønnskostnad	2		34 642
Annen driftskostnad		64 394	268 657
Sum kostnader		64 394	303 298
Driftsresultat		-64 394	4 998 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 022	13 315
Sum finansinntekter		9 022	13 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	596 171	548 000
Annen rentekostnad		580 691	745 978
Sum finanskostnader		1 176 862	1 293 978
Netto finans		-1 167 840	-1 280 663
Resultat før skattekostnad		-1 232 234	3 717 623
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-1 232 234	3 717 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 232 234	3 717 623
Totalresultat		-1 232 234	3 717 623
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			3 717 623
Overført fra annen egenkapital		-1 232 234	
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 234	3 717 623



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		3 000 000	3 001 252
Lån til foretak i samme konsern 3		2 500 000	2 050 000
Investeringer i tilknyttet selskap 4, 5		505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 000	5 556 252
Sum anleggsmidler		6 005 000	5 556 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 1, 4		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer			23 918
Andre kortsiktige fordringer		343 000	125 000
Konsernfordringer 3		73 000	202 000
Sum fordringer		416 000	350 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 318	2 522 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 318	2 522 835
Sum omløpsmidler		12 495 318	14 373 753
SUM EIENDELER		18 500 318	19 930 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 654 587	11 886 821
Sum opptjent egenkapital		10 654 587	11 886 821



Sum egenkapital	10 954 587	12 186 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	7 511 000	7 511 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 511 000	7 511 000
Sum langsiktig gjeld	7 511 000	7 511 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 547	37 128
Skyldig offentlige avgifter		27 863
Kortsiktig konserngjeld		135 000
Annen kortsiktig gjeld	33 184	32 194
Sum kortsiktig gjeld	34 731	232 185
Sum gjeld	7 545 731	7 743 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 500 318	19 930 005



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i
Brødrene Jørmeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Jørmeland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 232 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til informasjon i noter der styret opplyser at det er vesentlig usikkerhet knyttet til balanseført verdi av varelager (note 1), aksjer i Bergebakkane AS (note 3) og lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS (note 3). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: IALXX-AK1FI-Z4WXH-PV5TF-2IGKL-J5AON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 23. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

John Nag (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: IALXX-AK1FI-Z4WXH-PV5TF-2IGKL-J5AON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-24 04:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IALXX-AK1FI-Z4WXH-PV5TF-2IGKL-J5AON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

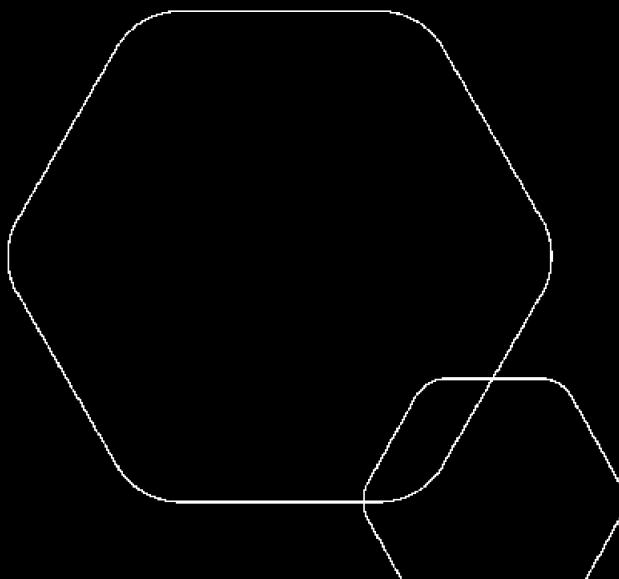
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 943 601

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6RC-ZPQJ0-NZNA9-880CU-GYUY2-MK4BM



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	224 585
Gevinst ved salg eiendom		0	5 077 000
Sum driftsinntekter		0	5 301 585
Lønnskostnad	2	0	-34 642
Annen driftskostnad		-64 394	-268 657
Sum driftskostnader		-64 394	-303 298
Driftsresultat		-64 394	4 998 286
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 022	13 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-596 171	-548 000
Annen rentekostnad		-580 691	-745 978
Resultat av finansposter		-1 167 840	-1 280 663
Resultat før skattekostnad		-1 232 234	3 717 623
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 232 234	3 717 623
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	3 717 623
Overført fra annen egenkapital		-1 232 234	0
Sum overføringer		-1 232 234	3 717 623

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6RC-ZPQJ0-NZNA9-880CU-GYU2-MK4BM



BALANSE

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	3 000 000	3 001 252
Lån til foretak i samme konsern	3	2 500 000	2 050 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 000	5 556 252
Sum anleggsmidler		6 005 000	5 556 252
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1, 4	11 500 000	11 500 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 918
Andre kortsiktige fordringer		343 000	125 000
Konsernfordringer	3	73 000	202 000
Sum fordringer		416 000	350 918
Bankinnskudd		579 318	2 522 835
Sum omløpsmidler		12 495 318	14 373 753
Sum eiendeler		18 500 318	19 930 005

Penneo Dokumentnrøkke: 0W6RC-ZPQJ0-NZNA9-880CU-GYUY2-MK4BM



BALANSE

BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 654 587	11 886 821
Sum opptjent egenkapital		10 654 587	11 886 821
Sum egenkapital		10 954 587	12 186 821
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 511 000	7 511 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 000	7 511 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 547	37 128
Skyldig offentlige avgifter		0	27 863
Konserngjeld		0	135 000
Annen kortsiktig gjeld		33 184	32 194
Sum kortsiktig gjeld		34 731	232 185
Sum gjeld		7 545 731	7 743 185
Sum egenkapital og gjeld		18 500 318	19 930 005

Hjelmeland, 23.06.2025
Styret i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Arne Jørmeland
styreleder/daglig leder

Vegard Jørmeland
styremedlem

Hallgeir Jørmeland
styremedlem



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

979 943 601

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6RC-ZPQJ0-NZNA9-880CU-GYUZY-MK4BM



BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

979 943 601

Note 1 Varelager

	2024	2023
Anskaffelseskost boligtomter Bergebakkane boligfelt	12 655 000	12 655 000
Nedskrivning av varelager	-1 155 000	-1 155 000
Varelager i årsregnskap	11 500 000	11 500 000

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Selskapets varelager er nedskrevet til antatt virkelig verdi

Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til den vurdering av virkelig verdi som danner grunnlag for verdsettelse av varelager per balansedato.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	3 052
Andre ytelser	0	31 589
Sum	0	34 642

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer, fordringer og gjeld datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanse verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Bergebakkane AS	Hjelmeland	100 %	3 000 000	2 892 242	-112 655
Jørpeland	Strand	100 %	0	-6 538 911	-617 581
Eiendomsutvikling AS					

Foretaksnavn	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Bergebakkane AS	0	73 000
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	9 023 369	0
Sum pålydende	9 023 369	73 000
Nedskrivning	-6 523 369	0
Balanseført verdi	2 500 000	73 000

Verdsettelse av aksjer i Bergebakkane AS

Aksjer i Bergebakkane AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Vurdering av virkelig verdi av aksjene er basert på bokførte egenkapital i årsregnskap for Bergebakkane AS.

Det er vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av varelager i årsregnskapet til Bergebakkane AS og dette gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av aksjene i Bergebakkane AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6RC-ZPQJ0-NZNA9-880CU-GYUYZ-MK4BM

**BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS**

979 943 601

Verdsettelse av lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS pålydende kr 9 023 369 er nedskrevet til antatt virkelig verdi kr 2 500 000. Nedskrivning av lån i 2024 utgjør kr 594 919.

Jørpeland Eiendomsutvikling AS eneste eiendel er en boligtomt på Jørpeland som i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS er balanseført til kr 3 000 000.

Det er vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdien av boligtomten i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS og dette gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av fordringen på Jørpeland Eiendomsutvikling AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 511 000	7 511 000
Sum	7 511 000	7 511 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	11 500 000	11 500 000
Aksjer i datterselskaper	3 000 000	3 001 252
Aksjer i tilknyttet selskap	505 000	505 000
Sum	15 005 000	15 006 252

Sikkerhet i aksjer i datterselskap

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er indirekte sikret med pant i aksjene i Bergebakkane AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendom tilhørende Bergebakkane AS.

Nedbetalingsplan

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er det avtalt at lånet nedbetales med minimum kr 500 000 per tomt ved salg av boligtomter i Bergebakkane boligfelt. Lånet har forfall februar 2026

Kausjonsansvar

Selskapet har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon på kr 880 000 i datterselskapet Bergebakkane AS

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanse verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2024	Selskapets resultat for 2024
Vighedlå AS	Hjelmeland	100 %	505 000	2 322 707	-419 386

BRØDRENE JØRM ELAND EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 0W6RC-ZPQJ0-NZNA9-880CU-GYUYZ-MK4BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørmeland, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-563053

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-23 11:31:31 UTC



Jørmeland, Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3391833

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-23 13:01:45 UTC



Jørmeland, Hallgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-104391

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-23 16:50:54 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 0W6RC-ZPQJ0-NZVA9-880CU-GYU12-MK4BM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.