



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE LANGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 000	645 000
Sum inntekter		645 000	645 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 000	250 000
Annen driftskostnad		197 109	184 127
Sum kostnader		358 109	434 127
Driftsresultat		286 891	210 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 709	1 727
Annen finansinntekt		3 717	13 381
Sum finansinntekter		5 426	15 108
Annan rentekostnad		270 715	216 131
Sum finanskostnader		270 715	216 131
Netto finans		-265 289	-201 022
Ordinært resultat før skattekostnad		21 602	9 851
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 602	9 851
Årsresultat	4	21 602	9 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 602	9 851
Totalresultat		21 602	9 851
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		21 602	9 851
Sum overføringer og disponeringar		21 602	9 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 308 146	2 472 021
Maskiner og anlegg	2	190 000	240 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	2 498 146	2 712 021
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 508 146	2 722 021
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-2 552	16 198
Sum krav		-2 552	16 198
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 232	83 648
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		235 232	83 648
Sum omløpsmiddel		232 680	99 845
SUM EIGEDELAR		2 740 826	2 821 866

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekt tap		362 102	383 704
Sum opptent egenkapital		-362 102	-383 704
Sum egenkapital	4	-262 102	-283 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 875 366	3 065 104
Sum anna langsiktig gjeld		2 875 366	3 065 104
Sum langsiktig gjeld		2 875 366	3 065 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 318
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 429	10 640
Annen kortsiktig gjeld		30 133	10 508
Sum kortsiktig gjeld		127 562	40 466
Sum gjeld		3 002 928	3 105 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 740 826	2 821 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE LANGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 000	645 000
Sum inntekter		645 000	645 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 000	250 000
Annen driftskostnad		197 109	184 127
Sum kostnader		358 109	434 127
Driftsresultat		286 891	210 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 709	1 727
Annen finansinntekt		3 717	13 381
Sum finansinntekter		5 426	15 108
Annan rentekostnad		270 715	216 131
Sum finanskostnader		270 715	216 131
Netto finans		-265 289	-201 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 602	9 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 602	9 851
Årsresultat	4	21 602	9 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 602	9 851
Totalresultat		21 602	9 851
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		21 602	9 851
Sum overføringer og disponeringar		21 602	9 851



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 308 146	2 472 021
Maskiner og anlegg	2	190 000	240 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 5	2 498 146	2 712 021
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 508 146	2 722 021
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		-2 552	16 198
Sum krav		-2 552	16 198
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		235 232	83 648
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		235 232	83 648
Sum omløpsmiddel		232 680	99 845
SUM EIGEDELAR		2 740 826	2 821 866
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekt tap		362 102	383 704
Sum opptent egenkapital		-362 102	-383 704
Sum egenkapital	4	-262 102	-283 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 875 366	3 065 104
Sum anna langsiktig gjeld		2 875 366	3 065 104
Sum langsiktig gjeld		2 875 366	3 065 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 318
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 429	10 640
Annen kortsiktig gjeld		30 133	10 508
Sum kortsiktig gjeld		127 562	40 466
Sum gjeld		3 002 928	3 105 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 740 826	2 821 866



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Langeland Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 730 061



RESULTATREGNSKAP

LANGELAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		645 000	645 000
Sum driftsinntekter		645 000	645 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 000	250 000
Annen driftskostnad		197 109	184 127
Sum driftskostnader		358 109	434 127
Driftsresultat		286 891	210 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 709	1 727
Annen finansinntekt		3 717	13 381
Annen rentekostnad		270 715	216 131
Resultat av finansposter		-265 289	-201 022
Resultat før skattekostnad		21 602	9 851
Årsresultat	4	21 602	9 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 602	0
Overført til udekket tap		0	-9 851
Sum overføringer		21 602	9 851



BALANSE

LANGELAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 308 146	2 472 021
Maskiner og anlegg	2	190 000	240 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 498 146	2 712 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 508 146	2 722 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 552	16 198
Sum fordringer		-2 552	16 198
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 232	83 648
Sum omløpsmidler		232 680	99 845
Sum eiendeler		2 740 826	2 821 866



BALANSE

LANGELAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-362 102	-383 704
Sum opptjent egenkapital		-362 102	-383 704
Sum egenkapital	4	-262 102	-283 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 875 366	3 065 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 366	3 065 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 318
Skyldig offentlige avgifter		97 429	10 640
Annen kortsiktig gjeld		30 133	10 508
Sum kortsiktig gjeld		127 562	40 466
Sum gjeld		3 002 928	3 105 570
Sum egenkapital og gjeld		2 740 826	2 821 866

Onarheim den, 30.06.2024
Styret i Langeland Eigedom AS

OLE LANGELAND
styreleder/daglig leder

Hogne Nedrevåge Røssland
styremedlem

Torbjørn Meland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Langeland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 855 887	1 581 000	5 436 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	254 146		254 146
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 110 033	1 581 000	5 691 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 801 887	1 391 000	3 192 887
= Bokført verdi 31.12.23	2 308 146	190 000	2 498 146
Årets ordinære avskrivninger	111 000	50 000	161 000
Økonomisk levetid	15-40 år	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 602	9 851
Permanente forskjeller	0	-12 980
Endring i midlertidige forskjeller	-2 163	78 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 439	-75 586
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 144	-63 307	-2 163
Sum	-61 144	-63 307	-2 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 253	-369 692	-19 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 397	433 000	21 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-383 704	-283 704
Årets resultat				21 602	21 602
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-362 102	-262 102

Selskapets egenkapital er tapt. Samtidig mener styret at virkelig verdi av selskapets eiendeler er høyere enn de bokførte. Slik at egenkapitalen reelt sett likevel er positiv

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 875 366

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 875 366. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 498 146.