



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 148 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMMAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 196 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Helge Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 684 587
Annen driftsinntekt		14 797	168 811
Sum inntekter		14 797	5 853 398
Kostnader			
Varekostnad			259 702
Lønnskostnad	1		1 078 040
Annen driftskostnad		141 080	1 094 366
Sum kostnader		141 080	2 432 108
Driftsresultat		-126 282	3 421 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 796
Annen renteinntekt		26 055	64 099
Annen finansinntekt		1 658 807	351 393
Sum finansinntekter		1 684 862	422 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 795	
Annen rentekostnad		6	1 760
Annen finanskostnad		38 717	16 553
Sum finanskostnader		77 517	18 313
Netto finans		1 607 345	403 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 062	3 825 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 423	820 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 508 485	3 004 276
Årsresultat		1 508 485	3 004 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 485	3 004 276
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	3		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 508 485	1 504 276
Sum overføringer og disponeringer		1 508 485	3 004 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 773 400	1 773 400
Investeringer i aksjer og andeler		8 450	8 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 781 850	1 781 850
Sum anleggsmidler		1 781 850	1 781 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 230
Andre fordringer	4	47 899	3 900 741
Sum fordringer		47 899	3 905 971
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 909 425	4 270 212
Sum investeringer		12 909 425	4 270 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 141 344	7 547 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 141 344	7 547 252
Sum omløpsmidler		19 098 668	15 723 435
SUM EIENDELER		20 880 518	17 505 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	49 800	1 494 000
Beholdning av egne aksjer	3		-1 444 200
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 129 111	14 620 626
Sum opptjent egenkapital		16 129 111	14 620 626
Sum egenkapital		16 178 911	14 670 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	556 354	695 443
Sum avsetninger for forpliktelser		556 354	695 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 038 795	
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 795	
Sum langsiktig gjeld		2 595 149	695 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 059
Betalbar skatt	2	111 666	107 565
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 792	1 994 792
Sum kortsiktig gjeld		2 106 458	2 139 416
Sum gjeld		4 701 607	2 834 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 518	17 505 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597563

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMMAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 796
EMMAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 684 587
Annen driftsinntekt		14 797	168 811
Sum inntekter		14 797	5 853 398
Kostnader			
Varekostnad			259 702
Lønnskostnad	1		1 078 040
Annen driftskostnad		141 080	1 094 366
Sum kostnader		141 080	2 432 108
Driftsresultat		-126 282	3 421 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 796
Annen renteinntekt		26 055	64 099
Annen finansinntekt		1 658 807	351 393
Sum finansinntekter		1 684 862	422 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 795	
Annen rentekostnad		6	1 760
Annen finanskostnad		38 717	16 553
Sum finanskostnader		77 517	18 313
Netto finans		1 607 345	403 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 062	3 825 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 423	820 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 508 485	3 004 276
Årsresultat		1 508 485	3 004 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 485	3 004 276
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 508 485	1 504 276
Sum overføringer og disponeringer		1 508 485	3 004 276





Organisasjonsnr: 989 148 796
EMMAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 773 400	1 773 400
Investeringer i aksjer og andeler		8 450	8 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 781 850	1 781 850
Sum anleggsmidler		1 781 850	1 781 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 230
Andre fordringer	4	47 899	3 900 741
Sum fordringer		47 899	3 905 971

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	12 909 425	4 270 212
Sum investeringer		12 909 425	4 270 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 141 344	7 547 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 141 344	7 547 252

Sum omløpsmidler		19 098 668	15 723 435
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 880 518	17 505 285
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	49 800	1 494 000
Beholdning av egne aksjer	3		-1 444 200
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 129 111	14 620 626
Sum opptjent egenkapital		16 129 111	14 620 626



Sum egenkapital		16 178 911	14 670 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	556 354	695 443
Sum avsetninger for forpliktelser		556 354	695 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 038 795	
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 795	
Sum langsiktig gjeld		2 595 149	695 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 059
Betalbar skatt	2	111 666	107 565
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 792	1 994 792
Sum kortsiktig gjeld		2 106 458	2 139 416
Sum gjeld		4 701 607	2 834 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 518	17 505 285



Organisasjonsnr: 989 148 796
EMMAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Emmas Holding AS**

Foretaksnr. 989148796

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordnorge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Regnskapsførernummer 851987142



Emmas Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 684 587
Annen driftsinntekt		14 797	168 811
Sum driftsinntekter		14 797	5 853 398
Driftskostnader			
Varekostnad		0	259 702
Lønnskostnad	1	0	1 078 040
Annen driftskostnad		141 080	1 094 366
Sum driftskostnader		141 080	2 432 108
DRIFTSRESULTAT		(126 282)	3 421 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 796
Annen renteinntekt		26 055	64 099
Annen finansinntekt		1 658 807	351 393
Sum finansinntekter		1 684 862	422 288
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		38 795	0
Annen rentekostnad		6	1 760
Annen finanskostnad		38 717	16 553
Sum finanskostnader		77 517	18 313
NETTO FINANSPOSTER		1 607 345	403 976
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 481 062	3 825 265
Skattekostnad og spesielle poster			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 423)	820 989
ORDINÆRT RESULTAT		1 508 485	3 004 276
ÅRSRESULTAT		1 508 485	3 004 276
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 508 485	1 504 276
SUM OVERFØRINGER		1 508 485	3 004 276



Emmas Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Kirkegata 8 AS	5	1 773 400	1 773 400
Investeringer i aksjer og andeler		8 450	8 450
Sum anleggsmidler		1 781 850	1 781 850
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 230
Andre fordringer	4	47 899	3 900 741
Markedsbaserte aksjer	5	12 909 425	4 270 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 141 344	7 547 252
Sum omløpsmidler		19 098 668	15 723 435
SUM EIENDELER		20 880 518	17 505 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	49 800	1 494 000
Kapitalnedsettelse, ikke registrert	3	0	(1 444 200)
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 129 111	14 620 626
Sum opptjent egenkapital		16 129 111	14 620 626
Sum egenkapital		16 178 911	14 670 426
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	556 354	695 443
Sum avsetning for forpliktelser		556 354	695 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 038 795	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 059
Betalbar skatt	2	111 666	107 565
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 792	1 994 792
Sum kortsiktig gjeld		2 106 458	2 139 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 518	17 505 285

Tromsø, den 22.06.2022

Odd Helge Skog
StyrelederAnne Brit Andreassen
Styrets nestleder/daglig leder



Emmas Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Markedsbaserte investeringer

Ved beregning av gevinst/tap ved salg av markedsbaserte aksjer er FIFO prinsippet benyttet.

Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført ihht. kostpris

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsemregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn- og driftskostnader

Selskapet har la ned driften i 2020 og har siden da ikke hatt lønnskostnader, ei heller pensjonsordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	782 718
Arbeidsgiveravgift	0	66 139
Pensjonskostnader	0	33 455
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	195 729
Totalt	0	1 078 040



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 481 062
+ Permanente og andre forskjeller	-1 605 709
+ Endring i midlertidige forskjeller	632 221
= Inntekt	507 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	111 666
= Sum betalbar skatt	111 666
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-139 089
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-27 423
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	111 666
= Betalbar skatt i balansen	111 666

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 713	-77 141
+ Gevinst- og tapskonto	2 590 597	3 238 246
= Grunnlag utsatt skatt	2 528 884	3 161 105
Utsatt skatt	556 354	695 443



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 800	0	14 620 626	14 670 426
+Fra årets resultat			1 508 485	1 508 485
Pr 31.12.	49 800	0	16 129 111	16 178 911

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

498 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 49 800

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Anne Brit Andreassen	498	100%	Daglig leder/ Styrets nestleder

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende fordring/gjeld til konsernselskap/tilknyttet selskap pr.31.12:

Andre fordringer	2021	2020
Kirkegata 8 AS	0	1 000 000

Langsiktig gjeld konsernselselskap		
Kirkegata 8 AS	2 038 795	0



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjer i datterselskaper og andre selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Bokført EK 31.12	Kostpris pr 31.12
Kirkegata 8 AS	100%	647 961	5 208 816	1 773 400

Markedsbaserte aksjer

Selskapet har en rekke investeringer i markedsbaserte aksjer ved utgangen av året. Investeringene behandles som en portefølje og bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringene hadde en bokført verdi på kr 12.086.373 ved utgangen av året, mens den samlede markedsverdien utgjorde kr 15.370.472.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten gjelder kr 1 950 000 gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Emmas Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Emmas Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Emmas Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-06-22 19:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 for Emmas Holding AS

Foretaksnr. 989148796

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordnorge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Emmas Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 684 587
Annen driftsinntekt		14 797	168 811
Sum driftsinntekter		14 797	5 853 398
Driftskostnader			
Varekostnad		0	259 702
Lønnskostnad	1	0	1 078 040
Annen driftskostnad		141 080	1 094 366
Sum driftskostnader		141 080	2 432 108
DRIFTSRESULTAT		(126 282)	3 421 290
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 796
Annen renteinntekt		26 055	64 099
Annen finansinntekt		1 658 807	351 393
Sum finansinntekter		1 684 862	422 288
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		38 795	0
Annen rentekostnad		6	1 760
Annen finanskostnad		38 717	16 553
Sum finanskostnader		77 517	18 313
NETTO FINANSPOSTER		1 607 345	403 976
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 481 062	3 825 265
Skattekostnad og spesielle poster			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 423)	820 989
ORDINÆRT RESULTAT		1 508 485	3 004 276
ÅRSRESULTAT		1 508 485	3 004 276
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 508 485	1 504 276
SUM OVERFØRINGER		1 508 485	3 004 276



Emmas Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Kirkegata 8 AS	5	1 773 400	1 773 400
Investeringer i aksjer og andeler		8 450	8 450
Sum anleggsmidler		1 781 850	1 781 850
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 230
Andre fordringer	4	47 899	3 900 741
Markedsbaserte aksjer	5	12 909 425	4 270 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 141 344	7 547 252
Sum omløpsmidler		19 098 668	15 723 435
SUM EIENDELER		20 880 518	17 505 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	49 800	1 494 000
Kapitalnedsettelse, ikke registrert	3	0	(1 444 200)
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 129 111	14 620 626
Sum opptjent egenkapital		16 129 111	14 620 626
Sum egenkapital		16 178 911	14 670 426
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	556 354	695 443
Sum avsetning for forpliktelser		556 354	695 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 038 795	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 059
Betalbar skatt	2	111 666	107 565
Annen kortsiktig gjeld	6	1 994 792	1 994 792
Sum kortsiktig gjeld		2 106 458	2 139 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 518	17 505 285

Tromsø, den 22.06.2022

Odd Helge Skog
Styreleder

Anne Brit Andreassen
Styrets nestleder/daglig leder



Emmas Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Markedsbaserte investeringer

Ved beregning av gevinst/tap ved salg av markedsbaserte aksjer er FIFO prinsippet benyttet.

Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført ihht. kostpris

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn- og driftskostnader

Selskapet har la ned driften i 2020 og har siden da ikke hatt lønnskostnader, ei heller pensjonsordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	782 718
Arbeidsgiveravgift	0	66 139
Pensjonskostnader	0	33 455
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	195 729
Totalt	0	1 078 040



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 481 062
+ Permanente og andre forskjeller	-1 605 709
+ Endring i midlertidige forskjeller	632 221
= Inntekt	507 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	111 666
= Sum betalbar skatt	111 666
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-139 089
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-27 423
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	111 666
= Betalbar skatt i balansen	111 666

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 713	-77 141
+ Gevinst- og tapskonto	2 590 597	3 238 246
= Grunnlag utsatt skatt	2 528 884	3 161 105
Utsatt skatt	556 354	695 443



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 800	0	14 620 626	14 670 426
+Fra årets resultat			1 508 485	1 508 485
Pr 31.12.	49 800	0	16 129 111	16 178 911

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

498 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 49 800

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Anne Brit Andreassen	498	100%	Daglig leder/ Styrets nestleder

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende fordring/gjeld til konsernselskap/tilknyttet selskap pr.31.12:

Andre fordringer	2021	2020
Kirkegata 8 AS	0	1 000 000
Langsiktig gjeld konsernselskap		
Kirkegata 8 AS	2 038 795	0



Emmas Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjer i datterselskaper og andre selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Bokført EK 31.12	Kostpris pr 31.12
Kirkegata 8 AS	100%	647 961	5 208 816	1 773 400

Markedsbaserte aksjer

Selskapet har en rekke investeringer i markedsbaserte aksjer ved utgangen av året. Investeringene behandles som en portefølje og bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringene hadde en bokført verdi på kr 12.086.373 ved utgangen av året, mens den samlede markedsverdien utgjorde kr 15.370.472.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten gjelder kr 1 950 000 gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.