



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 541 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO VINJEVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Einaren 22
3744 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Vinjevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 748	7 603
Sum kostnader		7 748	7 603
Driftsresultat		-7 748	-7 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	275
Annen finansinntekt		300 000	180 000
Sum finansinntekter		301 253	180 275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		301 253	180 275
Resultat før skattekostnad		293 506	172 673
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		293 506	172 673
Annen egenkapital		293 506	172 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	300 000	180 000
Sum fordringer		300 000	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 693	58 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 693	58 187
Sum omløpsmidler		531 693	238 187
SUM EIENDELER		561 693	268 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	517 355	223 850
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		517 355	223 850
Sum egenkapital		541 785	248 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	19 908	19 908
Sum kortsiktig gjeld		19 908	19 908
Sum gjeld		19 908	19 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 693	268 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360949

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 541 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO VINJEVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Einaren 22
3744 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ove Vinjevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 541 634
JO VINJEVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 748	7 603
Sum kostnader		7 748	7 603
Driftsresultat		-7 748	-7 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	275
Annen finansinntekt		300 000	180 000
Sum finansinntekter		301 253	180 275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		301 253	180 275
Resultat før skattekostnad		293 506	172 673
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		293 506	172 673
Annen egenkapital		293 506	172 673



Organisasjonsnr: 929 541 634
JO VINJEVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	300 000	180 000
Sum fordringer		300 000	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 693	58 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 693	58 187
Sum omløpsmidler		531 693	238 187
SUM EIENDELER		561 693	268 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	7	517 355	223 850
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		517 355	223 850
Sum egenkapital		541 785	248 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	19 908	19 908
Sum kortsiktig gjeld		19 908	19 908
Sum gjeld		19 908	19 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 693	268 187



Organisasjonsnr: 929 541 634
JO VINJEVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, investering i andre foretak herunder aksjer og andeler. Selskapet ligger i Skien kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beløpet gjelder krav på utbytte i Real Byggteknikk AS

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JO VINJEVOLL INVEST AS

929541634

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JO VINJEVOLL INVEST AS
929 541 634

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-7 748	-7 603
Sum driftskostnader		-7 748	-7 603
Driftsresultat		-7 748	-7 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 253	275
Annen finansinntekt		300 000	180 000
Sum finansinntekter		301 253	180 275
Netto finans		301 253	180 275
Årsresultat		293 506	172 673
Overføringer			
Annen egenkapital		293 506	172 673
Sum overføringer		293 506	172 673



JO VINJEVOLL INVEST AS
929 541 634

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	300 000	180 000
Sum fordringer		300 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 693	58 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 693	58 187
Sum omløpsmidler		531 693	238 187
SUM EIENDELER		561 693	268 187



JO VINJEVOLL INVEST AS
929 541 634

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	517 355	223 850
Sum opptjent egenkapital		517 355	223 850
Sum egenkapital		541 785	248 280
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	19 908	19 908
Sum kortsiktig gjeld		19 908	19 908
Sum gjeld		19 908	19 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 693	268 187

SKIEN, 23.03.2026

Jan Ove Vinjevoll
styrets leder / daglig leder



JO VINJEVOLL INVEST AS
929 541 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, investering i andre foretak herunder aksjer og andeler.

Selskapet ligger i Skien kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JO VINJEVOLL INVEST AS
929 541 634

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	293 506	172 673
Permanente forskjeller	-291 000	-174 600
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 506	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 928

Note 3 - Aksjer og andeler

Aksjer i Real Byggteknikk AS 30 000

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Beløpet gjelder krav på utbytte i Real Byggteknikk AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Ove Vinjevoll	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	223 850	248 280
Årsresultat	0	0	293 506	293 506
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	517 355	541 785

Note 8 - Gjeld og forpliktelser

Beløpet består i sin helhet av gjeld til aksjonær