



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 911 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4
Forretningsadresse: c/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	190 008	190 008
Sum inntekter		190 008	190 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	177 784	167 906
Sum kostnader		191 476	181 598
Driftsresultat		-1 468	8 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	620
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		649	620
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-819	9 030
Totalresultat		-819	9 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-819	9 030
Sum overføringer og disponeringer		-819	9 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 138	769
Andre fordringer		101 741	84 513
Sum fordringer		130 879	85 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 760	176 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 760	176 691
Sum omløpsmidler		266 640	261 973
SUM EIENDELER		266 640	261 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	203 689	204 508
Sum opptjent egenkapital		203 689	204 508
Sum egenkapital		203 689	204 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 277	57 465
Annen kortsiktig gjeld		1 674	
Sum kortsiktig gjeld		62 951	57 465
Sum gjeld		62 951	57 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 640	261 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491989

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 911 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 920 911 951
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	190 008	190 008
Sum inntekter		190 008	190 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	177 784	167 906
Sum kostnader		191 476	181 598
Driftsresultat		-1 468	8 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	620
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		649	620
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-819	9 030
Totalresultat		-819	9 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-819	9 030
Sum overføringer og disponeringer		-819	9 030



Organisasjonsnr: 920 911 951
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 138	769
Andre fordringer		101 741	84 513
Sum fordringer		130 879	85 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 760	176 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 760	176 691
Sum omløpsmidler		266 640	261 973
SUM EIENDELER		266 640	261 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	203 689	204 508
Sum opptjent egenkapital		203 689	204 508



Sum egenkapital	203 689	204 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 277	57 465
Annen kortsiktig gjeld	1 674	
Sum kortsiktig gjeld	62 951	57 465
Sum gjeld	62 951	57 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 640	261 973



Organisasjonsnr: 920 911 951
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13692.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 29.04.2024 for 5090 Gystad Hageby Boligsameie 4.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning. Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Utredning av sammenslåing
- Sak 6: Valg av representanter til styret



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Fredrik Heyerdahl-Slettemark velges til møteleder. Kari Larød Mølmshaug signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets arbeid i perioden:

- Avholdt styremøter
 - Budsjettering
 - Godkjent fakturaer
 - Svart på henvendelser fra beboere
 - Løpende dialog med de øvrige sameiene
 - Løpende dialog med Gystadmyr Grønt Sameie (GGS)
 - Løpende dialog med forretningsfører
 - Styreleder har deltatt på et felles styremøte med styrelederne fra de andre sameiene
 - Styret skal delta på vernerunde av sameienes felles arealer
- Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

Forslag avvises

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 190 000 kr (mot budsjett 190 000 kr)

Utgifter: 191 476 kr (mot budsjett 187 592 kr)

Resultat: -3 884 (mot budsjett 2 408), som er et negativt avvik på -6 292 fra budsjettet.

Hovedårsaker i resultatet er:

- To prisøkninger på bredbånd/tv fra Telia. Utgift kr 75 673 mot budsjett kr 65 000.
- Økte utgifter for brøyting (Driftskostnader). Utgift kr 26 833 mot budsjett kr 20 000.
- Økte utgifter til forsikringer. Utgift kr 12 502 mot budsjett kr 7 250.
- Ekstra utgift på vedlikehold/repasasjon av felles belysning. Utgift kr 2 318 mot budsjett kr 0.
- Ingen økning i felleskostnader siden sameie ble stiftet.

Ekstra noter til regnskap gjeldende budsjett for 2024:

Allerede ved slutt av første kvartalet 2024 ser vi at vi går i minus. Hovedårsakene er:



- Forsikringer
 - Kabel tv/bredbånd
 - Driftskostander fra sameie/velforening
- Derfor kommer det en økning av felles utgifter.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
"Regnskapet godkjennes og resultatet trekkes fra egenkapital"

Mot
Forslag avvises

Sak 4: Styrehonorar

Forslag:
Styrehonorar foreslås til kr 15 000 med fordeling kr 7 500 (50%) til styreleder og kr 3 750 (25%) til hvert av styremedlemmene, med mindre styret selv bestemmer noe annet i forhold til ansvar- og arbeidsfordeling.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling
Styrehonorar for foregående periode settes til kr 15 000

Mot
Forslag avvises

Sak 5: Utredning av sammenslåing

De fire styrene i Gystad Hageby har for flere år siden startet en prosess for sammenslåing av alle sameiene. Arbeid ble hovedsaklig utført av de til enhver tid sittende styreledere. Prosessen stagnerte dessverre i 2021.

Det finnes ikke pr april 2024 dokumentert vedtak fra tidligere årsmøter om at sammenslåing er ønskelig. Derfor er dette nå en sak på årsmøtet.

Forslag:
Sammenslåing med de andre sameiene i Gystad Hageby er ønskelig. Sameiet vil derfor utrede alle detaljer i sammenslåingsprosessen og gjøre forberedelser som er nødvendig for å kunne informere beboerne og fatte endelig vedtak om sammenslåing i fremtidige årsmøter. Dette gjøres i samarbeid med de andre sameiene. Dette krever ekstraordinær innsats frem til sammenslåingen vedtas i alle sameiene og helt til sammenslåingen er gjennomført, som går utover det arbeidet styret normalt utfører. Styret foreslår derfor et ekstraordinært honorar for utførelsen av dette arbeidet. Årsmøtet fastsetter størrelsen på honoraret.



Styret foreslår at styreleder utfører dette arbeidet på vegne av vårt sameie.

For:

Sammenslåing er ønskelig. Utredning og forberedelser godkjennes. Styreleder valgt til arbeidet.

For ★ Styrets innstilling

Sammenslåing er ønskelig. Utredning og forberedelser godkjennes. Styreleder valgt til arbeidet.

Mot

Forslaget avvises

Sak 6: Valg av representanter til styret

Kandidater til **Styreleder (2 år):**

- Fredrik Heyerdahl-Slettemark

Kandidater til **Styremedlem (1 år):**

- Kari Mølmshaug

Kandidater til **Styremedlem (1 år):**

- Heidi Rønning Dahl

Kandidater til **Varamedlem (1 år):**

- Ana Maria V. Østmo

Kandidater til **Varamedlem (1år):**

- Trond Jarle Dahl



Gystad Hageby Boligsameie 4

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gystad Hageby Boligsameie 4 org.nr. 920911951



Resultatregnskap 2023

Gystad Hageby Boligsameie 4
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	190 008	190 008	190 000	190 000
Sum driftsinntekter		190 008	190 008	190 000	190 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	13 692	13 692
Konsulenttjenester	3	40 130	40 038	42 350	48 000
Rep og vedlikehold		2 318	0	0	10 000
Forsikringer		12 502	6 786	7 250	1 500
Energi og fyring		3 906	986	3 000	4 000
Kabel-TV og telefoni		75 673	62 916	65 000	72 000
Driftskostnader	4	26 833	24 423	26 000	29 000
Kostnader til fellessameier		11 475	19 125	15 300	10 000
Andre driftskostnader	5	4 946	13 632	15 000	6 000
Sum driftskostnader		191 476	181 598	187 592	194 192
Driftsresultat før finansposter		-1 468	8 410	2 408	-4 192
Finansielle poster					
Finansinntekt		649	620	0	0
Sum finansposter		649	620	0	0
Årsresultat		-819	9 030	2 408	-4 192
Overført til annen egenkapital	6	-819	9 030	0	0
Sum disponering		-819	9 030	0	0

Resultatrapport 2023 for Gystad Hageby Boligsameie 4



Balanse 31.12.2023

Gystad Hageby Boligsameie 4
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 747	60 129
Kundefordringer		29 138	769
Andre fordringer		61 994	24 384
Sum fordringer		130 879	85 282
Bankinnskudd, kasse o.l.		135 760	176 691
Sum omløpsmidler		266 640	261 973
SUM EIENDELER		266 640	261 973

Balanserapport 2023 for Gystad Hageby Boligsameie 4



Balanse 31.12.2023

Gystad Hageby Boligsameie 4
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	203 689	204 508
Sum egenkapital		203 689	204 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 277	57 465
Annen kortsiktig gjeld		1 674	0
Sum kortsiktig gjeld		62 951	57 465
Sum gjeld		62 951	57 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 640	261 973

Gystad Hageby Boligsameie 4

Fredrik Heyerdahl-Slettemark
Styrets leder

Elin Maria Therese Roverudseter
Styremedlem

Kari Lared Mølmsaug
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gystad Hageby Boligsameie 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	190 008	190 008	190 000	190 000
Sum felleskostnader	190 008	190 008	190 000	190 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692	1 692
Sum lønnskostnader	13 692	13 692	13 692	13 692

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 350	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	35 755	35 688	37 350	42 000
Sum konsulenttenester	40 130	40 038	42 350	48 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbroyting/stroing/feiing	26 833	21 130	20 000	22 000
Gressklipping	0	3 292	6 000	7 000
Sum driftskostnader	26 833	24 423	26 000	29 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Soppelømming/container	3 746	3 468	3 500	4 000
Generalforsamling/årsmote	0	2 238	5 000	1 000
Velferdskostnader	0	6 726	4 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 500	1 000
Sum andre driftskostnader	4 946	13 632	15 000	6 000



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	204 508	195 478
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-819	9 030
Sum opptjent egenkapital 31.12	203 689	204 508
Annen egenkapital 31.12	203 689	204 508
Sum egenkapital 31.12	203 689	204 508

Note 7 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	204 508	195 478
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-819	9 030
B. Årets endring i arbeidskapital	-819	9 030
C. Arbeidskapital 31.12	203 689	204 508
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	266 640	261 973
- Kortsiktig gjeld	62 951	57 465
= Arbeidskapital 31.12	203 689	204 508



5090 12 2023 Årsrapport.pdf

Navn	Dato
Roverudseter, Elin Maria Therese	2024-06-03

Identifikasjon

 Roverudseter, Elin Maria
Therese


Navn	Dato
Heyerdahl-Slettemark, Fredrik	2024-06-03

Identifikasjon

 Heyerdahl-Slettemark,
Fredrik

Navn	Dato
Mølmsaug, Kari Larød	2024-06-03

Identifikasjon

 Mølmsaug, Kari Larød



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Gystad Hageby Boligsameie 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gystad Hageby Boligsameie 4 som viser et underskudd på NOK 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formålet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

REGISTRERT
SKATTEGJALT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNICAT
B. V.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/04/2024 21:44:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.