



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER FASTIGHETER NORGE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	737 853	232 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 853</b>	<b>232 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 853</b>	<b>-232 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	32 000 000	2 952 902
Inntekt på andre investeringer	3	12 044 711	26 161 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 213 303	8 347 053
Annen renteinntekt		2 215 849	341
Annen finansinntekt			39 598 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 473 863</b>	<b>77 059 643</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 429 815	26 695 867
Annen rentekostnad			3 082
Annen finanskostnad	4	92 426 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 856 006</b>	<b>26 698 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 382 142</b>	<b>50 360 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 119 996</b>	<b>50 128 062</b>
Skattekostnad	5	-27 604 935	5 425 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 515 061</b>	<b>44 702 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 515 061</b>	<b>44 702 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 360 214	
Avgitt konsernbidrag		49 360 214	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 515 061	44 702 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-73 515 061</b>	<b>44 702 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 257 427	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 257 427</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	525 463 480	441 512 291
Lån til foretak i samme konsern	4	373 890 248	388 982 389
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 106 709 619	1 063 959 619
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		43 600 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 006 063 347</b>	<b>1 938 054 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 014 320 774</b>	<b>1 938 054 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	63 282 326	2 952 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 282 326</b>	<b>2 952 902</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 943 499	11 050 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 943 499</b>	<b>11 050 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 225 825</b>	<b>14 003 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 546 599</b>	<b>1 952 057 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Overkurs		299 880 000	299 880 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 030 000</b>	<b>300 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 738 721	355 253 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 738 721</b>	<b>355 253 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,8	<b>581 768 721</b>	<b>655 283 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 425 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 425 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 458 409 564	1 291 323 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 409 564</b>	<b>1 291 323 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 100	25 000
Kortsiktig konserngjeld	4	54 360 214	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 368 314</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 777 878</b>	<b>1 296 773 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 546 599</b>	<b>1 952 057 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER FASTIGHETER NORGE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 755 856  
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	737 853	232 632
Sum kostnader		737 853	232 632
<b>Driftsresultat</b>		-737 853	-232 632
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	32 000 000	2 952 902
Inntekt på andre investeringer	3	12 044 711	26 161 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 213 303	8 347 053
Annen renteinntekt		2 215 849	341
Annen finansinntekt			39 598 176
Sum finansinntekter		67 473 863	77 059 643
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 429 815	26 695 867
Annen rentekostnad			3 082
Annen finanskostnad	4	92 426 191	
Sum finanskostnader		167 856 006	26 698 949
<b>Netto finans</b>		-100 382 142	50 360 694
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-101 119 996	50 128 062
Skattekostnad	5	-27 604 935	5 425 396
<b>Årsresultat</b>		-73 515 061	44 702 666
<b>Totalresultat</b>		-73 515 061	44 702 666
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 360 214	
Avgitt konsernbidrag		49 360 214	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 515 061	44 702 666
Sum overføringer og disponeringer	6	-73 515 061	44 702 666



Organisasjonsnr: 916 755 856  
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 257 427	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 257 427</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	525 463 480	441 512 291
Lån til foretak i samme konsern	4	373 890 248	388 982 389
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 106 709 619	1 063 959 619
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		43 600 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 006 063 347</b>	<b>1 938 054 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 014 320 774</b>	<b>1 938 054 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	63 282 326	2 952 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 282 326</b>	<b>2 952 902</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 943 499	11 050 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 943 499</b>	<b>11 050 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 225 825</b>	<b>14 003 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 546 599</b>	<b>1 952 057 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Overkurs		299 880 000	299 880 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 030 000</b>	<b>300 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 738 721	355 253 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 738 721</b>	<b>355 253 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,8</b>	<b>581 768 721</b>	<b>655 283 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 425 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>5 425 396</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 458 409 564	1 291 323 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 409 564</b>	<b>1 291 323 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 100	25 000
Kortsiktig konserngjeld	4	54 360 214	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 368 314</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 777 878</b>	<b>1 296 773 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 546 599</b>	<b>1 952 057 460</b>



Organisasjonsnr: 916 755 856  
BALDER FASTIGHETER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld Langsiktig gjeld balanseføres til nominielt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er satt opp ihht indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Konsernbidrag regnskapsfører i balansen som kortsiktig fordring/gjeld.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Balder Fastigheter Norge AS

### Kontantstrømoppstilling

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-101 119 996	50 128 062
Verdiregulering uten kontanteffekt	96 581 293	-21 249 362
Endring i leverandørgjeld	-16 900	-27 186
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5 850 000	-1 317 384
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-2 554 562
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 294 397</b>	<b>24 979 568</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Inn-/utbetalinger ved konsernbidrag	2 952 902	0
Inn-/Utbetaling ved investering i aksjer og andeler	-83 951 048	-2 952 902
Inn-/utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskaper	15 092 141	-27 780 977
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-65 906 005</b>	<b>-30 733 879</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	70 504 989	53 600 141
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-45 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>70 504 989</b>	<b>8 600 141</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>5 893 381</b>	<b>2 845 830</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	11 050 118	8 204 288
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>16 943 499</b>	<b>11 050 118</b>



---

**Årsoppgjør**

---

**Balder Fastigheter Norge AS**  
**2023**

---

**Balder Fastigheter Norge AS Org.nr. 916755856**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2dad82a-8015-406f-9dc5-5fd45a1fba1c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com

**Resultatregnskap****Balder Fastigheter Norge AS**

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	737 853	232 632
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>737 853</b>	<b>232 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 853</b>	<b>-232 632</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	32 000 000	2 952 902
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	12 044 711	26 161 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	21 213 303	8 347 053
Annen renteinntekt		2 215 849	341
Annen finansinntekt		0	39 598 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 473 863</b>	<b>77 059 643</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 429 815	26 695 867
Annen rentekostnad		0	3 082
Annen finanskostnad	4	92 426 191	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 856 006</b>	<b>26 698 949</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-100 382 142</b>	<b>50 360 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 119 996</b>	<b>50 128 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 604 935	5 425 396
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-73 515 061</b>	<b>44 702 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 515 061</b>	<b>44 702 666</b>
Overført annen egenkapital		-73 515 061	44 702 666
Mottatt konsernbidrag		49 360 214	0
Avgitt konsernbidrag		49 360 214	0
<b>Sum disponert</b>	6	<b>-73 515 061</b>	<b>44 702 666</b>

Balder Fastigheter Norge AS Org.nr. 916755856

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2dad82a-8015-406f-9dc5-5fd45a1fba1c> visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse

### Balder Fastigheter Norge AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 257 427	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 257 427</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	525 463 480	441 512 291
Lån til foretak i samme konsern	4	373 890 248	388 982 389
Investering i tilknyttet selskap	7	1 106 709 619	1 063 959 619
Lån til tilknyttede selskaper	4	0	43 600 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 006 063 347</b>	<b>1 938 054 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 014 320 774</b>	<b>1 938 054 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	63 282 326	2 952 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 282 326</b>	<b>2 952 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 943 499	11 050 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 225 825</b>	<b>14 003 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 094 546 599</b>	<b>1 952 057 460</b>

Balder Fastigheter Norge AS Org.nr. 916755856

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2dad82a-8015-406f-9dc5-5fd45a1fba1c>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse

### Balder Fastigheter Norge AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Overkurs		299 880 000	299 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 030 000</b>	<b>300 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 738 721	355 253 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 738 721</b>	<b>355 253 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,8</b>	<b>581 768 721</b>	<b>655 283 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	5 425 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 425 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 458 409 564	1 291 323 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 458 409 564</b>	<b>1 291 323 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 100	25 000
Kortsiktig konsemgjeld	4	54 360 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 368 314</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 777 878</b>	<b>1 296 773 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 094 546 599</b>	<b>1 952 057 460</b>

Sverige, 31.05.2024  
Styret for Balder Fastigheter Norge AS

Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder/daglig leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir  
Styremedlem

Balder Fastigheter Norge AS Org.nr. 916755856

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2dad82a-8015-406f-9dc5-5fd45a1fba1c>

visma sign  
www.vismasign.com



## BALDER FASTIGHETER NORGE AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipp og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring i utsatt skattefordel på netto skatteminuserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er beregnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd.

##### Konsernbidrag

Konsernbidrag regnskapsføres i balansen som kortsiktig fordring/gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Skullerud Industribygg AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostandsført kr 43.950,- i ordinært revisjonshonorar og kr 39.300,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Inntekt på investering

Inntekt på andre investeringer består i 2023 av utbytte fra Bolig Norge på kr 32.000.000,- og utbytte fra Anthon Nilsen på NOK 12.044.711,-.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

	2 023	2 022
<b>Fordring datterselskaper</b>		
Fordring Lakkegata 3-9 AS	136 006 937	146 399 492
Fordring Skullerud Industribygg AS	4 261 514	26 754 665
Fordring Balder Sollast park AS	129 090	360 771
Fordring Balder Drammen Holding AS	53 735 335	50 710 165
Fordring Øvre Eikervei 122 AS	10 136 215	9 454 197
Fordring Øvre Eikervei 126 AS	58 669 711	50 282 786
Fordring Dønskiveien 6 AS	66 940 564	63 397 032
Fordring Son Næringseiendom AS	17 830 489	17 135 665
Fordring Leva Jessheim Park AS	1 448 603	0
Fordring Sletteveien Eiendom AS	24 731 790	24 487 616
<b>Sum langsiktig fordringer</b>	<b>373 890 248</b>	<b>388 982 389</b>
Konsernbidrag Son Næringseiendom AS	0	2 496 369
Konsernbidrag Sletteveien Eiendom AS	0	456 533
Konsernbidrag Asset Buyout Partners AS	63 282 326	0
<b>Sum kortsiktig fordringer</b>	<b>63 282 326</b>	<b>2 952 902</b>
<b>Fordring tilknyttet selskaper</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Fordring Anthon Eiendom AS	0	43 600 141
<b>Sum langsiktig fordring</b>	<b>0</b>	<b>43 600 141</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Gjeld Fastighets AB Balder	1 458 409 564	1 291 323 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 458 409 564</b>	<b>1 291 323 282</b>
Avgitt konsernbidrag	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag til Asset Buyout Partners AS	49 360 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 360 214</b>	<b>0</b>

Det betales ikke avdrag for noen av postene nevnt over, og det foreligger ikke bestemt forfallstidspunkt. Det beregnes renter iht markedsmessige vilkår. Valutaendring som følge av lån til morselskapet er i 2023 resultatført med tap kr 91.581.293,-.



Note 5 Skatt	01.01. - 31.12.	
	2023	2022
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-101 119 996	50 128 062
Permanente forskjeller	-36 898 378	-25 373 254
Endring midlertidige forskjeller	79 985 098	-39 598 177
Mottatt konsernbidrag	63 282 326	0
Avvendt underskudd til fremføring	-5 249 051	0
Renteinnskuddsberegning	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-14 843 369
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Før til/nye avsett betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-27 604 935	5 425 396
<b>Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-27 604 935</b>	<b>5 425 396</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Ontløpsmidler	0	79 985 098
Gevinst/apskonto	0	0
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-37 533 760	-42 782 811
Avskåret Renteinnskudd	-12 541 396	-12 541 396
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	12 541 396	0
<b>Sum</b>	<b>-37 533 760</b>	<b>24 660 891</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-8 257 427</b>	<b>5 425 395</b>

Note 6 Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	150 000	299 880 000	355 253 782	655 283 782
<b>Arets endring i egenkapital:</b>				
Arets resultat			-73 515 061	-73 515 061
Mottatt Konsernbidrag			49 360 214	49 360 214
Avskåret Renteinnskudd			-49 360 214	-49 360 214
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>150 000</b>	<b>299 880 000</b>	<b>281 738 721</b>	<b>581 768 721</b>

#### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023
Son Næringsseiendom AS	100 %	37 545 973	37 545 973	2 530 017	1 888 263
Slettavæien Eiendom AS	100 %	24 330 331	24 330 331	2 702 903	501 421
Skullerud Industribygge AS	100 %	56 159 187	22 586 687	12 291 052	3 422 945
Balder Drammen Holding AS	100 %	4 700 000	4 700 000	447 004	-2 328 651
Bolig Norge AS	80 %	105 853 600	105 853 600	189 939 503	59 995 629
Lakkegata 3-9 AS	100 %	187 735 700	187 735 700	101 176 743	4 705 175
Leva Jessheim Park AS	100 %	83 951 189	83 951 189	57 754 264	-768 649
Dønskiveien 6 AS	100 %	47 587 500	58 760 000	15 887 195	-1 894 368
<b>Sum</b>		<b>547 863 480</b>	<b>525 463 480</b>	<b>382 728 681</b>	<b>65 521 765</b>

Skullerud Industribygge AS er nedskrevet med NOK 22.400.000 i 2021

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023
Anthor Eiendom AS	60,2 %	1 106 709 619	1 106 709 619	1 722 919 908	-131 772 841
<b>Sum</b>		<b>1 106 709 619</b>	<b>1 106 709 619</b>	<b>1 722 919 908</b>	<b>-131 772 841</b>

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene utover mellomværende spesifisert i note 4.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 150.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 5,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fastighets AB Balder -556525-6905	30 000	100,00 %	100,00 %
<b>SUM:</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**EVA SIGURGEIRSDOTTIR**

3c8e90d0-c980-4b90-9994-4348e54af9ee - 2024-05-31 12:40:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c339c090-6b53-40e0-bea7-97b774dc5230 - SE

**ERIK SELIN**

1da837cf-0230-4846-994f-6faf0ced36c5 - 2024-05-31 18:58:35 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a8b130a4-8b53-4a89-ba71-d51d78e05fb8 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2dad82a-8015-406f-9dc5-5fd45a1fba1c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## BALDER FASTIGHETER NORGE AS

### Årsberetning for 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Balder Fastigheter Norge AS driver med å forvalte aksjer og utføre oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kristiansand. Selskapet er morselskap i konsernet som driver med utleie, forvaltning, utvikling og kjøp/salg av eiendommer i Norge.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift. Selskapets økonomiske stillingen vurderes å være tilfredsstillende.

#### Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Selskapet har i hovedsak finansinntekter og finanskostnader som ett vanlig holdingselskap. Årsresultat etter skatt er i 2023 MNOK – 73,51 mot MNOK 44,7 i 2022. Det er et svakt resultat på 2023 som i hovedsak skyldes en ugunstig utvikling på valuta som har gitt en større valutatap økte rentekostnader. Det er i 2023 gjort en større investering ifm oppkjøp av Leva Jessheim Park AS med kr 83,9 mill. I tillegg har vi økt vår investering i Anthon Eiendom AS ved at det er gjennomført en gjeldskonvertering på 43,6 mill kr. Sum eiendeler i selskapet utgjør nok 2.094.456 per 31.12.23 og egenkapitalandelen er på 27,78 %.

De fleste av våre selskaper inneholder næringsbygg og eiendommer som skal utvikles i tiden fremover. Selskapene har derfor varierende inntjening basert på hvilken prosjekter som er igangsatt og realiserbare. Selskapets ledelse har fokus på å utvikle og øke konsernets eiendomsmasse som vil bidra med inntjening i tiden fremover.

#### Finansiell og operasjonell risiko

Selskapets finansielle risiko er moderat ettersom selskapet finansieres fra morselskapet Fastighets AB Balder i Sverige. Den operasjonelle risikoen knytter seg til risiko i leieforhold og risiko i salgspriser på leiligheter. Styret mener likviditetssituasjonene er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel for selskapet.

Det ligger valutarisiko i selskapet ettersom det er belåning til morselskapet i Fastighets AB Balder. Selskapets gjeld til morselskapet Fastighets AB Balder per 31.12.23 er nok 1.458.409.

#### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består en mann og en kvinne. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov. Selskapet har ingen sykefravær ettersom det ikke er ansatte i selskapet.



## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Balder Fastigheter Norge har enda ikke fått utarbeidet noen redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven.

Vi vil nå starte arbeidet med utarbeidelse av redegjørelsen etter åpenhetsloven og den vil bli lagt ut på nettsiden til foretaket så fort den er klar og senest innen 30.06.24: <https://www.balder.se/>

## Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

## Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

## Resultatdisponering

Balder Fastigheter Norge AS fikk i 2023 et underskudd på kr 73.515.061,- . Det er mottatt kr 49.360.214 i konsernbidrag og avgitt kr 49.360.214 i konsernbidrag. Kr 73.515.061,- foreslås overført mot annen egenkapital.

Sverige 31. mai 2024

Styret i Balder Fastigheter Norge AS

---

Kjell Erik Torne Selin  
Styreleder/daglig leder

---

Eva Sigurgeirsdottir  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**EVA SIGURGEIRSDOTTIR**

29dd77d7-a6d4-4efc-a7d2-82e9bd554076 - 2024-05-31 12:39:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8241125b-a308-49c4-8e42-548223689dfe - SE

**ERIK SELIN**

84cea85c-2e2c-4d6e-93c7-9a93e437124d - 2024-05-31 18:57:53 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e3bb61ee-7edf-4565-a95c-d6739d6db211 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9936869e-7ab6-4ee4-88a0-810fe440b658>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Balder Fastigheter Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Fastigheter Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapet styre har ikke overholdt kravene i åpenhetsloven om å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, og heller ikke offentliggjort en redegjørelse for 2022 etter kravene i loven.

HAMAR, 31. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-06-11 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.