



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 270	3 962 612
Sum inntekter		4 156 270	3 962 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 000	534 325
Annen driftskostnad		182 479	252 317
Sum kostnader		714 479	786 642
Driftsresultat		3 441 791	3 175 970
Annen rentekostnad		487 064	232 648
Sum finanskostnader		487 064	232 648
Netto finans		-487 064	-232 648
Ordinært resultat før skattekostnad		2 954 727	2 943 322
Skattekostnad på resultat		650 379	647 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 348	2 295 791
Årsresultat		2 304 348	2 295 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 348	2 295 791
Totalresultat		2 304 348	2 295 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 348	2 295 791
Sum overføringer og disponeringer		2 304 348	2 295 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	18 674 369	19 172 769
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 600	65 200
Sum varige driftsmidler		18 705 969	19 237 969
Sum anleggsmidler		18 705 969	19 237 969
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	938
Andre kortsiktige fordringer		3 511	16 578
Sum fordringer		87 511	17 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 506	1 393 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 506	1 393 364
Sum omløpsmidler		3 243 017	1 410 879
SUM EIENDELER		21 948 986	20 648 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 987 634	4 683 286
Sum opptjent egenkapital		6 987 634	4 683 286
Sum egenkapital		7 017 634	4 713 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		809 310	826 294
Sum avsetninger for forpliktelser		809 310	826 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 337 500	14 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 337 500	14 387 500
Sum langsiktig gjeld		14 146 810	15 213 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt		667 363	657 604
Annen kortsiktig gjeld		117 180	64 165
Sum kortsiktig gjeld		784 543	721 769
Sum gjeld		14 931 353	15 935 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 948 986	20 648 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429876

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 998 467 527
ELVEVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 270	3 962 612
Sum inntekter		4 156 270	3 962 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 000	534 325
Annen driftskostnad		182 479	252 317
Sum kostnader		714 479	786 642
Driftsresultat		3 441 791	3 175 970
Annen rentekostnad		487 064	232 648
Sum finanskostnader		487 064	232 648
Netto finans		-487 064	-232 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		650 379	647 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 348	2 295 791
Årsresultat		2 304 348	2 295 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 348	2 295 791
Totalresultat		2 304 348	2 295 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 348	2 295 791
Sum overføringer og disponeringer		2 304 348	2 295 791



Organisasjonsnr: 998 467 527
ELVEVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	18 674 369	19 172 769
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 600	65 200
Sum varige driftsmidler		18 705 969	19 237 969
Sum anleggsmidler		18 705 969	19 237 969

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		84 000	938
Andre kortsiktige fordringer		3 511	16 578
Sum fordringer		87 511	17 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 155 506	1 393 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 506	1 393 364

Sum omløpsmidler		3 243 017	1 410 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 948 986	20 648 848
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 987 634	4 683 286
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 987 634	4 683 286
Sum egenkapital	7 017 634	4 713 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	809 310	826 294
Sum avsetninger for forpliktelses	809 310	826 294
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 13 337 500	14 387 500
Sum annen langsiktig gjeld	13 337 500	14 387 500
Sum langsiktig gjeld	14 146 810	15 213 794
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Betalbar skatt	667 363	657 604
Annen kortsiktig gjeld	117 180	64 165
Sum kortsiktig gjeld	784 543	721 769
Sum gjeld	14 931 353	15 935 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 948 986	20 648 848



Organisasjonsnr: 998 467 527
ELVEVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveveien 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGBLC-CEYFG-XXHYE-QJMPK-3BOLW-HIP36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 06:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGBLC-CEYFG-XXHYE-QJMPK-3BOLW-HIP36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 ELVEVEIEN 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M2K2X-NOS0K-I2O46-QH4Y6-QE7PB-LQJZD

Org. nr. : 998 467 527



Resultatregnskap

ELVEVEIEN 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 156 270	3 962 612
Sum driftsinntekter		4 156 270	3 962 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	532 000	534 325
Annen driftskostnad		182 479	252 317
Sum driftskostnader		714 479	786 642
Driftsresultat		3 441 791	3 175 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		487 064	232 648
Resultat av finansposter		-487 064	-232 648
Resultat før skattekostnad		2 954 727	2 943 322
Skattekostnad på resultat		650 379	647 531
Årsresultat		2 304 348	2 295 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 304 348	2 295 791
Sum overføringer		2 304 348	2 295 791

Penneo Dokumentnrøkket: M2K2X-NOS0K-I2O46-QH4Y6-QE7PB-LQJZD



Balanse ELVEVEIEN 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	18 674 369	19 172 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 600	65 200
Sum varige driftsmidler		18 705 969	19 237 969
Sum anleggsmidler		18 705 969	19 237 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 000	938
Andre kortsiktige fordringer		3 511	16 578
Sum fordringer		87 511	17 516
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 506	1 393 364
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 155 506	1 393 364
Sum omløpsmidler		3 243 017	1 410 879
Sum eiendeler		21 948 986	20 648 848

Penneo Dokumentnr: M2K2X-NOS0K-I2O46-QH4Y6-QE7PB-LQJZD



Balanse
ELVEVEIEN 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 987 634	4 683 286
Sum opptjent egenkapital		6 987 634	4 683 286
Sum egenkapital		7 017 634	4 713 286
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		809 310	826 294
Sum avsetning for forpliktelser		809 310	826 294
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 337 500	14 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 337 500	14 387 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		667 363	657 604
Annen kortsiktig gjeld		117 180	64 165
Sum kortsiktig gjeld		784 543	721 769
Sum gjeld		14 931 353	15 935 563
Sum egenkapital og gjeld		21 948 986	20 648 848

Karmsund
Styret i ELVEVEIEN 36 AS

John Gilbert Helgeland
Styreleder

John Feddersen Heggelund
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden ihht kontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 559 061	223 660	27 782 721
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 559 061	223 660	27 782 721
Akk. avskrivninger 31.12	-8 884 692	-192 060	-9 076 752
Balanseført verdi 31.12	18 674 369	31 600	18 705 969
Årets avskrivninger	498 400	33 600	532 000

Penneo Dokumentnr: M2K2X-N050K-12046-QH4Y6-QE7PB-LQJZD



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 087 500	9 137 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 337 500	14 387 500
Sum	13 337 500	14 387 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 674 369	19 172 769
Sum	18 674 369	19 172 769

Penneo Dokumentnøkkel: M2K2X-NOS0K-I2O46-QH4Y6-QE7PB-LQJZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Feddersen Heggelund

Styremedlem

På vegne av: Elveveien 36 AS

Serienummer: 9578-5994-4-487878

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-08 08:22:29 UTC



John Gilbert Helgeland

Styreleder

På vegne av: Elveveien 36 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-12 10:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2K2X-NO50K-12046-QH4Y6-QE7PB-LQJZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>