



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 703 598	6 923 443
Sum inntekter		6 703 598	6 923 443
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	470 140	1 031 900
Annen driftskostnad	6	24 805 939	2 564 678
Sum kostnader		25 276 079	3 596 578
Driftsresultat		-18 572 481	3 326 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 853
Annen renteinntekt		1 271	151 359
Sum finansinntekter		1 271	153 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 854	
Annen rentekostnad		71	5 369
Sum finanskostnader		123 925	5 369
Netto finans		-122 655	147 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 695 136	3 474 709
Skattekostnad	2	-4 112 930	793 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 582 206	2 680 941
Årsresultat		-14 582 206	2 680 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 582 206	2 680 941
Totalresultat		-14 582 206	2 680 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 505 370
Overført fra overkurs		-14 582 206	-824 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 582 206	2 680 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	89 824 761	90 074 385
Sum varige driftsmidler		89 824 761	90 074 385
Sum anleggsmidler		89 824 761	90 074 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 098	32 719
Andre kortsiktige fordringer		75 283	27 980
Konsernfordringer	7	16 820 317	1 401 853
Sum fordringer		16 896 698	1 462 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 354	754 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 354	754 085
Sum omløpsmidler		17 203 052	2 216 637
SUM EIENDELER		107 027 814	92 291 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	85 961 909
Sum innskutt egenkapital		84 599 550	86 061 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	84 599 550	86 061 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	507 082	919 542
Sum avsetninger for forpliktelser		507 082	919 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		507 082	919 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247 121	125 042
Konserngjeld	7	20 343 565	4 847 814
Annen kortsiktig gjeld		330 496	336 716
Sum kortsiktig gjeld		21 921 182	5 309 572
Sum gjeld		22 428 264	6 229 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 027 814	92 291 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712642

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 703 598	6 923 443
Sum inntekter		6 703 598	6 923 443
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	470 140	1 031 900
Annen driftskostnad	6	24 805 939	2 564 678
Sum kostnader		25 276 079	3 596 578
Driftsresultat		-18 572 481	3 326 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 853
Annen renteinntekt		1 271	151 359
Sum finansinntekter		1 271	153 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 854	
Annen rentekostnad		71	5 369
Sum finanskostnader		123 925	5 369
Netto finans		-122 655	147 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 695 136	3 474 709
Skattekostnad	2	-4 112 930	793 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 582 206	2 680 941
Årsresultat		-14 582 206	2 680 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 582 206	2 680 941
Totalresultat		-14 582 206	2 680 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 505 370
Overført fra overkurs		-14 582 206	-824 429
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 582 206	2 680 941



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

89 824 761 90 074 385

Sum varige driftsmidler

89 824 761 90 074 385

Sum anleggsmidler

89 824 761 90 074 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 098 32 719
Andre kortsiktige
fordringer 75 283 27 980

Konsernfordringer 7 16 820 317 1 401 853

Sum fordringer

16 896 698 1 462 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 306 354 754 085

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 354 754 085

Sum omløpsmidler

17 203 052 2 216 637

SUM EIENDELER

107 027 814 92 291 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 84 499 550 85 961 909

Sum innskutt egenkapital

84 599 550 86 061 909

Sum egenkapital 3

84 599 550 86 061 909

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 507 082 919 542
Sum avsetninger for
forpliktelser

507 082 919 542



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	507 082	919 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 247 121	125 042
Konserngjeld	20 343 565	4 847 814
Annen kortsiktig gjeld	330 496	336 716
Sum kortsiktig gjeld	21 921 182	5 309 572
Sum gjeld	22 428 264	6 229 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 027 814	92 291 023



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Maridalsveien 188 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 188 AS som viser et underskudd på kr 14 582 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021
Mazars Revisjon AS

Rune Jølving
Statsautorisert revisor



Maridalsveien 188 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 703 598	6 923 443
Sum driftsinntekter		6 703 598	6 923 443
Avskrivning på driftsmidler	5	470 140	1 031 900
Annen driftskostnad	6	24 805 939	2 564 678
Sum driftskostnader		25 276 079	3 596 578
Driftsresultat		-18 572 481	3 326 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 853
Annen renteinntekt		1 271	151 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 854	0
Annen rentekostnad		71	5 369
Resultat av finansposter		-122 655	147 844
Resultat før skattekostnad		-18 695 136	3 474 709
Skattekostnad	2	-4 112 930	793 768
Årsresultat		-14 582 206	2 680 941
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 505 370
Overført fra overkurs		-14 582 206	-824 429
Sum overføringer	3	-14 582 206	2 680 941



Maridalsveien 188 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	89 824 761	90 074 385
Sum varige driftsmidler		89 824 761	90 074 385
Sum anleggsmidler		89 824 761	90 074 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 098	32 719
Andre kortsiktige fordringer		75 283	27 980
Konsernfordringer	7	16 820 317	1 401 853
Sum fordringer		16 896 698	1 462 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 354	754 085
Sum omløpsmidler		17 203 052	2 216 637
Sum eiendeler		107 027 814	92 291 023



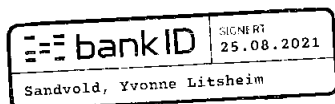
Maridalsveien 188 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	85 961 909
Sum innskutt egenkapital		84 599 550	86 061 909
Sum egenkapital	3	84 599 550	86 061 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	507 082	919 542
Sum avsetning for forpliktelser		507 082	919 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247 121	125 042
Konserngjeld	7	20 343 565	4 847 814
Annen kortsiktig gjeld		330 496	336 716
Sum kortsiktig gjeld		21 921 182	5 309 572
Sum gjeld		22 428 264	6 229 114
Sum egenkapital og gjeld		107 027 814	92 291 023

Oslo, 25.08.2021

Styret i Maridalsveien 188 AS

Yvonne Litsheim Sandvold
styrelederJoachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 188 AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020		
Resultat før skattekostnad	-18 695 136		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	470 140		
Mottatt konsernbidrag	16 820 317		
Skattemessig resultat	-1 404 679		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	89 162 694	88 692 554	470 140
Sum midlertidige forskjeller	89 162 694	88 692 554	470 140
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-84 982 958	-84 982 958	0
Underskudd til fremføring	0	-1 404 679	1 404 679
Grunnlag utsatt skatt	4 179 736	2 304 917	1 874 819
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	919 542	507 082	412 460
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-412 460
Skatt på mottatt konsernbidrag	-3 700 470
Sum skattekostnad	-4 112 930

Betalbar skatt i balansen 0

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	85 961 909	0	86 061 909
Årets resultat		-14 582 206		-14 582 206
Mottatt konsernbidrag			13 119 847	13 119 847
Overført fra overkurs		13 119 847	-13 119 847	
Egenkapital 31.12.	100 000	84 499 550	0	84 599 550

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Sandvoldgruppen AS	100	100 %	



NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Aktivert vedlikehold	Bolig- eiendom	Sum
Bokført verdi 1.1.	9 198 402	90 000 001	99 198 403
Tilgang i år	-	220 516	220 516
Avgang i år	-	-	-
Akk. avskrivninger	-5 488 807	-4 105 352	-9 594 159
Akk. nedskrivning	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	3 709 595	86 115 165	89 824 761
Årets avskrivninger	470 140	0	
Levetid	5-40 år	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 89 824 761

NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	16 820 317	0
Sandvoldgruppen AS	0	1 401 853
Sum kortsiktig konsernfordring	16 820 317	1 401 853
Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	4 494 064
Sandvoldgruppen AS	20 343 565	353 750
Sum kortsiktig konserngjeld	20 343 565	4 847 814