



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERCKENHOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 1B  
0363 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Iglebæk Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		162 447	111 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 447</b>	<b>111 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 447</b>	<b>-111 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	5 912
Annen finansinntekt		96 990	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		350 872	160 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 086</b>	<b>166 256</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			292
Annen rentekostnad			114
Annen finanskostnad		112 725	4 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 725</b>	<b>5 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 361</b>	<b>160 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 914	49 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 664 598	6 022 014
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 664 598</b>	<b>6 022 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 347	727 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 347</b>	<b>727 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 670 000	6 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 946	49 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 946</b>	<b>49 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432208

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 306 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERCKENHOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 1B  
0363 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arne Iglebæk Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 306 007  
BERCKENHOFF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		162 447	111 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 447</b>	<b>111 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 447</b>	<b>-111 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	5 912
Annen finansinntekt		96 990	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		350 872	160 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 086</b>	<b>166 256</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			292
Annen rentekostnad			114
Annen finanskostnad		112 725	4 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 725</b>	<b>5 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 361</b>	<b>160 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 914	49 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>



Organisasjonsnr: 934 306 007  
BERCKENHOFF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 664 598	6 022 014
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 664 598</b>	<b>6 022 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 347	727 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 347</b>	<b>727 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 670 000	6 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 946	49 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 946</b>	<b>49 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>



Organisasjonsnr: 934 306 007  
BERCKENHOFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Berckenhoff, Sebastian Mathieu  
2026-05-08

 BankID Qualified Signing  
Solum, Trond Arne Iglebæk  
2026-05-08



# Årsregnskap 2025

## Berckenhoff Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 306 007



## RESULTATREGNSKAP

### BERCKENHOFF INVEST AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		162 447	111 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 447</b>	<b>111 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 447</b>	<b>-111 823</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 225	5 912
Annen finansinntekt		96 990	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		350 872	160 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	292
Annen rentekostnad		0	114
Annen finanskostnad		112 725	4 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>336 361</b>	<b>160 854</b>
Resultat før skattekostnad		173 914	49 032
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>173 914</b>	<b>49 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 914	49 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 914</b>	<b>49 032</b>



### BALANSE

#### BERCKENHOFF INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 664 598	6 022 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 664 598</b>	<b>6 022 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 347	727 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 670 000	6 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		222 946	49 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 946</b>	<b>49 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 922 946</b>	<b>6 749 032</b>

08.05.2026  
Styret i Berckenhoff Invest AS

Trond Arne Iglebæk Solum  
styreleder

Sebastian Mathieu Berckenhoff  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Berckenhoff Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Berckenhoff Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	173 914
Permanente forskjeller	-373 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199 626</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 651
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	6 670 000	49 032	6 749 032
Årets resultat			173 914	173 914
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>6 670 000</b>	<b>222 946</b>	<b>6 922 946</b>

## Note 5 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Aksje og fondskonto Nordnet	1 590 394	1 141 706
Kraft Corporate Bond D	415 282	461 478
Kraft Eiendomsinvest I AS	977 105	899 899
Kraft Høyrente D	1 090 513	1 236 646
Kraft Investment Grande D	380 766	404 707
Kraft Nordic Bonds B	1 607 040	1 868 767



Kraft Private Equity 2024 AS	85 147	143 738
Private Credit A	185 463	188 700
Real Estate Core + C	306 367	318 957
<b>Sum</b>	<b>6 638 077</b>	<b>6 664 598</b>

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERCKENHOFF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sebastian Mathieu Berckenhoff	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Sebastian Mathieu Berckenhoff	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>