



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 426
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 254	1 270 821
Sum inntekter		1 044 254	1 270 821
Kostnader			
Lønnskostnad		88 086	80 703
Annen driftskostnad		758 534	789 404
Sum kostnader		846 620	870 108
Driftsresultat		197 634	400 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	348
Sum finansinntekter		2 159	348
Annen finanskostnad		737	13 816
Sum finanskostnader		737	13 816
Netto finans		1 422	-13 468
Ordinært resultat før skattekostnad		199 055	387 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 055	387 245
Årsresultat		199 055	387 245
Totalresultat		199 055	387 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 055	387 245
Sum overføringer og disponeringer		199 055	387 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 000	148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 500	63 500
Sum varige driftsmidler		219 500	211 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 500	211 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 682	89 236
Sum fordringer		73 682	89 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 503	470 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 503	470 122
Sum omløpsmidler		654 185	559 358
SUM EIENDELER		873 685	770 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 292	483 236
Sum opptjent egenkapital		682 292	483 236
Sum egenkapital		682 292	483 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 480
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000	194 480
Sum langsiktig gjeld		148 000	194 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 525
Leverandørgjeld		28 896	59 546
Skyldige offentlige avgifter		1 789	7 410
Annen kortsiktig gjeld		12 708	11 660
Sum kortsiktig gjeld		43 393	93 142
Sum gjeld		191 393	287 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 685	770 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512854

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 426
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VESTLIMYRA GARASJELAG SA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 254	1 270 821
Sum inntekter		1 044 254	1 270 821
Kostnader			
Lønnskostnad		88 086	80 703
Annen driftskostnad		758 534	789 404
Sum kostnader		846 620	870 108
Driftsresultat		197 634	400 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	348
Sum finansinntekter		2 159	348
Annen finanskostnad		737	13 816
Sum finanskostnader		737	13 816
Netto finans		1 422	-13 468
Ordinært resultat før skattekostnad		199 055	387 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 055	387 245
Årsresultat		199 055	387 245
Totalresultat		199 055	387 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 055	387 245
Sum overføringer og disponeringer		199 055	387 245



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 000	148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 500	63 500
Sum varige driftsmidler		219 500	211 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 500	211 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 682	89 236
Sum fordringer		73 682	89 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 503	470 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 503	470 122
Sum omløpsmidler		654 185	559 358
SUM EIENDELER		873 685	770 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	682 292	483 236
Sum opptjent egenkapital	682 292	483 236
Sum egenkapital	682 292	483 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 480
Øvrig langsiktig gjeld	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld	148 000	194 480
Sum langsiktig gjeld	148 000	194 480
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 525
Leverandørgjeld	28 896	59 546
Skyldige offentlige avgifter	1 789	7 410
Annen kortsiktig gjeld	12 708	11 660
Sum kortsiktig gjeld	43 393	93 142
Sum gjeld	191 393	287 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	873 685	770 858



Organisasjonsnr: 985 211 426
VESTLIMYRA GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

6053 Vestlimyra Garasjelag Sa





Til seksjonseierne i Vestlimyra Garasjelag Sa

Velkommen til årsmøte, 13. juni 2023 kl. 1800 på platting utenfor Inga Bjørnsonsvei 48 til 60.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Vestlimyra Garasjelag Sa det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Vestlimyra Garasjelag Sa
avholdes tirsdag 13. juni 2023 kl. 18 på plattning utenfor Inga Bjørnsonsvei 48 til 60.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ivar Andresen Sandvold	Inga Bjørnsons Vei 54
Styremedlem	Michael Kirkpatrick Fra feb. 2023	Inga Bjørnsonsvei 41
Varamedlem	Mohammad Ismail Sarwar	Inga Bjørnsons Vei 59
Varamedlem	Per Wingaard	Inga Bjørnsons Vei 50

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post vestlimyragarasjelag@styrommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Vestlimyra Garasjelag Sa

Vestlimyra Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985211426, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Vestlimyra Garasjelag Sa har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 2022

Vi mistet dessverre Thore Heggelund som styremedlem i august, i tillegg har Per Wingaard vært syk fra november til mars. Mohammed Sarwar ble styremedlem inntil vi på ekstraordinær generalforsamling valgte inn Michael Kirkpatrick.

Det har i denne perioden vært avholdt fem styremøter, i tillegg tre telefonmøter med ny leverandør på ladebokser, Electric Freeway.

Arbeidet til styret i 2022 har bestått å bytte leverandør på ladebokser og snørydding og arbeidet med anbud på bytte av lysstoffrør, sikringer og stikkontakter. Vi har satt opp innkjøringsforbudt skilt ved IBV 60 mot Nico Hambros vei.

Også endringer av leieplasser i fm oppsigelser og nyttegning av leieavtaler har vært tidkrevende.

Det vært flere forespørsler om å bytte garasjeplassen som tilhører boenheten, noe som dessverre ikke mulig.

Det er nå flere beboere med mange biler, noe som er utfordrende også hos oss. Det er fortsatt ventelister på å få reservert plass ute.

Styret har utført enkelt vedlikeholdsarbeid, hengt opp informasjon om hvordan man kan få porten i nødprosedyre, gjennomført dugnad og fått sikringer, ladere og porter til å virke igjen og hatt kontakt med P-Service.

Husk at tidligere utdelte parkeringsbevis ikke er gyldige.

Under vernerunden ser vi fortsatt at det står dekk mot plater, batterier og brennbare materialer i garasjene. Dette er ikke tillatt og må fjernes av den enkelte beboer.

Det er kun tillatt å ha fire hjul på egen parkeringsplass.

Styret har opplevd flere ganger at stoppbryter på portene er blitt trykket inn. Vi ber dere om å ikke bruke disse da det skaper store utfordringer for alle. Trykker du inn denne gi beskjed til styret.

Vårt ladeanlegg er et sikkert ladeanlegg, men det ingen form for hurtiglading.

Samarbeidet med parkeringsselskapet P-Service er tilfredsstillende. Husk at du som beboer ikke kan eller skal parkere på gjesteplassene. Ved spesielt behov kontakt styret.

HMS arbeidet har vært prioritert mot EL billadning og vann på gulv i garasjene.

Årsmøtet for 2021 ble avholdt i mai 2022 utenfor IBV 50.

En stor takk til alle i styret som har bidratt i dette spesielle året med oppgaver som plenklipping, utleie av uteplasser, samarbeid med portleverandør, parkeringsselskap, Rusken 2022 og mye mer.

Arbeidet med nye lysstoffrør, sikringsskap og stikkontakter forventes ferdigstilt i løpet av mai 2023



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostander til andre driftskostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 610 792.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestlimyra Garasjelag Sa.

Lån

Vestlimyra Garasjelag Sa har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestlimyra Garasjelag SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlimyra Garasjelag SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8A YSE TBJNV-D35JN-01B4E-OC3YE-HTEN7



VESTLIMYRA GARASJELAG SA
ORG.NR. 985 211 426, KUNDENR. 6053

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	858 860	1 109 590	951 000	867 000
Andre inntekter	3	185 394	161 231	50 000	100 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 044 254	1 270 821	1 001 000	967 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-23 286	-12 930	-31 780	-31 780
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-18 117	-14 006	-15 000	-15 000
Andre honorarer		-4 800	-17 773	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-121 740	-118 308	-122 000	-128 100
Konsulenthonorar	7	-5 064	-6 956	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-54 373	-121 566	-57 000	-37 000
Forsikringer		-24 181	-21 715	-24 000	-27 000
Festeavgift		-47 673	-51 528	-63 000	-84 000
Kostnader sameie		-189 336	-189 336	-190 000	-190 000
Energi/fyring		-202 657	-152 702	-150 000	-200 000
Andre driftskostnader	9	-95 393	-113 288	-245 500	-175 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-846 620	-870 108	-966 280	-966 380
DRIFTSRESULTAT		197 634	400 713	34 720	620
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 159	348	0	0
Finanskostnader	11	-737	-13 816	-1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 422	-13 468	-1 000	0
ÅRSRESULTAT		199 055	387 245	33 720	620
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		199 055	387 245		



11

Vestlimyra Garasjelag Sa

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	148 000	148 000
Andre varige driftsmidler	13	71 500	63 500
SUM ANLEGGSMIDLER		219 500	211 500
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 560	10 150
Andre kortsiktige fordringer	14	72 122	79 086
Driftskonto OBOS-banken		396 488	283 045
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 162	5 742
Sparekonto OBOS-banken		181 949	180 438
Sparekonto OBOS-banken II		904	897
SUM OMLØPSMIDLER		654 185	559 358
SUM EIENDELER		873 685	770 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		682 292	483 236
SUM EGENKAPITAL		682 292	483 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	0	46 480
Annen langsiktig gjeld	16	148 000	148 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		148 000	194 480
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 185	11 317
Leverandørgjeld		28 896	59 546
Skyldige offentlige avgifter	17	1 789	7 410
Påløpte renter		0	642
Påløpte avdrag		0	13 883
Annen kortsiktig gjeld	18	1 523	343
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 393	93 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 685	770 858
Pantstillelse	19	3 000 000	3 000 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, 16.april 2023
Styret i Vestlimyra Garasjelag SA

Ivar Andresen Sandvold/s/

Michael Kirkpatrick/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasje ordinær plass	538 740
Garasje Vestliterrassen	168 880
Parkeringsleie	85 680
Garasje ekstra eiet	56 080
Garasje ekstra plass	35 060
Garasje ekstra liten	7 200
Bodleie	4 080
Ref. garasje januar	-15 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	880 720

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje ekstra eiet	-16 160
---------------------	---------



Parkeringsleie	-3 000
Garasje ekstra liten	-2 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	858 860

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Garasjeleie etterfakturering	540
Viderefakt. Vestlitterassen B/S for div. administrasjonskostnader 2022	34 510
Fjernkontroll	1 300
Regnskapskorrigeringer	70
Oslobygg KF, støtte vedlikehold og bruk av vei/p-plass	20 612
Ladestrøm elbil	128 362
SUM ANDRE INNTEKTER	185 394

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-10 650
Påløpte feriepenger	-1 523
Arbeidsgiveravgift	-10 852
Yrkesskadeforsikring	-261
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 286

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 117.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 064
SUM KONSULENTHONORAR	-5 064

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-8 831
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 936
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-6 250
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-25 036
Kostnader dugnader	-1 320
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-54 373



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 205
Lyspærer og sikringer	-3 188
Vaktmestertjenester	-6 250
Vakthold	-7 875
Snørydding	-55 589
Gressklipping	-9 170
Andre fremmede tjenester	-68
Trykksaker	-996
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-592
Andre kontorkostnader	1
Porto	-2 080
Bank- og kortgebyr	-3 381
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-95 393

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	617
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 518
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	24
SUM FINANSINTEKTER	2 159

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-737
SUM FINANSKOSTNADER	-737

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1985	292 000
Avgang 2008, overført Vestliterrassen B/S	-144 000
REHABILITERING/TILLEGGSBEBYGGELSE	
Kostpris/bokført verdi 1985	377 071
Avskrevet tidligere år	-377 071
SUM BYGNINGER	148 000

Gnr.99/bnr.422

Tomten er festet av Oslo Kommune i 75 år fra 1971.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tilgang 1990. Plass 4 og 24	17 000	
Tilgang 1991. Plass 156	8 000	
Tilgang 1992. Plass 159	8 000	
Tilgang 1993. Plass 25	5 000	
Tilgang 1994. Plass 529	5 000	
Tilgang 2001. Plass 504	5 000	
Tilgang 2005. Plass 527 og 529	7 500	
Tilgang 2014. Plass 9	8 000	
Tilgang 2022. Plass 8	8 000	
		71 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		71 500

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Vestlitterassen B/S, andel kostnader 2022		34 510
Ladestasjon som skal viderefaktureres		17 000
Oslobygg KF, støtte vedlikehold og bruk av vei/p-plass		20 612
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		72 122

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 10.03.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,75 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2011	-2 700 000	
Nedbetalt tidligere	2 653 520	
Nedbetalt i år	46 480	
		0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		0

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer		-148 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-148 000

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk		-1 162
Skyldig arbeidsgiveravgift		-627
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		-1 789

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger		-1 523
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-1 523



NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån:	0
Påløpne avdrag:	0
TOTALT	0

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger:	148 000
TOTALT	148 000



ALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Per Wingaard Inga Bjørnsonsvei 50



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565876. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Programmert portåpnere i stor skala
2022	Montert Innkjøring forbudtskilt mot Nico Hambros vei
2022	Byttet leverandør på EL billadning
2021	Byttet motor på port i garasje 4 nede
2021	Montert sluk med varme i garasjene 4 og 5 oppe
2020	Spyling av alle garasjer
2020	Reparasjon av port garasje 4 nede
2020	Reparasjon av vegger
2020	Skiftet lampe garasje 1 oppe
2020	Skiftet lampe garasje 5 nede
2020	Skiftet lampe og reparasjon av jordfeil garasje 1 nede
2020	Skiftet sikringssskap i garasje 1 nede
2020	Renset takrenner
2019	Justert åpningstid på dør for å få færre åpninger og slitasje på porter
2019	Reparert vannrør i garasje 5 oppe
2019	Reparert vegg i garasje 5 oppe
2019	Skiftet sensor i garasje 5 oppe
2019	Renset takrenner
2018	Malt opp merketeplasser
2018	Nye faste (3) og (1) gjeste P-plasser
2018	Fjernet vann i garasjene 4 og 5
2018	Vedlikehold av porter/låser/sikringer
2018	Montert nye sikringssskap
2018	Lagt inn ladebokser for EL Bil
2018	Innført Parkeringsselskap
2018	Nye parkeringsskilt
2017	2 nye taklys bomberom 500u
2017	Byttet E-skap til vippebroer
2016	Oppmerking av uteplasser
2016	Malt rekkverk 400 og 500
2015	Byttet stolper fotballmål /barnehage
2015	Rep. Av vegg 500 kjørt på
2015	Felling av trær og kratt
2015	5 nye uteplasser opprettet
2014	Vaier til skilt røket. Byttet
2014	Renset sluk utenfor 920
2014	Byttet rem port 400u
2013	Ordnet skilt og stolper
2012	Byttet rem port 500
2012	Byttet utelyslampe 100



2011	Rehabilitering av garasjehusene	Betongrehabilitering.
2011	Nytt gjerde/autovern på gangvei IB 123	
2009	Nye skilt.	
2008	To nye sikringsskap installert.	
2005	Tidsbryter.	Montert tidsbryter i garasjehus 2 som det siste av alle garasjehus.
2004	Lysarmatur i nr. 2 og 3.	Byttet ut halvparten av alle lysarmaturer i garasjehus 2 og 3.
2003	Byttet fjærer i garasje nr 2.	
2002	Asfaltert resten etter røtter opptak.	
2001	Nytt lysarmatur i nr. 3, 4u, 4 og 5.	
1999	Utskift. av resterende porter og i nr. 3	
1998	Nytt tak, port og el-anlegg i nr 1.	
1997	Nytt garasjetak i nr 4 og 5.	Utført av Tak & Membran AS.
1996	Asfaltering av gangveier.	Utført av Haukelien Asfaltservice A/S.
1995	Ny port i nr 2 og lysarmatur i nr 1.	Leddheisport i stål. Leverandør Nassau Door A/S Øst. Utskifting av lysarmatur garasjehus 1.
1994	Ny port i garasjehus 3.	Leddheisport i stål. Leverandør Nassau Door A/S Øst.



6053 Vestlimyra Garasjelag Sa

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: gef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.