



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 21 AS
Forretningsadresse: c/o Boetablering AS
Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	35 000	10 625
Sum kostnader		35 000	10 625
Driftsresultat		-35 000	-10 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 000	-10 625
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 342	-24 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 658	14 323
Årsresultat		-4 658	14 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 658	14 323
Totalresultat		-4 658	14 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 658	14 323
Sum overføringer og disponeringer		-4 658	14 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 242 632	10 720 269
Sum omløpsmidler		12 242 632	10 720 269
SUM EIENDELER		12 242 632	10 720 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 541 396	1 545 840
Sum innskutt egenkapital		1 571 396	1 575 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			214
Sum opptjent egenkapital			214
Sum egenkapital		1 571 396	1 576 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	504 662	535 004
Sum avsetninger for forpliktelser		504 662	535 004
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 166 574	8 609 211
Sum annen langsiktig gjeld		10 166 574	8 609 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		10 671 236	9 144 215
Sum gjeld		10 671 236	9 144 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 242 632	10 720 269



Årsregnskap

2017

ATS 21 AS



Resultatregnskap			
Ats 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	6	35 000	10 625
Sum driftskostnader		<u>35 000</u>	<u>10 625</u>
Driftsresultat		<u>-35 000</u>	<u>-10 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 000	-10 625
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 342	-24 948
Ordinært resultat		<u>-4 658</u>	<u>14 323</u>
Årsresultat		<u>-4 658</u>	<u>14 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 444	14 323
Overført fra annen egenkapital		214	0
Sum overføringer		<u>-4 658</u>	<u>14 323</u>



Balanse			
Ats 21 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 242 632	10 720 269
Sum omløpsmidler		<u>12 242 632</u>	<u>10 720 269</u>
Sum eiendeler		<u>12 242 632</u>	<u>10 720 269</u>

Ats 21 AS Side 2



Balanse			
Ats 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 541 396	1 545 840
Sum innskutt egenkapital		1 571 396	1 575 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	214
Sum opptjent egenkapital		0	214
Sum egenkapital		1 571 396	1 576 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	504 662	535 004
Sum avsetning for forpliktelser		504 662	535 004
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 166 574	8 609 211
Sum annen langsiktig gjeld		10 166 574	8 609 211
Sum gjeld		10 671 236	9 144 215
Sum egenkapital og gjeld		12 242 632	10 720 269
Bergen, 30.06.2018 Styret i Ats 21 AS			
<hr/> Svein Erik Engelsen styreleder		<hr/> Lene Engelsen Vikøyr styremedlem	
Ats 21 AS		Side 3	



Noter 2017

ATS 21 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppløst som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opplyeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note nr 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 30. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :
Boetablering AS

Eierandel
100 %

Note nr 3 - Varelager

	2017	2016
Tomteområder kjøpt for viderutvikling	5 127 043	5 127 043
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	4 095 200	2 891 588
Aktiverte byggeklånsrenter	3 020 389	2 701 638
Sum varelager	12 242 632	10 720 269



Noter 2017

ATS 21 AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantier, konserngjeld

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for pantegjelden i morselskapet Boetablring AS.

Bokført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern	2017	2016
Varelager (tomter)	12 242 632	10 720 269

Gjeld til morselskap utgjør kr 10 166 574 pr 31.12. Lånet renteberegnes tilsvarende morselskapets lån til Nordea.

Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2016	2017	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	2 701 638	3 020 389	-318 751
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 701 638	3 020 389	-318 751
Underskudd til fremføring	-472 456	-826 207	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 229 182	2 194 182	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	535 004	504 662	-30 342

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-35 000
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-35 000
Betalbar skatt 24%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-30 342
Skattekostnad	-30 342

Note nr 6 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 35 000 for revisjon og for annen bistand. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i ATS 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ATS 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Liteåsvæien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

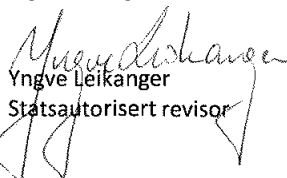
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2018
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor