



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609B  
2635 TRETTEEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELBØ HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 006	15 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 006</b>	<b>15 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-15 813</b>
Annen rentekostnad			57 493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 493</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-57 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 006	-73 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127</b>	<b>133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 531 965	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 631 965</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 631 838	1 609 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 631 838</b>	<b>-1 609 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>127</b>	<b>-1 509 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 584 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 584 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 584 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNLYKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1609B  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELBØ HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 006	15 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 006</b>	<b>15 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-15 813</b>
Annen rentekostnad			57 493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>57 493</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-57 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 006	-73 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>



Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			75 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127	133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127</b>	<b>133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 531 965	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 631 965</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 631 838	1 609 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 631 838</b>	<b>-1 609 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>127</b>	<b>-1 509 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 584 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 584 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 584 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>



Organisasjonsnr: 912 438 376  
TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tjønnlykkja Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 438 376



## RESULTATREGNSKAP

### TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 006	15 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 006</b>	<b>15 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 006</b>	<b>-15 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	57 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-57 493</b>
Resultat før skattekostnad		-22 006	-73 306
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 006	73 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>



## BALANSE

### TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127</b>	<b>75 133</b>



## BALANSE

### TJØNNLYKKJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 531 965	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 631 965</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 631 838	-1 609 833
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 631 838</strong>	<strong>-1 609 833</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>127</strong>	<strong>-1 509 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 584 965
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 584 965</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 584 965</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>127</strong>	<strong>75 133</strong>

Tretten, 23.09.2024  
Styret i Tjønnlykkja Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Melbø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 006	-73 306
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 006</b>	<b>-73 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 861	-1 730 820	-1 509 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 861	1 730 820	1 509 960
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 609 833	-1 509 833
Årets resultat				-22 006	-22 006
Innskutt egenkapital			1 531 965		1 531 965
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 531 965</b>	<b>-1 631 838</b>	<b>127</b>