



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 355 042
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Sjøveien 7 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Olaf Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 693 244	29 539 724
Annen driftsinntekt		681 961	391 587
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	4 513 904	64 968
Sum inntekter		36 889 108	29 996 279
Kostnader			
Kostnader utleieenheter		7 059 025	5 651 725
Lønnskostnad	3	6 260 093	6 174 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 964 839	6 796 105
Annen driftskostnad	3	7 379 985	7 936 089
Sum kostnader		27 663 942	26 558 597
Driftsresultat		9 225 166	3 437 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 826	70 305
Sum finansinntekter		43 826	70 305
Annen rentekostnad		6 877 336	4 520 199
Sum finanskostnader		6 877 336	4 520 199
Netto finans		-6 833 510	-4 449 894
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 656	-1 012 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 391 656	-1 012 212
Årsresultat		2 391 656	-1 012 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 656	-1 012 212
Totalresultat		2 391 656	-1 012 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 012 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	2 391 656	
Sum overføringer og disponeringer		2 391 656	-1 012 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 349	15 974
Sum immaterielle eiendeler		2 762 849	2 769 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7, 8	237 829 367	231 708 928
Transportmidler	2	1 001 046	1 064 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	461 884	436 438
Sum varige driftsmidler		239 292 296	233 209 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	9	230 410	227 272
Sum finansielle anleggsmidler		231 110	227 972
Sum anleggsmidler		242 286 255	236 207 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		338 994	327 703
Andre kortsiktige fordringer		744 271	391 208
Sum fordringer		1 083 265	718 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	250 635	255 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 635	255 520
Sum omløpsmidler		1 333 901	974 431
SUM EIENDELER		243 620 156	237 181 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 925 948	15 534 291
Sum opptjent egenkapital		17 925 948	15 534 291
Sum egenkapital		33 544 376	31 152 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	194 848 790	202 592 703
Sum annen langsiktig gjeld		194 848 790	202 592 703
Sum langsiktig gjeld		194 848 790	202 592 703
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 552 696	
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 479	249 916
Leverandørgjeld		2 798 011	1 432 831
Skyldig offentlige avgifter		294 582	467 372
Annen kortsiktig gjeld		1 579 221	1 286 189
Sum kortsiktig gjeld		15 226 990	3 436 309
Sum gjeld		210 075 780	206 029 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 620 156	237 181 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400904

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 355 042
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sjøveien 7
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Olaf Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 693 244	29 539 724
Annen driftsinntekt		681 961	391 587
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	4 513 904	64 968
Sum inntekter		36 889 108	29 996 279
Kostnader			
Kostnader utleieenheter		7 059 025	5 651 725
Lønnskostnad	3	6 260 093	6 174 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 964 839	6 796 105
Annen driftskostnad	3	7 379 985	7 936 089
Sum kostnader		27 663 942	26 558 597
Driftsresultat		9 225 166	3 437 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 826	70 305
Sum finansinntekter		43 826	70 305
Annen rentekostnad		6 877 336	4 520 199
Sum finanskostnader		6 877 336	4 520 199
Netto finans		-6 833 510	-4 449 894
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 656	-1 012 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 391 656	-1 012 212
Årsresultat		2 391 656	-1 012 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 656	-1 012 212
Totalresultat		2 391 656	-1 012 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 012 212
Avsatt til annen egenkapital	4	2 391 656	
Sum overføringer og disponeringer		2 391 656	-1 012 212



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 349	15 974
Sum immaterielle eiendeler		2 762 849	2 769 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7, 8	237 829 367	231 708 928
Transportmidler	2	1 001 046	1 064 490
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	461 884	436 438
Sum varige driftsmidler		239 292 296	233 209 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	9	230 410	227 272
Sum finansielle anleggsmidler		231 110	227 972
Sum anleggsmidler		242 286 255	236 207 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		338 994	327 703
Andre kortsiktige fordringer		744 271	391 208
Sum fordringer		1 083 265	718 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	250 635	255 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 635	255 520
Sum omløpsmidler		1 333 901	974 431
SUM EIENDELER		243 620 156	237 181 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 925 948	15 534 291
Sum opptjent egenkapital		17 925 948	15 534 291
Sum egenkapital		33 544 376	31 152 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	194 848 790	202 592 703
Sum annen langsiktig gjeld		194 848 790	202 592 703
Sum langsiktig gjeld		194 848 790	202 592 703
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 552 696	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 002 479	249 916
Leverandørgjeld		2 798 011	1 432 831
Skyldig offentlige avgifter		294 582	467 372
Annen kortsiktig gjeld		1 579 221	1 286 189
Sum kortsiktig gjeld		15 226 990	3 436 309
Sum gjeld		210 075 780	206 029 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 620 156	237 181 732



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

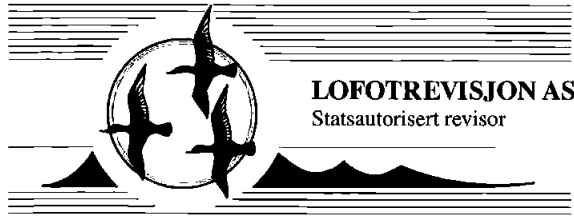
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til styret i Vestvågøy Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvågøy Boligstiftelse som viser et overskudd på **kr 2 391 656**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremgår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no	Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes	Telefon: 76 08 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no	Foretaksregisteret/ Revisornummer: 951 725 005	Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045	Autorisert regnskaps- førerselskap
---	--	--	--	---	--



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Leknes den 30. april 2024

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2023
for
Vestvågøy Boligstiftelse
Organisasjonsnummer 852355042

STIFTELSENS VIRKSOMHET / BELIGGENHET

Vestvågøy Boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet i 1989 av Vestvågøy kommune og som har som formål å forvalte, erverve og/eller forestå oppføring av utleieboliger, samt utleie av disse.

Administrasjonen er lokalisert i et eget bygg i Sjøveien 7, Leknes. VBS flyttet inn i nye lokaler desember 2023. Stiftelsens virksomhet er begrenset til Vestvågøy kommune.

STYRESAMMENSETNING

Vestvågøy Boligstiftelse ledes av et styre på 5 medlemmer med like mange varamedlemmer. Nytt styre ble valg høsten 2023. 4 medlemmer/varamedlemmer oppnevnes av Vestvågøy kommunestyre og ett medlem/varamedlem velges fra beboerne. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger kommunestyrets valgperiode.

Det nye styret fikk følgende sammensetning:

Styreleder	Terje Wiik	Varamedlem Halvard Angelsen
Nestleder	Freddy Henningsen	Varamedlem Kent Åge Johansen
Styremedlem	Hilde Grande	Varamedlem Bjørg Elin Kärn
Styremedlem	Remi Solberg	Varamedlem Anne Sand
Styremedlem	Nell-Peggy Pedersen	Varamedlem Liv-Bodil Bendiksen

STYRETS ARBEID

I 2023 er det avholdt 8 styremøter og behandlet 33 saker. Styret har vært opptatt å ivareta stiftelsens verdier. Å kunne tilby leietakere et tilfredsstillende tilbud. Styret ønsker å ivareta sine forpliktelser i hht. stiftelsens vedtekter.

Vedlikehold har fortsatt høy prioritet. Gjennom et planmessig arbeid har vi fått gjennomført flere betydelige oppgraderinger av boligmassen.

Det er utstedt 49 nye leiekontrakter i 2023.



ARBEIDSMILJØ/ PERSONALET

Boligstiftelsen har 7 årsverk fordelt på 7 stillinger, alle 100% stillinger

VBS har hatt legemeldt sykefravær 4,8%. Egenmeldt fravær 0,9%

Vestvågøy Boligstiftelse er tilknyttet UNIVI bedriftshelsetjeneste.

LIKESTILLING

Andelen av kvinner og menn fordelt på ansatte og styret er som vist i tabell:

	Kvinner	Menn
Ansatte	1	6
Styret	2	3

MILJØ

Selskapets drift forurensrer ikke det ytre miljø. Avfall leveres på offentlig godkjent miljøstasjon. Vedlikehold av stiftelsens kjøretøyer skjer på offentlig godkjente verksteder.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Regnskapet for 2023 viser et driftsresultat med kr. 9.225.167. Årsresultat viser et overskudd på kr. 2.391.656.

Bokført egenkapital kr. 33.544.376.

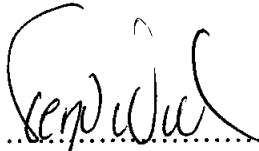
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med tilhørende balanse og noter, en fyllestgjørende informasjon om stiftelsens drift og stilling ved utgangen av året. Det kan ikke ses at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet. Selskapet regnskap gjenspeiler en stabil og god drift.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

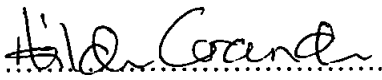
Regnskapet for 2023 er ført av Regnskapshuet1 SNN. Revisjon foretas av Lofotrevisjon AS.




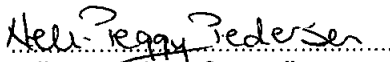
Leknes, den 30. april 2024

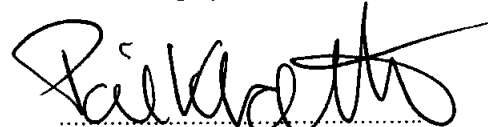

.....
Terje Wiik Styreleder


.....
Freddy Henningsen Nestleder


.....
Hilde Grande Styremedlem


.....
Remi Solberg Styremedlem


.....
Nell-Peggy Pedersen Styremedlem


.....
Pål Olaf Klæth Daglig leder



Årsregnskap

2023

VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

Org.nr.:852 355 042

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		31 693 244	29 539 724
Annen driftsinntekt		681 961	391 587
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	4 513 904	64 968
Sum driftsinntekter		36 889 108	29 996 279
Kostnader utleieenheter		7 059 025	5 651 725
Lønnskostnad	3	6 260 093	6 174 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 964 839	6 796 105
Annen driftskostnad	3	7 379 985	7 936 089
Sum driftskostnader		27 663 942	26 558 597
Driftsresultat		9 225 166	3 437 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 826	70 305
Annen rentekostnad		6 877 336	4 520 199
Resultat av finansposter		-6 833 510	-4 449 894
Resultat før skattekostnad		2 391 656	-1 012 212
Resultat		2 391 656	-1 012 212
Årsresultat		2 391 656	-1 012 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 391 656	0
Overført til udekket tap		0	1 012 212
Sum overføringer		2 391 656	-1 012 212



BALANSE

VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 349	15 974
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 762 849</u>	<u>2 769 474</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7, 8	237 829 367	231 708 928
Transportmidler	2	1 001 046	1 064 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	461 884	436 438
Sum varige driftsmidler		<u>239 292 296</u>	<u>233 209 855</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	9	230 410	227 272
Sum finansielle anleggsmidler		<u>231 110</u>	<u>227 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 286 255</u>	<u>236 207 301</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		338 994	327 703
Andre kortsiktige fordringer		744 271	391 208
Sum fordringer		<u>1 083 265</u>	<u>718 910</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	250 635	255 520
Sum omløpsmidler		<u>1 333 901</u>	<u>974 431</u>
Sum eiendeler		<u>243 620 156</u>	<u>237 181 732</u>

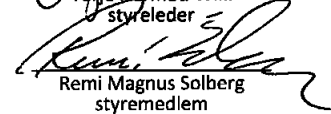


BALANSE

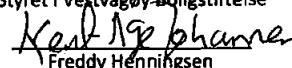
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

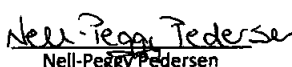
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	<u>3 466 196</u>	<u>3 466 196</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 618 428</u>	<u>15 618 428</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>17 925 948</u>	<u>15 534 291</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 925 948</u>	<u>15 534 291</u>
Sum egenkapital		<u>33 544 376</u>	<u>31 152 720</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	<u>194 848 790</u>	<u>202 592 703</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>194 848 790</u>	<u>202 592 703</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatilån		8 552 696	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 479	249 916
Leverandørgjeld		2 798 011	1 432 831
Skyldig offentlige avgifter		294 582	467 372
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 579 221</u>	<u>1 286 189</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 226 990</u>	<u>3 436 309</u>
Sum gjeld		<u>210 075 780</u>	<u>206 029 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>243 620 156</u>	<u>237 181 732</u>



Terje Hermod Wiik
styreleder



Remi Magnus Solberg
styremedlem

Leknes, 30.04.2024
Styret i Vestvågøy Boligstiftelse


Freddy Henningsen
nestleder


Nell-Peggy Pedersen
styremedlem


Hilde Jeanette Schalde Grande
styremedlem


Pål Olaf Klæth
daglig leder



VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Stiftelsens inntekter består i hovedsak av leieinntekter. Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring..

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Fordringer, aksjer og andeler i andre foretak som er klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet antas å ikke være forbigående..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Immateriel Eiendel	Bygninger og tomter	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 329	321 206 138	1 435 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 709 664	54 773
- Avgang i året		2 720 951	
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 329	333 194 852	1 490 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 980	95 365 485	489 443
= Bokført verdi 31.12.23	9 349	237 829 367	1 001 046
Årets ordinære avskrivninger	6 626	6 768 229	118 217
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	7-10 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	895 951	218 000	323 826 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 214		14 861 652
- Avgang i året			2 720 951
= Anskaffelseskost 31.12.23	993 165	218 000	335 966 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	749 281		96 665 189
= Bokført verdi 31.12.23	243 884	218 000	239 301 645
Årets ordinære avskrivninger	71 768		6 964 839
Økonomisk levetid	3-5 år		

ORG.NO. 852 355 042

SIDE 7

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 909 431	5 326 326
Arbeidsgiveravgift	303 973	296 645
Pensjonskostnader	816 429	386 028
Andre ytelser	230 260	165 430
Sum	6 260 093	6 174 429

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8,3 årsverk, og i 2022 var det årsverk 8,0.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

Ved utgangen av 2023 er det innmeldt 7 antall personer i ordningen.

I henhold til valgdgangen for små foretak er pensjonsforpliktelsen ikke balanseført. Alle innbetalinger til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avsetningskravet til fremtidig alderspensjon er redusert, tilbakeførsel til premiefondet for 2022 har foreløpig et anslag på kr.306 632.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	848 417	121 800
Pensjonskostnader	114 981	0
Annen godtgjørelse	9 236	0
Sum	972 634	121 800

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 939 ink.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 007 ink.mva.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 152 232	3 466 196	15 534 291	31 152 720
Årets resultat			2 391 656	2 391 656
Pr 31.12.2023	12 152 232	3 466 196	17 925 948	33 544 376

**VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Soltun Boretslag**

	2023	2022
Andel fellesgjeld	2 089 119	2 256 246
Boretslagets samlede gjeld	4 884 062	5 046 560

Boretslagets medlemmer hefter solidarisk for boretslagets fellesgjeld.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Soltun Boretslag	Leknes	100,0%	100,0%	700	700	4 039 782	263 151
Sum				700	700	4 039 782	263 151

Note 7 Forpliktelser vedrørende mottatte tilskudd

I forbindelse med boligprosjekt har selskapet mottatt tilskudd som det er knyttet tilbake betalings-forpliktelser til. Mottatte tilskudd er trukket fra anskaffelseskost på de prosjektene som tilskuddene er gitt til. Tilbakebetalingsforpliktelsen pr.31.12.2023 utgjør kr.1 757 150. Tilskudd knyttet til denne tilbakebetalingsforpliktelsen utgjør kr.4 903 000.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-194 848 790	-202 592 703
Sum	-194 848 790	-202 592 703

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	213 792 888	215 719 010
------------------	-------------	-------------

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Egenkapitaltilskudd KLP	144 160	126 022
	144 160	126 022

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 216 720.

	2023	2022
Bevilgning på kassekreditt	2 000 000	2 000 000

**VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 11 Annen langsiktig gjeld***

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Husbanken	135 910 703	138 428 419
KLP/KBN	5 846 524	6 964 180
Sparebanken Nord-Norge	22 763 323	23 946 979
Sum annen langsiktig gjeld	164 520 550	169 339 578
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Husbanken	2,7%	1,7%
KLP/KBN	5,8%	2,9%
Sparebanken Nord-Norge	5,8%	3,4%