



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 889 004 282                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | SØBSTAD HOLDING AS            |
| Forretningsadresse:  | Sandmovegen 22<br>7093 TILLER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mette Dyrdahl |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 4 | 315 088          | 121 851          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>315 088</b>   | <b>121 851</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-315 088</b>  | <b>-121 851</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7, 8 | 5 574 332        | 7 375 694        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 570 167          | 390 097          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 65 072           | 56 533           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 209 571</b> | <b>7 822 324</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 777 500          | 555 609          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>777 500</b>   | <b>555 609</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>5 432 071</b> | <b>7 266 715</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 116 983</b> | <b>7 144 864</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -82 851          | 33 388           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>5 199 834</b> | <b>7 111 476</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 199 834</b> | <b>7 111 476</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 13   | 5 500 000        | 5 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                        | 13   | -300 166         | 2 111 476        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>5 199 834</b> | <b>7 111 476</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5      | 81 333            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |        | <b>81 333</b>     |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7, 8   | 7 162 616         | 6 162 616         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9      | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7, 8   | 1 705 571         | 1 935 571         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>16 868 187</b> | <b>16 098 187</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>16 949 520</b> | <b>16 098 187</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 9      | 12 543 516        | 15 692 058        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>12 543 516</b> | <b>15 692 058</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 11     | <b>857 930</b>    | <b>710 659</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>13 401 446</b> | <b>16 402 717</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>30 350 966</b> | <b>32 500 904</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 12, 13 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 13     | 2 757 062         | 2 757 062         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>3 757 062</b>  | <b>3 757 062</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 13   | 3 476 604         | 3 776 770         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 476 604</b>  | <b>3 776 770</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 233 666</b>  | <b>7 533 832</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    |                   | 1 518             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>1 518</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 000 000</b> | <b>15 001 518</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9    |                   | 15 750            |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   | 20 477            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 8 117 300         | 9 929 327         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 117 300</b>  | <b>9 965 554</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>23 117 300</b> | <b>24 967 072</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>30 350 966</b> | <b>32 500 904</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2, 3 | 712 972 787        | 634 145 849        |
| Annen driftsinntekt                                   | 2, 3 | 6 646 336          | 22 250 032         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>719 619 123</b> | <b>656 395 880</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 3    | 432 625 181        | 379 165 332        |
| Lønnskostnad  | 4    | 184 948 142        | 177 177 980        |
| Avskrivning   | 6    | 25 084 197         | 25 284 430         |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 4 | 59 837 819         | 56 435 563         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>702 495 339</b> | <b>638 063 305</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 123 784</b>  | <b>18 332 575</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7, 8 | 1 562 073          | 22 888             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 336 995            | 455 083            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 899 068</b>   | <b>477 971</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 10 394 630         | 5 373 123          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>10 394 630</b>  | <b>5 373 123</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-8 495 563</b>  | <b>-4 895 151</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>8 628 221</b>   | <b>13 437 424</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 1 562 854          | 2 940 457          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 065 367</b>   | <b>10 496 966</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 065 367</b>   | <b>10 496 966</b>  |
| Minoritetsinteresser                                  | 13   | 530 645            | -9 918             |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note   | 2024               | 2023               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 6, 15  | 35 261 312         | 27 721 331         |
| Maskiner og anlegg                                 | 6, 15  | 68 269 932         | 54 815 642         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6, 15  | 14 205 896         | 16 891 792         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |        | <b>117 737 140</b> | <b>99 428 765</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |        |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 7, 8   | 6 521 534          | 5 189 460          |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |        | 8 947 028          | 7 961 528          |
| Andre fordringer                                   |        |                    | 115 545            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |        | <b>15 468 562</b>  | <b>13 266 533</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |        | <b>133 205 702</b> | <b>112 695 298</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |        |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>                                   | 10, 15 | <b>20 514 805</b>  | <b>16 641 661</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |        |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 15     | 223 935 218        | 227 715 912        |
| Andre fordringer                                   | 9      | 7 333 354          | 2 942 132          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |        | <b>231 268 572</b> | <b>230 658 044</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |        |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 11     | <b>10 858 803</b>  | <b>13 154 089</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |        | <b>262 642 179</b> | <b>260 453 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |        | <b>395 847 881</b> | <b>373 149 092</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024               | 2023               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 12, 13 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                 | 13     | 2 757 062          | 2 757 062          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>3 757 062</b>   | <b>3 757 062</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 13     | 76 180 519         | 75 145 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>76 180 519</b>  | <b>75 145 794</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 13     | 569 727            | 39 082             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>80 507 307</b>  | <b>78 941 938</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5      | 14 228 569         | 12 665 715         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>14 228 569</b>  | <b>12 665 715</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                    |                    |
| Konvertible lån                          | 14     | 54 870 278         | 44 870 719         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |        | 18 140 735         | 21 549 956         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9      | 25 565 627         | 16 278 390         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>98 576 640</b>  | <b>82 699 065</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>112 805 209</b> | <b>95 364 780</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |        | 66 686 769         | 42 580 641         |
| Leverandørgjeld                          | 9      | 54 495 063         | 79 121 303         |
| Betalbar skatt                           | 5      |                    | 20 477             |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 27 578 713         | 19 865 523         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9      | 53 774 822         | 57 254 431         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>202 535 366</b> | <b>198 842 375</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>315 340 575</b> | <b>294 207 155</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>395 847 882</b> | <b>373 149 093</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandmovegen 22  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrdaahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 889 004 282  
SØBSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 4 | 315 088          | 121 851          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>315 088</b>   | <b>121 851</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-315 088</b>  | <b>-121 851</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7, 8 | 5 574 332        | 7 375 694        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 570 167          | 390 097          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 65 072           | 56 533           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 209 571</b> | <b>7 822 324</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 777 500          | 555 609          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>777 500</b>   | <b>555 609</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>5 432 071</b> | <b>7 266 715</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 116 983</b> | <b>7 144 864</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -82 851          | 33 388           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>5 199 834</b> | <b>7 111 476</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 199 834</b> | <b>7 111 476</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 13   | 5 500 000        | 5 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                        | 13   | -300 166         | 2 111 476        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>5 199 834</b> | <b>7 111 476</b> |



Organisasjonsnr: 889 004 282  
SØBSTAD HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 5      | 81 333            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |        | <b>81 333</b>     |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 7, 8   | 7 162 616         | 6 162 616         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 9      | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 7, 8   | 1 705 571         | 1 935 571         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |        | <b>16 868 187</b> | <b>16 098 187</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |        | <b>16 949 520</b> | <b>16 098 187</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |        |                   |                   |
| Andre fordringer                           | 9      | 12 543 516        | 15 692 058        |
| <b>Sum fordringer</b>                      |        | <b>12 543 516</b> | <b>15 692 058</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 11     | 857 930           | 710 659           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |        | <b>13 401 446</b> | <b>16 402 717</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |        | <b>30 350 966</b> | <b>32 500 904</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 12, 13 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                   | 13     | 2 757 062         | 2 757 062         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |        | <b>3 757 062</b>  | <b>3 757 062</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 13     | 3 476 604         | 3 776 770         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |        | <b>3 476 604</b>  | <b>3 776 770</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |        | <b>7 233 666</b>  | <b>7 533 832</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 |                   | 1 518             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   |                   | <b>1 518</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9 | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>15 000 000</b> | <b>15 001 518</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 9 |                   | 15 750            |
| Betalbar skatt                           | 5 |                   | 20 477            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9 | 8 117 300         | 9 929 327         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>8 117 300</b>  | <b>9 965 554</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>23 117 300</b> | <b>24 967 072</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>30 350 966</b> | <b>32 500 904</b> |



Organisasjonsnr: 889 004 282  
SØBSTAD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2, 3        | 712 972 787        | 634 145 849        |
| Annen driftsinntekt                                   | 2, 3        | 6 646 336          | 22 250 032         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>719 619 123</b> | <b>656 395 880</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                    |                    |
| Varekostnad   | 3           | 432 625 181        | 379 165 332        |
| Lønnskostnad  | 4           | 184 948 142        | 177 177 980        |
| Avskrivning   | 6           | 25 084 197         | 25 284 430         |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 4        | 59 837 819         | 56 435 563         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>702 495 339</b> | <b>638 063 305</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>17 123 784</b>  | <b>18 332 575</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7, 8        | 1 562 073          | 22 888             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 336 995            | 455 083            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 899 068</b>   | <b>477 971</b>     |
| Annen finanskostnad                                   |             | 10 394 630         | 5 373 123          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>10 394 630</b>  | <b>5 373 123</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-8 495 563</b>  | <b>-4 895 151</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                    |                    |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 5           | <b>1 562 854</b>   | <b>2 940 457</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>7 065 367</b>   | <b>10 496 966</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>7 065 367</b>   | <b>10 496 966</b>  |
| Minoritetsinteresser                                  | 13          | 530 645            | -9 918             |



Organisasjonsnr: 889 004 282  
SØBSTAD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note   | 2024               | 2023               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 6, 15  | 35 261 312         | 27 721 331         |
| Maskiner og anlegg                                 | 6, 15  | 68 269 932         | 54 815 642         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6, 15  | 14 205 896         | 16 891 792         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |        | <b>117 737 140</b> | <b>99 428 765</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |        |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 7, 8   | 6 521 534          | 5 189 460          |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |        | 8 947 028          | 7 961 528          |
| Andre fordringer                                   |        |                    | 115 545            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |        | <b>15 468 562</b>  | <b>13 266 533</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |        | <b>133 205 702</b> | <b>112 695 298</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |        |                    |                    |
| Sum varer  | 10, 15 | 20 514 805         | 16 641 661         |
| <b>Fordringer</b>                                  |        |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 15     | 223 935 218        | 227 715 912        |
| Andre fordringer                                   | 9      | 7 333 354          | 2 942 132          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |        | <b>231 268 572</b> | <b>230 658 044</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |        |                    |                    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11     | 10 858 803         | 13 154 089         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |        | <b>262 642 179</b> | <b>260 453 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |        | <b>395 847 881</b> | <b>373 149 092</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |        |                    |                    |
| Aksjekapital                                       | 12, 13 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs   | 13     | 2 757 062          | 2 757 062          |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |    | <b>3 757 062</b>   | <b>3 757 062</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 13 | 76 180 519         | 75 145 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    | <b>76 180 519</b>  | <b>75 145 794</b>  |
| Minoritetsinteresser                     | 13 | 569 727            | 39 082             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>80 507 307</b>  | <b>78 941 938</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5  | 14 228 569         | 12 665 715         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>14 228 569</b>  | <b>12 665 715</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Konvertible lån                          | 14 | 54 870 278         | 44 870 719         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |    | 18 140 735         | 21 549 956         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9  | 25 565 627         | 16 278 390         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>98 576 640</b>  | <b>82 699 065</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>112 805 209</b> | <b>95 364 780</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |    | 66 686 769         | 42 580 641         |
| Leverandørgjeld                          | 9  | 54 495 063         | 79 121 303         |
| Betalbar skatt                           | 5  |                    | 20 477             |
| Skyldige offentlige avgifter             |    | 27 578 713         | 19 865 523         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9  | 53 774 822         | 57 254 431         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>202 535 366</b> | <b>198 842 375</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>315 340 575</b> | <b>294 207 155</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>395 847 882</b> | <b>373 149 093</b> |



Organisasjonsnr: 889 004 282  
SØBSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |
| B-aksjer           | 900.00             | 1000.00          | 900000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Dags Holding AS              | 100.00        | 10.00%           | A-aksjer           |
| Joel Holding AS              | 450.00        | 45.00%           | B-aksjer           |
| Noiv Holding AS              | 450.00        | 45.00%           | B-aksjer           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Morselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styrets leder eller andre medlemmer av styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 42463.00     | 35000.00         |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 171625.00    |                  |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 214088.00    | 35000.00         |

Note





Organisasjonsnr: 889 004 282  
SØBSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |

## Note

### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 138248817.00 | 134290843.00     |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 23958731.00  | 22102004.00      |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 21131974.00  | 17918732.00      |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1608620.00   | 2866401.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 184948142.00 | 177177980.00     |

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 191 årsverk. Daglig leder er ansatt og lønnes av Søbstad AS og Høgmo Fjellspregning AS. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 411128.00    | 511008.00        |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



171625.00 82005.00

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 582753.00    | 593013.00        |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

|                     |                  |                  |                |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

|                         |                  |                  |                |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



**Søbstad Holding AS**  
Org.nr: 889 004 282

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



Søbstad Holding AS  
Org.nr: 889 004 282

## Arsberetning 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Søbstad Holding AS - konsern har sin virksomhet innen entreprenør- og byggebransjen.

Konsernet er lokalisert til Trondheim Kommune og har Trondheim med nærliggende kommuner som sitt markedsområde. Konsernets viktigste oppdragsgivere er kommunale, statlige og fylkeskommunale etater, samt private utbyggingselskaper og andre entreprenører. Totalmarkedet for den virksomhet konsernet driver i Trondheim og nærområdene, har variert en del de siste årene, men er nå tilbake på samme nivå som før korona. Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Søbstad Holding AS konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet styreansvarsforsikring i IF for selskapene i konsernet, med forsikringssum på kr. 10 000 000,- pr skade

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antakelsen ligger de prognoser selskapet har for videre drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,46% av total arbeidstid. Konsernet vil fortsette å arbeide med å holde sykefraværet på sitt lave nivå, eventuelt å redusere det ytterligere ved aktivt å forbedre arbeidsprosesser som vil redusere sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av konsernets ansatte pr. 31.12.2024 på 219 ansatte er 25 kvinner. Selskapet søker å øke andelen kvinner i den hittil så mannsdominerte virksomheten. Søbstad AS har fylt kravene til rapportering i henhold til Åpenhetsloven, samt rapportering av Aktivitet og redegjørelse tiltak for å undersøke og forbedre arbeidsmiljø og likestilling, sam i dokumentet: *Søbstad AS - Arbeid for å skape mer likestilling og hindre diskriminering 2024* *Søbstad AS - Redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven 2024* Disse dokumentene kan leses på vår hjemmeside [sobstad.no/aktuelt/](http://sobstad.no/aktuelt/)

### Ytre miljø

Så vidt vites har konsernets aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som konsernet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

### Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i konsernets nærområder, ser ledelsen lyst på den nærmeste fremtiden innen bygg- og anleggsbransjen. Konsernets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter.

### Likviditetsrisiko

Konsernets ledelse vurderer likviditeten i konsernet som god, og det ikke besluttet å innføre tiltak som endrer kreditrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

## Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

| Konsernet          | jan-des 24   | jan-des 23   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Driftsinntekter    | 7 19 619 123 | 6 56 395 880 |
| Driftsresultat     | 17 123 786   | 18 332 576   |
| Årsresultat        | 7 065 370    | 10 496 966   |
|                    | jan-des 24   | jan-des 23   |
| Balansesum         | 395 847 882  | 373 149 091  |
| Egenkapital        | 80 507 308   | 78 941 938   |
| Egenkapitalprosent | 20,3%        | 21,5%        |
| Rentedekningsgrad  | 165          | 350          |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 4 mill.

De samlede investeringer i driftsmidler var i jan-des 24 på NOK 23 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var på NOK 10 858 802 mot NOK 13 154 088 ifjor. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 64% av samlet gjeld, sammenlignet med 68 % i fjor. Konsernet vil fortsatt jobbe mot å få redusert den kortsiktige gjeldens andel av den totale gjelden. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31.12.jan-des 24 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (omløpsmidler-varelager)

Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 396 mill. sammenlignet med NOK 373 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var på 20,3% mot 21,5% året før. Styret vil fortsette å jobbe aktivt for å forbedre egenkapitalandelen.

## Miljørapport

Konsernet jobber aktivt for å bli en miljøvennlig bedrift. Flere selskap i konsernet er Miljøfyrtårnsertifisert.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen FoU-aktiviteter.

## Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Heimdal, 20.06.2025

Dag Søbstad  
Styreleder /daglig leder

Kristian Søbstad  
Styremedlem

Leif Søbstad  
Styremedlem



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

| Resultatregnskap |                  |      |                    |                    |   |
|------------------|------------------|------|--------------------|--------------------|---|
| Morselskap       |                  |      | Konsern            |                    |   |
| 2024             | 2023             | Note | 2024               | 2023               |   |
|                  |                  |      |                    |                    | <b>Driftsinntekter</b>                    |
| 0                | 0                |      |                    |                    | Salgsinntekt                              |
| 0                | 0                | 2, 3 | 712 972 787        | 634 145 848        |   |
| 0                | 0                | 2, 3 | 6 646 336          | 22 250 032         | Annen driftsinntekt                       |
| 0                | 0                |      | <u>719 619 123</u> | <u>656 395 880</u> | Sum driftsinntekter                       |
|                  |                  |      |                    |                    | <b>Driftskostnader</b>                    |
| 0                | 0                | 3    | 432 625 178        | 379 165 332        | Varekostnad                               |
| 0                | 0                | 4    | 184 948 142        | 177 177 980        | Lønnskostnad                              |
| 0                | 0                | 6    | 25 084 197         | 25 284 430         | Avskrivning                               |
| 315 088          | 121 851          | 3, 4 | 59 837 820         | 56 435 563         | Annen driftskostnad                       |
| <u>315 088</u>   | <u>121 851</u>   |      | <u>702 495 337</u> | <u>638 063 305</u> | Sum driftskostnader                       |
| -315 088         | -121 851         |      | <u>17 123 786</u>  | <u>18 332 576</u>  | Driftsresultat                            |
|                  |                  |      |                    |                    | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |
| 5 574 332        | 7 375 694        | 7, 8 | 1 562 073          | 22 888             | Inntekt på inv. TS/DS                     |
| 570 167          | 390 097          |      | 0                  | 0                  | Renteinntekt samme konsern                |
| 65 072           | 56 533           |      | 336 995            | 455 083            | Annen finansinntekt                       |
| 777 500          | 555 609          |      | 0                  | 0                  | Rentekostnad samme konsern                |
| 0                | 0                |      | 10 394 631         | 5 373 125          | Annen finanskostnad                       |
| <u>5 432 071</u> | <u>7 266 715</u> |      | <u>-8 495 563</u>  | <u>-4 895 153</u>  | Netto finansposter                        |
| <u>5 116 983</u> | <u>7 144 864</u> |      | <u>8 628 223</u>   | <u>13 437 423</u>  | Ordinært resultat før skattekostnad       |
| -82 851          | 33 388           | 5    | 1 562 853          | 2 940 457          | Skattekostnad på ordinært resultat        |
| <u>5 199 834</u> | <u>7 111 476</u> |      | <u>7 065 370</u>   | <u>10 496 966</u>  | Årsresultat                               |
|                  |                  |      |                    |                    | <b>Fordeling</b>                          |
|                  |                  | 13   | 6 534 725          | 10 506 884         | Majoritetsinteresser                      |
|                  |                  | 13   | 530 645            | -9 918             | Minoritetsinteresser                      |
|                  |                  |      |                    |                    | <b>Overføringer og disponeringer</b>      |
| 5 500 000        | 5 000 000        | 13   |                    |                    | Ordinært utbytte                          |
| -300 166         | 2 111 476        | 13   |                    |                    | Overføringer annen egenkapital            |
| <u>5 199 834</u> | <u>7 111 476</u> |      |                    |                    | Sum disponert                             |

Side 2



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                       |            | Konsern |             |             |
|----------------------------------|------------|---------|-------------|-------------|
| 2024                             | 2023       | Note    | 2024        | 2023        |
| <b>Anleggsmidler</b>             |            |         |             |             |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>    |            |         |             |             |
| 81 333                           | 0          | 5       | 0           | 0           |
| 81 333                           | 0          |         | 0           | 0           |
| <i>Varige driftsmidler</i>       |            |         |             |             |
| 0                                | 0          | 6, 15   | 35 261 312  | 27 721 331  |
| 0                                | 0          | 6, 15   | 68 269 932  | 54 815 642  |
| 0                                | 0          | 6, 15   | 14 205 895  | 16 891 792  |
| 0                                | 0          |         | 117 737 139 | 99 428 765  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |            |         |             |             |
| 7 162 616                        | 6 162 616  | 7, 8    | 0           | 0           |
| 8 000 000                        | 8 000 000  | 9       | 0           | 0           |
| 1 705 571                        | 1 935 571  | 7, 8    | 6 521 534   | 5 189 460   |
| 0                                | 0          |         | 8 947 028   | 7 961 528   |
| 0                                | 0          |         | 0           | 115 545     |
| 16 868 187                       | 16 098 187 |         | 15 468 562  | 13 266 533  |
| 16 949 520                       | 16 098 187 |         | 133 205 701 | 112 695 297 |
| <b>Omløpsmidler</b>              |            |         |             |             |
| 0                                | 0          | 10, 15  | 20 514 805  | 16 641 661  |
| <i>Fordringer</i>                |            |         |             |             |
| 0                                | 0          | 15      | 223 935 218 | 227 715 913 |
| 12 543 516                       | 15 692 058 | 9       | 7 333 354   | 2 942 132   |
| 12 543 516                       | 15 692 058 |         | 231 268 572 | 230 658 045 |
| 857 930                          | 710 659    | 11      | 10 858 802  | 13 154 088  |
| 13 401 446                       | 16 402 717 |         | 262 642 179 | 260 453 794 |
| 30 350 966                       | 32 500 904 |         | 395 847 882 | 373 149 091 |



## Søbstad Holding AS


Org.nr: 889 004 282

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                           |                   | Konsern |                    |                    |
|--------------------------------------|-------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 2024                                 | 2023              | Note    | 2024               | 2023               |
| <b>Egenkapital</b>                   |                   |         |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |                   |         |                    |                    |
| 1 000 000                            | 1 000 000         | 12, 13  | 1 000 000          | 1 000 000          |
| 2 757 062                            | 2 757 062         | 13      | 2 757 062          | 2 757 062          |
| <u>3 757 062</u>                     | <u>3 757 062</u>  |         | <u>3 757 062</u>   | <u>3 757 062</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |                   |         |                    |                    |
| 3 476 604                            | 3 776 770         | 13      | 76 180 519         | 75 145 794         |
| <u>3 476 604</u>                     | <u>3 776 770</u>  |         | <u>76 180 519</u>  | <u>75 145 794</u>  |
| 0                                    | 0                 | 13      | 569 727            | 39 082             |
| <u>7 233 666</u>                     | <u>7 533 832</u>  |         | <u>80 507 308</u>  | <u>78 941 938</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |         |                    |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |                   |         |                    |                    |
| 0                                    | 1 518             | 5       | 14 228 569         | 12 665 715         |
| <u>0</u>                             | <u>1 518</u>      |         | <u>14 228 569</u>  | <u>12 665 715</u>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |                   |         |                    |                    |
| 0                                    | 0                 | 14      | 54 870 278         | 44 870 719         |
| 0                                    | 0                 |         | 18 140 735         | 21 549 956         |
| <u>15 000 000</u>                    | <u>15 000 000</u> | 9       | <u>25 565 627</u>  | <u>16 278 390</u>  |
| <u>15 000 000</u>                    | <u>15 000 000</u> |         | <u>98 576 640</u>  | <u>82 699 065</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |                   |         |                    |                    |
| 0                                    | 0                 |         | 66 686 769         | 42 580 641         |
| 0                                    | 15 750            | 9       | 54 495 062         | 79 121 303         |
| 0                                    | 20 477            | 5       | 0                  | 20 477             |
| 0                                    | 0                 |         | 27 578 713         | 19 865 523         |
| 2 617 300                            | 4 929 327         | 9       | 48 274 821         | 52 254 431         |
| <u>5 500 000</u>                     | <u>5 000 000</u>  |         | <u>5 500 000</u>   | <u>5 000 000</u>   |
| <u>8 117 300</u>                     | <u>9 965 554</u>  |         | <u>202 535 365</u> | <u>198 842 375</u> |
| <u>23 117 300</u>                    | <u>24 967 072</u> |         | <u>315 340 574</u> | <u>294 207 154</u> |
| <u>30 350 966</u>                    | <u>32 500 904</u> |         | <u>395 847 882</u> | <u>373 149 091</u> |

31. desember 2024  
Trondheim, 20. juni 2025

  
Dag Søbstad  
Styrets leder/daglig leder

  
Kristian Søbstad  
Styremedlem

  
Leif Søbstad  
Styremedlem



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Kontantstrømoppstilling

| Morselskap   |            | Konsern     |             |
|--|------------|-------------|-------------|
| 2024   | 2023       | 2024        | 2023        |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |            |             |             |
| 5 116 983  | 7 144 864  | 8 628 223   | 13 437 423  |
| -20 477  | 0          | -20 477     | -425 053    |
| 0  | 0          | 3 911 156   | -3 837 741  |
| 0  | 0          | 25 084 197  | 25 284 430  |
| -15 750  | 5 250      | -42 152 978 | 30 131 836  |
| -5 500 000   | 0          | 0           | 0           |
| -3 241 068   | -9 416 238 | 8 557 938   | 2 064 778   |
| -3 660 312   | -2 266 124 | 4 008 055   | 66 655 673  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |            |             |             |
| 0  | 0          | 5 476 304   | 6 620 839   |
| 0  | 0          | -22 826 350 | -33 635 371 |
| 0  | 0          | 0           | -4 051 000  |
| 3 077 583  | -7 443 943 | 0           | 0           |
| 5 730 000  | 2 000 000  | 0           | 0           |
| 8 807 583  | -5 443 943 | -17 350 046 | -31 065 532 |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |            |             |             |
| 0  | 6 000 000  | 5 878 017   | 12 128 440  |
| 0  | 0          | -13 703 481 | -16 718 957 |
| 0  | 0          | 23 872 169  | -42 580 641 |
| -5 000 000   | 0          | -5 000 000  | 0           |
| -5 000 000   | 6 000 000  | 11 046 705  | -47 171 158 |
| 147 271  | -1 710 067 | -2 295 286  | -11 581 017 |
| 710 659  | 2 420 726  | 13 154 088  | 24 735 105  |
| 857 930  | 710 659    | 10 858 802  | 13 154 088  |

Side 5



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Søbstad Holding AS, med følgende konsoliderte enheter:

Søbstad AS  
Søbstad Eiendom AS  
Høgmo Fjellsprengning AS  
Vårvik og Wiig AS (datterselskap av Søbstad AS)  
Mittegetlokale Trondheim AS (datterselskap av Søbstad AS)

Besemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. I den perioden det blir identifisert at



## Sjøbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Avsetning til garantiarbeider føres som kostnad og forventet forpliktelse avsettes under kortsiktig gjeld.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Leasing / leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører risiko og avkastning forbundet med eierskap. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over økonomisk levetid.

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. AFP-ordningen balanseføres ikke da det ikke foreligger tilstrekkelig informasjon til å gjøre en konkret beregning.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Salgsinntekter

| Morselskap |          | Konsern                      |                    |                      |
|------------|----------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| 2024       | 2023     | 2024                         | 2023               |                      |
|            |          | <i>Pr. virksomhetsområde</i> |                    |                      |
| 0          | 0        | 710 336 186                  | 648 717 429        | Entreprenørtjenester |
| 0          | 0        | 5 344 250                    | 3 860 241          | Salg av driftsmidler |
| 0          | 0        | 3 938 687                    | 3 818 210          | Øvrig virksomhet     |
| <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>719 619 123</u>           | <u>656 395 880</u> |                      |

#### Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten.

Konsernets primære geografiske område er Norge.



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

##### Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med datterselskap og andre konsernselskaper i forbindelse med den ordinære driften. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annet driftsløsøre, samt innkjøp av varer og tjenester.

Ved prising av interne transaksjoner legger man til grunn armlengdesprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser og forretningsmessige vilkår.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap |      |                    |             | Konsern     |  |
|------------|------|--------------------|-------------|-------------|--|
| 2024       | 2023 | Lønnskostnader     | 2024        | 2023        |  |
| 0          | 0    | Lønninger          | 138 248 817 | 134 290 843 |  |
| 0          | 0    | Arbeidsgiveravgift | 23 958 731  | 22 102 004  |  |
| 0          | 0    | Pensjonskostnader  | 21 131 974  | 17 918 732  |  |
| 0          | 0    | Andre ytelser      | 1 608 620   | 2 866 401   |  |
| 0          | 0    | Sum                | 184 948 142 | 177 177 980 |  |

##### Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styrets leder eller andre medlemmer av styret.

##### Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 191 årsverk.

Daglig leder er ansatt og lønnes av Søbstad AS og Høgmo Fjellspregning AS.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Morselskap |        | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: |         | Konsern |  |
|------------|--------|--|---------|---------|--|
| 2024       | 2023   |  | 2024    | 2023    |  |
| 42 463     | 35 000 | Lovpålagt revisjon                               | 411 128 | 511 008 |  |
| 171 625    |        | Andre tjenester                                  | 171 625 | 82 005  |  |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Søbstad Holding AS**

Org.nr: 889 004 282

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Skatt**

| Morselskap     |               | Årets skattekostnad fordeler seg på: |  | Konsern          |                  |
|----------------|---------------|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| 2024           | 2023          |                                      |  | 2024             | 2023             |
| 0              | 20 477        | Betalbar skatt                       |  | 0                | 20 477           |
| -82 851        | 12 911        | Endring utsatt skatt                 |  | 1 562 853        | 2 919 980        |
| <u>-82 851</u> | <u>33 388</u> | Årets totale skattekostnad           |  | <u>1 562 853</u> | <u>2 940 457</u> |

| Morselskap     |                | Beregning av årets skattegrunnlag:           |  | Konsern           |                   |
|----------------|----------------|--|--|-------------------|-------------------|
| 2024           | 2023           |  |  | 2024              | 2023              |
| 5 116 983      | 6 769 170      | Ordinært resultat før skattekostnad          |  | 8 628 223         | 13 437 423        |
| 0              | 0              | Permanente forskjeller                       |  | -1 524 324        | 71 709            |
| 0              | 0              | Anvendt fremførbart underskudd               |  | 0                 | -11 910 143       |
| -5 493 580     | -7 000 000     | Permanente forskjeller                       |  | 0                 | 0                 |
| <u>376 597</u> | <u></u>        | Endring i midlertidige forskjeller           |  | <u>-7 103 895</u> | <u>-1 505 912</u> |
| 0              | -230 830       | Alminnelig inntekt                           |  | 0                 | 93 077            |
| 0              | 0              | Anvendt fremførbart underskudd               |  | 0                 | 0                 |
| 0              | -51 787        | Mottatt konsernbidrag                        |  | 0                 | 0                 |
| <u>0</u>       | <u>375 694</u> | Årets skattegrunnlag                         |  | <u>0</u>          | <u>93 077</u>     |
| 0              | 93 077         | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag |  | 0                 | 20 477            |

| Morselskap      |          | Oversikt over midlertidige forskjeller              |  | Konsern           |                   |
|-----------------|----------|---|--|-------------------|-------------------|
| 2024            | 2023     |   |  | 2024              | 2023              |
| 0               | 6 900    | Driftsmidler  |  | -4 975 151        | -7 008 530        |
| 0               | 0        | Tilvirkningskontrakt                                |  | 91 411 000        | 75 148 000        |
| 0               | 0        | Utestående fordringer                               |  | 2 182 362         | -13 475           |
| 0               | 0        | Regnskapsmessige avsetninger                        |  | -3 351 000        | -3 104 100        |
| <u>0</u>        | <u>0</u> | Sum   |  | <u>85 267 211</u> | <u>65 021 895</u> |
| -369 697        | 0        | Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag |  | -20 591 896       | -7 450 463        |
| <u>-369 697</u> | <u>0</u> | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             |  | <u>64 675 315</u> | <u>57 571 432</u> |
| -81 333         | 1 518    | Utsatt skattefordel/Utsatt skatt                    |  | 14 228 569        | 12 665 715        |

| Morselskap     |              | Utsatt skatt per 31.12            |  | Konsern           |                   |
|----------------|--------------|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 2024           | 2023         |                                   |  | 2024              | 2023              |
| 1 518          | -11 393      | Utsatt skatt per 01.01            |  | 12 665 715        | 9 745 736         |
| -82 851        | 12 911       | Resultatført endring utsatt skatt |  | 1 562 853         | 2 919 980         |
| <u>-81 333</u> | <u>1 518</u> | Utsatt skatt per 31.12            |  | <u>14 228 569</u> | <u>12 665 715</u> |



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Varige driftsmidler

##### Konsern

|                             | Maskiner og anlegg | Driftsløse, inventar o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum          |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|---|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 185 493 386        | 31 918 527                | 31 306 060                              | 248 717 973  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 28 106 436         | 7 139 758                 | 11 283 196                              | 46 529 390   |
| Avgang solgte driftsmidler  | -9 802 143         | -599 687                  | 0                                       | -10 401 830  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 203 797 679        | 38 458 598                | 42 589 256                              | 284 845 533  |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -135 527 747       | -24 252 703               | -7 327 944                              | -167 108 394 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 68 269 932         | 14 205 895                | 35 261 312                              | 117 737 139  |
| Årets avskrivninger         | 20 269 871         | 4 091 912                 | 722 414                                 | 25 084 197   |
| Økonomisk levetid           | 5-10 år            | 3-5 år                    | 0-50 år                                 |              |
| Avskrivningsplan            | Lineær             | Lineær                    | Lineær                                  |              |

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap (mor)

| Datterselskap            | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Søbstad AS               | 100 %     | 7 878 757     | 72 320 831            | 500 000                 |
| Høgmo Fjellsprengning AS | 100 %     | -1 928 714    | 4 160 118             | 3 094 000               |
| Søbstad Eiendom AS       | 100 %     | 89 940        | 4 173 160             | 3 568 616               |
| Sum                      |           | 6 039 983     | 80 654 109            | 7 162 616               |

| Tilknyttet selskap | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Hadak AS           | 22 %      | 2 962 993     | 8 361 557             | 1 705 571               |

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap (konsern)

| Datterselskap               | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 |
|-----------------------------|-----------|---------------|-----------------------|
| Søbstad AS                  | 100 %     | 7 878 757     | 72 320 831            |
| Vårvik og Wlig AS           | 100 %     | -1 261 491    | 1 154 477             |
| Høgmo Fjellsprengning AS    | 100 %     | -1 928 714    | 4 160 118             |
| Mittegetlokale Trondheim AS | 51 %      | 1 082 949     | 1 162 709             |
| Søbstad Eiendom AS          | 100 %     | 89 940        | 4 173 160             |
| Sum                         |           | 5 861 441     | 82 971 295            |

| Tilknyttede selskap | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 |
|---------------------|-----------|---------------|-----------------------|
| Hadak AS            | 22 %      | 2 962 993     | 8 361 557             |
| Solberg Deponi AS   | 50 %      | 1 812 830     | 9 343 330             |
| Sum                 |           | 4 775 823     | 17 704 887            |



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

|   | Hadak AS         | Solberg Deponi AS | Sum              |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| <i>Beregning av årets resultatandel</i>             |                  |                   |                  |
| Andel årets resultat                                | 655 658          | 906 415           | 1 562 073        |
| Årets resultatandel                                 | 655 658          | 906 415           | 1 562 073        |
| <i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024</i> |                  |                   |                  |
| Inngående balanse 01.01.2024                        | 1 423 967        | 3 765 494         | 5 189 461        |
| Årets resultatandel                                 | 655 658          | 906 415           | 1 562 073        |
| Mottatt utbytte                                     | -230 000         | 0                 | -230 000         |
| Utgående balanse 31.12.2024                         | <u>1 849 625</u> | <u>4 671 909</u>  | <u>6 521 534</u> |

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Morselskap        |                   |                                 | Konsern  |          |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------|----------|
| 2024              | 2023              | Fordringer                      | 2024     | 2023     |
| 8 000 000         | 8 000 000         | Lån til foretak i samme konsern | 0        | 0        |
| <u>12 313 516</u> | <u>15 462 058</u> | Andre fordringer                | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>20 313 516</u> | <u>23 462 058</u> | Sum                             | <u>0</u> | <u>0</u> |

#### Morselskap

Søbstad Holding AS har langsiktig lån til Søbstad Eiendom AS på kr 8 000 000.

Lån til foretak i samme konsern har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

| Morselskap        |                   |                        | Konsern           |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 2024              | 2023              | Gjeld                  | 2024              | 2023              |
| 1 000 000         | 1 893 041         | Annen kortsiktig gjeld | 0                 | 0                 |
| <u>15 000 000</u> | <u>15 000 000</u> | Øvrig langsiktig gjeld | <u>10 565 627</u> | <u>16 278 390</u> |
| <u>16 000 000</u> | <u>16 893 041</u> | Sum                    | <u>10 565 627</u> | <u>16 278 390</u> |

#### Morselskap

Søbstad Holding AS har gjeld til Dags Holding AS på kr 15 000 000. Lån til nærstående renteberegnes og har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Varer

| Morselskap |      | Konsern                      |            |            |
|------------|------|------------------------------|------------|------------|
| 2024       | 2023 | 2024                         | 2023       |            |
| 0          | 0    | Gruslager og grusrettigheter | 1 958 479  | 2 608 307  |
| 0          | 0    | Sprenningsmaterieell         | 1 915 828  | 1 967 541  |
| 0          | 0    | Tomt                         | 1 899 083  | 1 899 083  |
| 0          | 0    | Varer under tilvirkning      | 14 741 415 | 10 166 730 |
| 0          | 0    | Sum                          | 20 514 805 | 16 641 661 |

#### Note 11 - Bankinnskudd

##### Morselskap

Selskapet har ikke ansatte og har ikke skattetrekkskonto.

##### Konsern

Konsernets skattetrekksmidler per 31.12 utgjør kr 6 824 469.

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |
| B-aksjer | 900    | 1 000     | 900 000     |
| Sum      | 1 000  |           | 1 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                 | A-aksjer | B-aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------|----------|----------|----------------|------------------|
| Dags Holding AS | 100      | 0        | 10 %           | 100 %            |
| Joel Holding AS | 0        | 450      | 45 %           | 0                |
| Noiv Holding AS | 0        | 450      | 45 %           | 0                |
| Sum             | 100      | 900      | 100 %          | 100 %            |

#### Note 13 - Egenkapital

##### Morselskap

|                    | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum        |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000    | 2 757 062 | 3 776 770         | 7 533 832  |
| Årsresultat        | 0            | 0         | 5 199 834         | 5 199 834  |
| Avsatt utbytte     | 0            | 0         | -5 500 000        | -5 500 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000    | 2 757 062 | 3 476 604         | 7 233 666  |

##### Konsern

|                    | Aksjekapital | Overkurs  | Minoritet | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000    | 2 757 062 | 39 082    | 75 145 794           | 78 941 938 |
| Årsresultat        | 0            | 0         | 530 645   | 6 534 721            | 7 065 370  |
| Avsatt utbytte     | 0            | 0         | 0         | -5 500 000           | -5 500 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000    | 2 757 062 | 569 727   | 76 180 519           | 80 507 308 |

Side 13



## Søbstad Holding AS

Org.nr: 889 004 282

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 14 - Leieavtaler

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Oversikt over fremtidig minimumsleie</i> |                   |                   |
| Innen 1 år                                  | 18 651 540        | 15 523 138        |
| 1 til 5 år                                  | 36 754 871        | 32 851 862        |
|   | <u>55 406 411</u> | <u>48 375 000</u> |
| <i>Leasingforpliktelse</i>                  |                   |                   |
| Nåverdi av fremtidig minimumsleie           | 54 870 278        | 44 870 719        |

Gjennomsnittlig rente er 5%.

Ingen av eiendelene som leies inn under ikke oppsigbare finansielle leieavtaler blir fremleid. Avtalene løper i inntil 5 år, og ved kontraktsslutt foreligger det mulighet for enten forlengelse av avtalen eller kjøp av eiendelen.

#### Note 15 - Pant og garantier

| Morselskap |      |                   | Konsern    |             |
|------------|------|-------------------|------------|-------------|
| 2024       | 2023 | Garantiansvar     | 2024       | 2023        |
| 0          | 0    | Sum garantiansvar | 97 789 138 | 124 713 480 |

| Morselskap |      |                              | Konsern    |            |
|------------|------|------------------------------|------------|------------|
| 2024       | 2023 | Pantsikret gjeld             | 2024       | 2023       |
| 0          | 0    | Pantesikret langsiktig gjeld | 18 140 735 | 21 549 956 |
| 0          | 0    | Leasinggjeld                 | 54 870 278 | 44 870 719 |
| 0          | 0    | Sum pantsikret gjeld         | 73 011 013 | 66 420 675 |

#### Konsern

Konsernets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

#### Morselskap

|      |      | <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> |                    |                    |
|------|------|---|--------------------|--------------------|
| 2024 | 2023 | 2024  | 2023               |                    |
| 0    |      | Tomter og bygninger m.m.                          | 35 261 312         | 27 721 331         |
| 0    | 0    | Maskiner og anlegg                                | 68 269 932         | 54 815 642         |
| 0    | 0    | Driftsløsøre, inventar o.l.                       | 14 205 895         | 16 891 792         |
| 0    | 0    | Varer   | 20 514 805         | 16 641 661         |
| 0    | 0    | Kundefordringer                                   | 223 935 218        | 227 715 913        |
| 0    | 0    | Sum   | <u>362 187 162</u> | <u>343 786 339</u> |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søbstad Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søbstad Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning – Søbstad Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4K95R-JM2YY-KT3KJ-SLSKB-NMPTT-00XHQ



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Nils Eide  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4KPSR-JMZY-KT3KJ-SLSKB-NMPTT-00XHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eide, Nils

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 13:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KP5R-JM2YY-KT3KJ-SLSKB-NMPTT-00XHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.