



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 019 546
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERSTRAND BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Fagerstrand Brygge Fagerstrandbakken 72 1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 757 828	2 604 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 757 828</b>	<b>2 604 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 333	243 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		279 015	160 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 168</b>	<b>404 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 659</b>	<b>2 199 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 655	18 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 655</b>	<b>18 153</b>
Annen rentekostnad			1 298
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 655</b>	<b>16 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 238 314</b>	<b>2 216 395</b>
Skattekostnad på resultat	3	492 259	487 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			570 000
Avgitt konsernbidrag			93 825



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	1 746 055	1 064 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 691	143 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 691</b>	<b>143 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 656 186	1 926 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 656 186</b>	<b>1 926 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			141 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>141 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 877</b>	<b>2 211 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	3 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 676</b>	<b>3 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415 579	1 025 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415 579</b>	<b>1 025 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 256</b>	<b>1 029 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 133</b>	<b>3 240 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	843 468	843 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>943 468</b>	<b>943 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 867 589	1 121 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 867 589</b>	<b>1 121 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 811 057</b>	<b>2 065 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-84 723	2 162
Betalbar skatt	3	521 798	483 002
Utbytte			570 000
Kortsiktig konserngjeld	6		120 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 076</b>	<b>1 175 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 076</b>	<b>1 175 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 133</b>	<b>3 240 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge  
Fagerstrandbakken 72  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 019 546  
FAGERSTRAND BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 757 828	2 604 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 757 828</b>	<b>2 604 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 333	243 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		279 015	160 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 168</b>	<b>404 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 659</b>	<b>2 199 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 655	18 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 655</b>	<b>18 153</b>
Annen rentekostnad			1 298
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 655</b>	<b>16 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 238 314	2 216 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 259</b>	<b>487 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			570 000
Avgitt konsernbidrag			93 825
Avsatt til annen egenkapital	4	1 746 055	1 064 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>





Organisasjonsnr: 926 019 546  
FAGERSTRAND BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 691	143 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 691</b>	<b>143 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 656 186	1 926 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 656 186</b>	<b>1 926 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			141 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>141 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 877</b>	<b>2 211 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	3 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 676</b>	<b>3 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 415 579	1 025 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415 579</b>	<b>1 025 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 256</b>	<b>1 029 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 248 133</b>	<b>3 240 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	843 468	843 468



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>943 468</b>	<b>943 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 867 589	1 121 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 867 589</b>	<b>1 121 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 811 057</b>	<b>2 065 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-84 723	2 162
Betalbar skatt	3	521 798	483 002
Utbytte			570 000
Kortsiktig konserngjeld	6		120 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 076</b>	<b>1 175 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 076</b>	<b>1 175 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 248 133</b>	<b>3 240 455</b>



Organisasjonsnr: 926 019 546  
FAGERSTRAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fagerstrand Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerstrand Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/30/2024 15:42:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERSTRAND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 757 828	2 604 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 757 828</b>	<b>2 604 114</b>
Lønnskostnad	1	22 820	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 333	243 608
Annen driftskostnad		279 015	160 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 168</b>	<b>404 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 185 659</b>	<b>2 199 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 655	18 153
Annen rentekostnad		0	1 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 655</b>	<b>16 855</b>
Resultat før skattekostnad		2 238 314	2 216 395
Skattekostnad på resultat	3	492 259	487 893
<b>Resultat</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	570 000
Avsatt konsernbidrag		0	93 825
Avsatt til annen egenkapital	4	1 746 055	1 064 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 746 055</b>	<b>1 728 502</b>



### BALANSE

#### FAGERSTRAND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 691	143 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 691</b>	<b>143 152</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 656 186	1 926 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 656 186</b>	<b>1 926 519</b>
Andre langsiktige fordringer		0	141 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>141 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 877</b>	<b>2 211 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	3 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 676</b>	<b>3 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415 579	1 025 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 419 256</b>	<b>1 029 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 248 133</b>	<b>3 240 455</b>



## BALANSE

### FAGERSTRAND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	4	843 468	843 468
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>943 468</strong>	<strong>943 468</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 867 589	1 121 534
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 867 589</strong>	<strong>1 121 534</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>3 811 057</strong>	<strong>2 065 002</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-84 723	2 162
Betalbar skatt	3	521 798	483 002
Utbytte		0	570 000
Konserngjeld	6	0	120 289
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>437 076</strong>	<strong>1 175 453</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>437 076</strong>	<strong>1 175 453</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 248 133</strong>	<strong>3 240 455</strong>

Fagerstrand, 30. april 2024  
Styret i Fagerstrand Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Aage Kolderup Michelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulf Nygaard  
styremedlem



## Fagerstrand Brygge AS - Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fagerstrand Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det ble utbetalt styrehonorar i 2023 er på kr. 20 000.



## Fagerstrand Brygge AS - Noter 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 497 539
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 497 539</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 571 021
Årets ordinære avskrivninger	270 333
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>3 841 354</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 926 519
Årets avskrivning og nedskrivning	270 333
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 656 186</b>
Økonomisk levetid	0-25 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 798	509 466
Endring i utsatt skattefordel	-29 539	-21 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>492 259</b>	<b>487 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 238 314	2 216 395
Permanente forskjeller	-775	1 298
Endring i midlertidige forskjeller	134 270	98 059
Avgitt konsernbidrag	0	-120 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 371 809</b>	<b>2 195 463</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 798	509 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>521 798</b>	<b>483 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-784 960	-650 689	134 270
<b>Sum</b>	<b>-784 960</b>	<b>-650 689</b>	<b>134 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-784 960</b>	<b>-650 689</b>	<b>134 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 691</b>	<b>-143 152</b>	<b>29 539</b>



## Fagerstrand Brygge AS - Noter 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	843 468	0	1 121 534	2 065 002
Årets resultat				1 746 055	1 746 055
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>843 468</b>	<b>0</b>	<b>2 867 589</b>	<b>3 811 057</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Holding AS	1	100,0	100,0

### Note 6 Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Svenner Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.