



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 000	785 000
Sum inntekter		762 000	785 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 892	206 000
Annen driftskostnad	2	50 582	71 280
Sum kostnader		257 474	277 280
Driftsresultat		504 526	507 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 313	
Sum finansinntekter		17 313	
Annen rentekostnad		371 944	289 690
Sum finanskostnader		371 944	289 690
Netto finans		-354 631	-289 690
Ordinært resultat før skattekostnad		149 895	218 030
Skattekostnad på resultat	3	33 214	47 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 681	170 063
Årsresultat	4	116 681	170 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 681	170 063
Totalresultat		116 681	170 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 681	170 063
Sum overføringer og disponeringer		116 681	170 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 437 815	5 637 388
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 000	60 319
Sum varige driftsmidler	1	5 490 815	5 697 707
Sum anleggsmidler		5 490 815	5 697 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 625	78 750
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		228 545	226 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 579	241 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 579	241 186
Sum omløpsmidler		726 124	467 856
SUM EIENDELER		6 216 939	6 165 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 372	642 691
Sum opptjent egenkapital		759 372	642 691
Sum egenkapital	4	1 269 372	1 152 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 868	42 324
Sum avsetninger for forpliktelser		41 868	42 324
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 820 000	4 891 196
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 820 000	4 891 196
Sum langsiktig gjeld		4 861 868	4 933 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	2 856
Betalbar skatt	3	33 670	45 886
Skyldig offentlige avgifter		31 313	30 611
Annen kortsiktig gjeld		18 726	
Sum kortsiktig gjeld		85 699	79 353
Sum gjeld		4 947 567	5 012 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 939	6 165 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308066

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 000	785 000
Sum inntekter		762 000	785 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	206 892	206 000
Annen driftskostnad	2	50 582	71 280
Sum kostnader		257 474	277 280
Driftsresultat		504 526	507 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 313	
Sum finansinntekter		17 313	
Annen rentekostnad		371 944	289 690
Sum finanskostnader		371 944	289 690
Netto finans		-354 631	-289 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	149 895	218 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 681	170 063
Årsresultat	4	116 681	170 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 681	170 063
Totalresultat		116 681	170 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		116 681	170 063
Sum overføringer og disponeringer		116 681	170 063



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 437 815	5 637 388
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	53 000	60 319
Sum varige driftsmidler	1	5 490 815	5 697 707
Sum anleggsmidler		5 490 815	5 697 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 625	78 750
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		228 545	226 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		497 579	241 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 579	241 186
Sum omløpsmidler		726 124	467 856
SUM EIENDELER		6 216 939	6 165 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 372	642 691
Sum opptjent egenkapital		759 372	642 691



Sum egenkapital	4	1 269 372	1 152 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 868	42 324
Sum avsetninger for forpliktelser		41 868	42 324
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 820 000	4 891 196
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 820 000	4 891 196
Sum langsiktig gjeld		4 861 868	4 933 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	2 856
Betalbar skatt	3	33 670	45 886
Skyldig offentlige avgifter		31 313	30 611
Annen kortsiktig gjeld		18 726	
Sum kortsiktig gjeld		85 699	79 353
Sum gjeld		4 947 567	5 012 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 939	6 165 564



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skogateigen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 583 992



Resultatregnskap			
Skogateigen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		762 000	785 000
Sum driftsinntekter		762 000	785 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 892	206 000
Annen driftskostnad	2	50 582	71 280
Sum driftskostnader		257 474	277 280
Driftsresultat		504 526	507 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 313	0
Annen rentekostnad		371 944	289 690
Resultat av finansposter		-354 631	-289 690
Resultat før skattekostnad		149 895	218 030
Skattekostnad på resultat	3	33 214	47 967
Resultat		116 681	170 063
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	116 681	170 063
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 681	170 063
Sum overføringer		116 681	170 063



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 437 815	5 637 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 000	60 319
Sum varige driftsmidler	1	5 490 815	5 697 707
Sum anleggsmidler		5 490 815	5 697 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 625	78 750
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		228 545	226 670
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 579	241 186
Sum omløpsmidler		726 124	467 856
Sum eiendeler		6 216 939	6 165 564
Skogateigen 2 AS			Side 3



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 372	642 691
Sum opptjent egenkapital		759 372	642 691
Sum egenkapital	4	1 269 372	1 152 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 868	42 324
Sum avsetning for forpliktelser		41 868	42 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 820 000	4 891 196
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 820 000	4 891 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	2 856
Betalbar skatt	3	33 670	45 886
Skyldig offentlige avgifter		31 313	30 611
Annen kortsiktig gjeld		18 726	0
Sum kortsiktig gjeld		85 699	79 353
Sum gjeld		4 947 567	5 012 873
Sum egenkapital og gjeld		6 216 939	6 165 564
11.02.2025 Styret i Skogateigen 2 AS			
<hr/> Leif Ronny Madland styreleder	<hr/> John Gravdal styremedlem/daglig leder	<hr/> Kårstein Bø styremedlem	
Skogateigen 2 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 257 194	73 719	6 330 913
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 257 194	73 719	6 330 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	637 124	20 719	657 843
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	182 255		182 255
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	819 379	20 719	840 098
= Bokført verdi 31.12.24	5 437 815	53 000	5 490 815
Årets ordinære avskrivninger	199 573	7 319	206 892
Økonomisk levetid	5-30 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skogateigen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 670	45 886
Endring i utsatt skattefordel	-456	2 081
Skattekostnad ordinært resultat	33 214	47 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 895	218 030
Permanente forskjeller	1 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 075	-9 459
Skattepliktig inntekt	153 046	208 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 670	45 886
Sum betalbar skatt i balansen	33 670	45 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	190 307	192 382	2 075
Sum	190 307	192 382	2 075
Grunnlag for utsatt skatt	190 307	192 382	2 075
Utsatt skatt (22 %)	41 868	42 324	457



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	510 000	0	0	642 691	1 152 691
Årets resultat				116 681	116 681
Pr 31.12.2024	510 000	0	0	759 372	1 269 372

Regnskapet er lagt frem med forutsetning om fortsatt drift, basert på det fremlagte regnskapet og aktivitet fremover.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100	100,0	510 000
Sum	5 100		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K&l Holding AS	5 100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 820 000	4 891 196
Sum	4 820 000	4 891 196

Sikkerhetsstillelse - 1 Prioritet - på lån er kr 5 000 000,- i eiendom, Skogateigen 2, Vigrestad.