



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM HARESTUA AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	16 578	298
Sum kostnader		16 578	298
Driftsresultat		-16 578	-298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Netto finans		87	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 491	-298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 628	-65
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 863	-233
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-12 863	-233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 863	-233
Totalresultat		-12 863	-233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	-12 863	-233
Sum overføringer og disponeringer		-12 863	-233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 137	2 509
Sum immaterielle eiendeler		6 137	2 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 200 965	
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 200 965	
Sum anleggsmidler		5 207 102	2 509
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 138	5 488 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 138	5 488 595
Sum omløpsmidler		271 138	5 488 595
SUM EIENDELER		5 478 240	5 491 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	2 478 241	2 491 337
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 478 241	5 491 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-233
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital			-233
Sum egenkapital		5 478 241	5 491 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 241	5 491 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536080

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM HARESTUA AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 549 908
PMI EIENDOM HARESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	16 578	298
Sum kostnader		16 578	298
Driftsresultat		-16 578	-298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Netto finans		87	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 491	-298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 628	-65
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 863	-233
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3	-12 863	-233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 863	-233
Totalresultat		-12 863	-233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	-12 863	-233
Sum overføringer og disponeringer		-12 863	-233



Organisasjonsnr: 925 549 908
PMI EIENDOM HARESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 137	2 509
Sum immaterielle eiendeler		6 137	2 509

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 200 965	
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 200 965	

Sum anleggsmidler		5 207 102	2 509
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 138	5 488 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 138	5 488 595
Sum omløpsmidler		271 138	5 488 595

SUM EIENDELER		5 478 240	5 491 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	2 478 241	2 491 337
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 478 241	5 491 337

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		-233
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital			-233



Sum egenkapital		5 478 241	5 491 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 241	5 491 104



Organisasjonsnr: 925 549 908
PMI EIENDOM HARESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pmi Eiendom Harestua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 549 908




Pmi Eiendom Harestua AS

Resultatregnskap

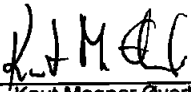
NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	13.08.2020 - 31.12.2020
2	Annen driftskostnad	16 578	298
	Sum driftskostnader	16 578	298
	Driftsresultat	-16 578	-298
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	87	0
	Netto finansresultat	87	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-16 491	-298
3	Skattekostnad på ordinært resultat	3 628	65
	ÅRSRESULTAT	-12 863	-233
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra overkurs	-12 863	-233
	Sum overføringer	-12 863	-233

**Pmi Eiendom Harestua AS****Balanse**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	6 137	2 509
	Sum immaterielle eiendeler	6 137	2 509
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 200 965	0
5	Sum varige driftsmidler	5 200 965	0
	Sum anleggsmidler	5 207 102	2 509
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	271 138	5 488 595
	Sum omløpsmidler	271 138	5 488 595
	SUM EIENDELER	5 478 240	5 491 104
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	3 000 000	3 000 000
4	Overkurs	2 478 241	2 491 337
	Sum innskutt egenkapital	5 478 241	5 491 337
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-233
	Sum opptjent egenkapital	0	-233
	Sum egenkapital	5 478 241	5 491 104
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 478 241	5 491 104


Øyvind Rønning
styreleder

13.05.2022
Styret i Pmi Eiendom Harestua AS


Knut Magnar Øverli
styremedlem


Chris Johan Hansen
styremedlem/daglig leder



Pmi Eiendom Harestua AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Pmi Eiendom Harestua AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-3 628	-65
Sum skattekostnad	-3 628	-65
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-16 491	-298
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-16 491	-298
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Sum	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	-6 137	-2 509

Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattemessig overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 000 000	2 491 337	-233	5 491 104
Årets resultat	0	-12 863	0	-12 863
Overført fra overkurs		-233	233	
Pr 31.12.2021	3 000 000	2 478 240	0	5 478 241

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 200 965	5 200 965
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 200 965	5 200 965
= Bokført verdi 31.12.21	5 200 965	5 200 965
Avskrivningsplan	Ingen	



Pmi Eiendom Harestua AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Harestua AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000
Sum	1 000	3 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Paul & Marte Invest AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %