Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 768 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ME4 EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Åmotsdalsvegen 140 3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2019

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	50 532	15 950
Sum kostnader		**50 532**	**15 950**
Driftsresultat		**-50 532**	**-15 950**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	83
Sum finansinntekter		**1**	**83**
Annan rentekostnad		14 156	30 743
Sum finanskostnader		**14 156**	**30 743**
Netto finans		**-14 156**	**-30 659**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-64 687**	**-46 609**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-64 687**	**-46 609**
Årsresultat		**-64 687**	**-46 609**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-64 687**	**-46 609**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-64 687	-46 609
Sum overføringar og disponeringar		**-64 687**	**-46 609**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum anleggsmiddel		**0**	**0**
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	7 825 350	856 434
Sum varer		**7 825 350**	**856 434**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.			187
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			**187**
Sum omløpsmiddel		**7 825 350**	**856 621**
SUM EIGEDELAR		**7 825 350**	**856 621**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		**94 334**	**94 334**
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	181 315	116 628
Sum opptent eigenkapital		**-181 315**	**-116 628**
Sum eigenkapital		**-86 981**	**-22 294**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			872 710
Sum anna langsiktig gjeld			**872 710**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**872 710**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 901 562	
Leverandørgjeld		3 938	3 938
Anna kortsiktig gjeld		6 830	2 268
Sum kortsiktig gjeld		**7 912 331**	**6 206**
Sum gjeld		**7 912 331**	**878 915**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**7 825 350**	**856 621**

Årsrekneskap 2017
for

Me4 Eigedom AS

Foretaksnr. 911768771

Me4 Eigedom AS

Årsmelding 2017

1. Verksemda og kor den vert driven.
Me4 Eigedom AS er eit selskap med formål å drive med bygg- og eigedomsutvikling. Selskapet kan og delta i andre selskap. Selskapet vart stifta 15. mars 2013 og er registrert i Seljord kommune.

2. Fortsatt drift.
I samsvar med rekneskapslova § 3-3 vert det stadfesta at forutsetningane om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapet. Rekneskapet er avslutta med eit underskot på kr. 64 687 som styret foreslår vert framført som udekt tap. Styret gjer merksam på at aksjekapitalen er tapt.
Selskapet har no kome i gang med bygging av leilighetar i Bø sentrum og forhåndselt. Styret reknar med at dette vil gje eit overskot slik at tidlegare års underskot vert dekt opp.

3.Forsknings- og utviklingsaktivitetar
Selskapet driv ikkje med FoU-aktivitetar, og har ikkje hatt slike aktivitetar i rekneskapsåret.

4. Opplysning om arbeidsmiljøet.
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har heller ikkje vore utsatt for ulykker eller skadar i 2017.

5. Opplysning om likestilling.
Selskapet er kjent med lov om likestilling og vil forsøke å forhalde seg til dette.

6. Opplysning om det ytre miljø.
Selskapet forureinar ikkje det ytre miljø.

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilete av Me4 Eigedom AS sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Flatdal, 20. april 2018

Tormod Nordskog styreleiar	Einar Espedalen styremedlem	Ottar Ringhus styremedlem

Halvard Ljostad
dagleg leiar

Me4 Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	1	50 532	15 950
Sum driftskostnader		**50 532**	**15 950**
DRIFTSRESULTAT		**(50 532)**	**(15 950)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		1	83
Sum finansinntekter		**1**	**83**
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		14 156	30 743
Sum finanskostnader		**14 156**	**30 743**
NETTO FINANSPOSTAR		**(14 156)**	**(30 659)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(64 687)**	**(46 609)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(64 687)**	**(46 609)**
ÅRSRESULTAT		**(64 687)**	**(46 609)**
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekka tap		(64 687)	(46 609)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		**(64 687)**	**(46 609)**

Me4 Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIGEDELAR			
OMLØPSMIDDEL			
Varer	3	7 825 350	856 434
Bankinnskot, kontantar o.l.		0	187
SUM OMLØPSMIDDEL		**7 825 350**	**856 621**
SUM EIGEDELAR		**7 825 350**	**856 621**
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskoten eigenkapital		**94 334**	**94 334**
Opptent eigenkapital			
Udekka tap	5	(181 315)	(116 628)
Sum opptent eigenkapital		**(181 315)**	**(116 628)**
SUM EIGENKAPITAL		**(86 981)**	**(22 294)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	872 710
Sum anna langsiktig gjeld		**0**	**872 710**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**0**	**872 710**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 901 562	0
Leverandørgjeld		3 938	3 938
Anna kortsiktig gjeld		6 830	2 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		**7 912 331**	**6 206**
SUM GJELD		**7 912 331**	**878 915**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**7 825 350**	**856 621**

Flatdal, 20. april 2018.

Tormod Nordskog styreleiar	Einar Espedalen styremedlem	Ottar Ringhus styremedlem

Halvard Ljostad
dagleg leiar

Me4 Eigedom AS

Notar 2017

Rekneskapsprinsipp
Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter
Inntekter ved sal vil verta inntektsført på leveringstidspunktet.

Varelager
Varelager vert ført opp til kostpris.

Gjeld
Gjeld er balanseført til nomielt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar
Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.
Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringar i netto utsett skatt.

Note 1 - Annan driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette. Til revisor er det betalt kr. 11 250 inkl. mva for revisjon.
Det er ikkje betalt godtgjering til styret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 687
+ Permanente og andre forskjellar	0
+ Endring i midlertidige forskjellar	0
= Inntekt	**-64 687**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Berekna skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats 31.12	24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	**2016**
- Skattem. framf. underskot som vert utliknas	186 981	122 294

Me4 Eigedom AS

Notar 2017

= Grunnlag utsatt skatt	**-186 981**	**-122 294**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	186 981	122 294
= Grunnlag ikkje bokført utsatt skattefordel	**186 981**	**122 294**
Ikkje bokført utsatt skattefordel	**43 005**	**29 350**

Note 3 - Varer

Varelageret er påløpne kostnader ved planlegging av utbygging Haugentunet i Høydalsmo og leilighetsbygg i Bø sentrum.

Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 100 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	**Tal på aksjar**	**Part**
Tormod Nordskog	25	25,00 %
Ottar Ringhus	25	25,00 %
Hallvard Ljostad	25	25,00 %
Einar Espedalen	25	25,00 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	**Part**
Dagleg leiar	25	25,00 %
Medlemer i styret	75	75,00 %

Note 5 - Disponeringar

<u>Disponeringar</u>

Årets resultat før skattekostnad	-64 687
Skattekostnad	0
Årets resultat	**-64 687**
Overføringar	
Udekt tap til framføring	64 687
Til disposisjon	**0**

Me4 Eigedom AS

Notar 2017

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Selskapet har byggelån i Sparebanken Din.
Bevilga beløp er kr 18.300.000 - bruka beløp kr 7.901.562.
Sikkerhet for lånet:
Pant i gnr. 47 bnr. 59 og gnr. 49 bnr. 117 i Bø kommune pålydende kr 18.300.000.
I tillegg har aksjeeigarane kausjonert for kr 500.000 kvar.

Garantiansvar.

Selskapet har stilt garanti overfor kjøparane av leilighetar.
Samla garantiansvar er på kr 502.500 med kausjon av aksjeeigarane.

Revisorteam Vest Telemark AS
Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i
Me4 Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Me4 Eigedom AS sin årsrekneskap som syner eit underskot på kr. 64.687. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2017, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
Etter vår meining er årsrekneskapen som fylgjer med, gjeven i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2017, og av resultata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelig og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarlig for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga.

Vår uttale om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese ytterlegare informasjon med det formål å vurdere om det er vesentlig inkonsistens mellom han og årsrekneskapen, kunnskap vi har opparbeidd oss under revisjonen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Styret og daglig leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og daglig leiar (leiinga) er ansvarlig for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine regler og god regnskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarlig for slik intern kontroll som ho finner turvande for å kunne utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som fylgje av misleghald eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til halda fram drifta og opplyse om tilhøve som er vesentlege for vurderinga. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no

Revisorteam Vest Telemark AS
Tilsluttet Revisorteam AS

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghald eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleghald eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom ein kan venta at han, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter syner ein til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldinga

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra over, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne turvande etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt si plikt til å syte for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Vinje, 20.04.2018

Revisorteam Vest Telemark AS

Tor Einar Skarprud

Registrert revisor

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no