



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 48  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Furuly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 318	312 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 318</b>	<b>312 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad		72 684	60 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 684</b>	<b>248 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 634</b>	<b>64 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		91 074	75 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 074</b>	<b>-75 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 402</b>	<b>-75 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-11 319</b>
Skattekostnad	2, 3	19 521	19 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 290</b>	<b>-31 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 290	-31 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 290</b>	<b>-31 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 154 102	2 286 350
Sum varige driftsmidler		2 154 102	2 286 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 154 102	2 286 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 302	118 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 302	118 918
Sum omløpsmidler		80 302	118 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 404</b>	<b>2 405 268</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	759 603	796 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 603</b>	<b>796 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 603</b>	<b>918 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 333 280	1 466 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 280</b>	<b>1 466 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 280</b>	<b>1 466 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	19 521	19 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 521</b>	<b>19 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 352 801</b>	<b>1 486 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 404</b>	<b>2 405 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURULY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 48  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Furuly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 236  
FURULY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 318	312 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 318</b>	<b>312 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad		72 684	60 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 684</b>	<b>248 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 634</b>	<b>64 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		91 074	75 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 074</b>	<b>-75 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 402</b>	<b>-75 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-11 319</b>
Skattekostnad	2, 3	19 521	19 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 290</b>	<b>-31 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 290	-31 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 290</b>	<b>-31 070</b>



Organisasjonsnr: 921 564 236  
FURULY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 154 102	2 286 350
Sum varige driftsmidler		2 154 102	2 286 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 154 102	2 286 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 302	118 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 302	118 918
Sum omløpsmidler		80 302	118 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 404</b>	<b>2 405 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	759 603	796 893
Sum opptjent egenkapital		759 603	796 893



Sum egenkapital		881 603	918 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 333 280	1 466 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 280	1 466 624
Sum langsiktig gjeld		1 333 280	1 466 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	19 521	19 751
Sum kortsiktig gjeld		19 521	19 751
Sum gjeld		1 352 801	1 486 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 404	2 405 268



Organisasjonsnr: 921 564 236  
FURULY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3069700.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	971350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
533216.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1333280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2154102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FURULY EIENDOM AS**  
921564236  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FURULY EIENDOM AS  
921 564 236

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 318	312 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 318</b>	<b>312 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 000	-188 000
Annen driftskostnad		-72 684	-60 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 684</b>	<b>-248 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 634</b>	<b>64 049</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		672	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 074	-75 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 074</b>	<b>-75 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 402</b>	<b>-75 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 769</b>	<b>-11 319</b>
Skattekostnad	2, 3	-19 521	-19 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 290</b>	<b>-31 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-37 290	-31 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 290</b>	<b>-31 070</b>



FURULY EIENDOM AS  
921 564 236

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 154 102	2 286 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 102</b>	<b>2 286 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 102</b>	<b>2 286 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 302	118 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 302</b>	<b>118 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 302</b>	<b>118 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 404</b>	<b>2 405 268</b>



FURULY EIENDOM AS  
921 564 236

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	759 603	796 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 603</b>	<b>796 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 603</b>	<b>918 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 333 280	1 466 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 280</b>	<b>1 466 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	19 521	19 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 521</b>	<b>19 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 352 801</b>	<b>1 486 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 404</b>	<b>2 405 268</b>

Bardu, 13.04.2024

Kjell Arne Furuly  
styrets leder

Unni Furuly  
styremedlem



FURULY EIENDOM AS  
921 564 236

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 069 700
Tilgang i året	55 752
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 125 452</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-971 350
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 154 102</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 000



FURULY EIENDOM AS  
921 564 236

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 521	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 521</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 769	0
Permanente forskjeller	31	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 468	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 730</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 521	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 521	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-453 406	-559 874	106 468
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-453 406</b>	<b>-559 874</b>	<b>106 468</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 406	559 874	-106 468
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	122 000	796 893	918 893
Årsresultat	0	-37 290	-37 290
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>122 000</b>	<b>759 603</b>	<b>881 603</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	533 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 333 280
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 154 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**FURULY EIENDOM AS**  
921 564 236

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.