



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM SAGBRUK AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		7 125 151	6 455 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 125 151</b>	<b>6 455 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 492 314	1 430 049
Lønnskostnad	1	119 100	
Ordinær avskrivning	2	1 322 971	1 286 957
Annen driftskostnad		743 093	721 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677 478</b>	<b>3 438 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 447 673</b>	<b>3 016 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 375	437 184
Annen renteinntekt		82 494	31 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 869</b>	<b>469 130</b>
Annen rentekostnad		2 378 363	2 203 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 363</b>	<b>2 203 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 773 494</b>	<b>-1 734 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 179</b>	<b>1 282 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	368 319	281 486
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 512 164	1 153 559
Overført fra annen egenkapital		-206 304	-152 295



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 305 860	1 001 264



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 965 350	26 928 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 965 350</b>	<b>26 928 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 440 650	16 827 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 650</b>	<b>16 827 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 406 000</b>	<b>43 755 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 501 933	2 179 738
Andre kortsiktige fordringer		38 932	36 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 865</b>	<b>2 216 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 595	483 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 595</b>	<b>483 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 460</b>	<b>2 699 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 784 460</b>	<b>46 455 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (1 116 aksjer á kr 100 )	5	111 600	111 600
Annen innskutt egenkapital		1 570 569	1 570 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 169</b>	<b>1 682 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 337 858	4 544 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337 858</b>	<b>4 544 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 020 027</b>	<b>6 226 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	695 492	753 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>695 492</b>	<b>753 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 695 492</b>	<b>35 753 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 943	449 007
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		352 827	347 291
Annen kortsiktig gjeld	6	4 369 171	3 679 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 941</b>	<b>4 475 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 764 433</b>	<b>40 229 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 784 460</b>	<b>46 455 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM SAGBRUK AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 467 116  
ROM SAGBRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		7 125 151	6 455 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 125 151</b>	<b>6 455 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 492 314	1 430 049
Lønnskostnad	1	119 100	
Ordinær avskrivning	2	1 322 971	1 286 957
Annen driftskostnad		743 093	721 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677 478</b>	<b>3 438 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 447 673</b>	<b>3 016 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 375	437 184
Annen renteinntekt		82 494	31 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 869</b>	<b>469 130</b>
Annen rentekostnad		2 378 363	2 203 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 363</b>	<b>2 203 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 773 494</b>	<b>-1 734 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 179</b>	<b>1 282 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	368 319	281 486
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 512 164	1 153 559
Overført fra annen egenkapital		-206 304	-152 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>



Organisasjonsnr: 997 467 116  
ROM SAGBRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 965 350	26 928 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	25 965 350	26 928 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 965 350</b>	<b>26 928 177</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	18 440 650	16 827 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 650</b>	<b>16 827 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 406 000</b>	<b>43 755 610</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 501 933	2 179 738
Andre kortsiktige fordringer		38 932	36 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 865</b>	<b>2 216 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 595	483 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 595</b>	<b>483 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 460</b>	<b>2 699 798</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 784 460</b>	<b>46 455 407</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 116 aksjer á kr 100 )	5	111 600	111 600
Annen innskutt egenkapital		1 570 569	1 570 569



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 169</b>	<b>1 682 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 337 858	4 544 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337 858</b>	<b>4 544 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 020 027</b>	<b>6 226 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	695 492	753 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>695 492</b>	<b>753 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 695 492</b>	<b>35 753 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 943	449 007
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		352 827	347 291
Annen kortsiktig gjeld	6	4 369 171	3 679 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 941</b>	<b>4 475 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 764 433</b>	<b>40 229 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 784 460</b>	<b>46 455 407</b>



Organisasjonsnr: 997 467 116  
ROM SAGBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**for**

**Rom Sagbruk AS**

Penneo Dokumentnøkkel: V71BS-A1193-1C7TG-ALB8M-44QEC-0L.AZW



## Rom Sagbruk AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Driftsinntekter		7 125 151	6 455 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 125 151</b>	<b>6 455 319</b>
Varekostnad		1 492 314	1 430 049
Lønnskostnad	1	119 100	0
Ordinær avskrivning	2	1 322 971	1 286 957
Annen driftskostnad		743 093	721 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 677 478</b>	<b>3 438 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 447 673</b>	<b>3 016 830</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 375	437 184
Annen renteinntekt		82 494	31 946
Annen rentekostnad		-2 378 363	-2 203 210
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 773 494</b>	<b>-1 734 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 179</b>	<b>1 282 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	-368 319	-281 486
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-206 304	-152 295
Avgitt konsernbidrag		1 512 164	1 153 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 305 860</b>	<b>1 001 264</b>

Pennco Dokumentnøkkel: V71BS-AIV93-IC7TG-ALB8M-44QEC-01LAZW



## Rom Sagbruk AS

### Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>25 965 350</u>	<u>26 928 177</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 965 350</b>	<b>26 928 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>18 440 650</u>	<u>16 827 433</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 650</b>	<b>16 827 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 406 000</b>	<b>43 755 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 501 933	2 179 738
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 932</u>	<u>36 535</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 865</b>	<b>2 216 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>837 595</b>	<b>483 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 460</b>	<b>2 699 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 784 460</b>	<b>46 455 407</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V71BS-AIV93-IC7TG-ALB8M-44QEC-01AZW



## Rom Sagbruk AS

### Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 116 aksjer á kr 100 )	5	111 600	111 600
Annen innskutt egenkapital		<u>1 570 569</u>	<u>1 570 569</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 169</b>	<b>1 682 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 337 858</u>	<u>4 544 162</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337 858</b>	<b>4 544 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 020 027</b>	<b>6 226 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>695 492</u>	<u>753 681</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>695 492</b>	<b>753 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 943	449 007
Skyldige offentlige avgifter		352 827	347 291
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 369 171</u>	<u>3 679 097</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 941</b>	<b>4 475 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 764 433</b>	<b>40 229 077</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>46 784 460</b>	<b>46 455 407</b>

Lyngdal, 06.06.2025  
Styret i Rom Sagbruk AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Benestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Krokedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morgan Håland  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: V71BS-AIV93-IC7TG-ALB8M-44QEC-0LAZW



## Rom Sagbruk AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme

### Note 1 Ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapets lønnskostnader består av honorar til styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, bygg	Teknisk anlegg bygg	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 365 966	6 553 225	230 608	38 149 799
Tilgang til anskaffelseskost	-	360 145	-	360 145
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	31 365 966	6 913 370	230 608	38 509 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 782 998	-6 530 988	-230 608	-12 544 594
Balanseført verdi pr. 31.12	25 582 968	382 382	0	25 965 350
Årets avskrivninger	587 946	735 025	-	1 322 971
Avskrivningsplan:	50 år	10 år	5 år	



## Rom Sagbruk AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 674 179	1 282 750
Permanente forskjeller	-	-3 269
Endring i midlertidige forskjeller	264 493	199 442
Årets skattegrunnlag	1 938 672	1 478 923

<b>Betalbar skatt</b>	<b>426 508</b>	<b>325 363</b>
-----------------------	----------------	----------------

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	426 508	325 363
For mye/-lite avsatt betalbar skatt tidl.	-	-
Endring i utsatt skatt	-58 188	-43 877
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>368 319</b>	<b>281 486</b>

#### Skyldig betalbar skatt fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	426 508	325 363
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-426 508	-325 363
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	3 161 329	3 425 822	-264 493
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	3 161 329	3 425 822	-264 493

<b>Utsatt skatt</b>	<b>695 492</b>	<b>753 681</b>	<b>-58 188</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------

### Note 4 Mellomværende konsernselskaper

I 2024 har selskapet en fordring på Sørvest Kontoreiendom AS på kr 18 440 650,-. Renter på fordringen for 2024 utgjør kr kr 522 375,-.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 116	100	111 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sørvest Kontoreiendom AS	1 116	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 116	100,0 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	111 600	1 570 569	4 544 162	6 226 331
Årets resultat			1 305 860	1 305 860
Avgitt konsernbidrag			-1 512 164	-1 512 164
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>111 600</b>	<b>1 570 569</b>	<b>4 337 858</b>	<b>6 020 027</b>

Avgitt konsernbidrag inkludert skatteeffekt utgjør kr 1 938 672,- og er medtatt under annen kortsiktig gjeld.



## Rom Sagbruk AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Kundefordringer	1 501 933	2 179 738
Driftstilbehør	-	-
Tomter, bygninger	25 965 350	26 928 177
	<u>27 467 283</u>	<u>29 107 915</u>

Selskapets eiendom er i tillegg pantsatt som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner i morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håland, Morgan

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-06 06:47:31 UTC



### Krokedal, Jan

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3031516

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-06 07:43:22 UTC



### Benestad, Pål Georg

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1011359

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-06 17:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V71BS-A1W93-IC7TG-ALB8M-44QEC-0LAZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rom Sagbruk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rom Sagbruk AS som viser et overskudd på NOK 1 305 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: TEONE-AUE7T-NH16P-B18HQ-USR88-WYABN



Revisors beretning 2024 for Rom Sagbruk AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. juni 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TEONE-AUE7T-NH16F-B18HQ-USR8-WYABN





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-09 09:50:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEONE-AUE7T-NH16R-B18HQ-USR8-WYABN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.