



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 893 835	15 787 389
Sum inntekter		14 893 835	15 787 389
Kostnader			
Varekostnad		12 837 664	14 011 822
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	106 818	76 715
Sum kostnader		12 944 482	14 088 537
Driftsresultat		1 949 353	1 698 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	256 462	280 523
Annen rentekostnad		315 240	227 715
Sum finanskostnader		571 702	508 238
Netto finans		-571 507	-508 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 846	1 190 615
Skattekostnad	7	303 083	261 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 763	928 679
Årsresultat	8	1 074 763	928 680
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 074 763	928 680
Sum overføringer og disponeringer		1 074 763	928 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 10	13 199 522	13 492 082
Sum varer		13 199 522	13 492 082
Fordringer			
Kundefordringer			3 642
Sum fordringer			3 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 683 856	18 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 683 856	18 382
Sum omløpsmidler		17 883 377	13 514 106
SUM EIENDELER		17 883 377	13 514 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	102 000	102 000
Overkurs	8	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	8	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 527 358	2 452 595
Sum opptjent egenkapital		3 527 358	2 452 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	3 930 683	2 855 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	27 808	34 760
Sum avsetninger for forpliktelser		27 808	34 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 119 902	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 14	5 009 253	5 252 791
Sum annen langsiktig gjeld		12 129 154	9 852 791
Sum langsiktig gjeld		12 156 962	9 887 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	15	1 438 214	500 011
Betalbar skatt	7	310 035	270 625
Annen kortsiktig gjeld		47 483	
Sum kortsiktig gjeld		1 795 732	770 636
Sum gjeld		13 952 694	10 658 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 377	13 514 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589884

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 893 835	15 787 389
Sum inntekter		14 893 835	15 787 389
Kostnader			
Varekostnad		12 837 664	14 011 822
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	106 818	76 715
Sum kostnader		12 944 482	14 088 537
Driftsresultat		1 949 353	1 698 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	256 462	280 523
Annen rentekostnad		315 240	227 715
Sum finanskostnader		571 702	508 238
Netto finans		-571 507	-508 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	303 083	261 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 074 763	928 679
Årsresultat	8	1 074 763	928 680
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 074 763	928 680
Sum overføringer og disponeringer		1 074 763	928 680



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	9, 10	13 199 522	13 492 082
-------	-------	------------	------------

Sum varer		13 199 522	13 492 082
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			3 642
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 642
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 683 856	18 382
--	----	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 683 856	18 382
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		17 883 377	13 514 106
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 883 377	13 514 106
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	102 000	102 000
--	-------	---------	---------

Overkurs	8	4 810	4 810
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	8	296 515	296 515
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 527 358	2 452 595
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 527 358	2 452 595
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	3 930 683	2 855 920
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	27 808	34 760
--------------	----	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		27 808	34 760
--------------------------------------	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 119 902	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 14	5 009 253	5 252 791
Sum annen langsiktig gjeld		12 129 154	9 852 791
Sum langsiktig gjeld		12 156 962	9 887 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	15	1 438 214	500 011
Betalbar skatt	7	310 035	270 625
Annen kortsiktig gjeld		47 483	
Sum kortsiktig gjeld		1 795 732	770 636
Sum gjeld		13 952 694	10 658 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 377	13 514 106



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg Usolgte egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Idehus Romerike Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Vognveien 43, 2072 Dal

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Idehus Romerike Eiendom AS
2072 DAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 893 835	15 787 389
Sum driftsinntekter		14 893 835	15 787 389
Varekostnad		(12 837 664)	(14 011 822)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	(106 818)	(76 715)
Sum driftskostnader		(12 944 482)	(14 088 537)
Driftsresultat		1 949 353	1 698 852
Annen renteinntekt		195	0
Sum finansinntekter		195	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(256 462)	(280 523)
Annen rentekostnad		(315 240)	(227 715)
Sum finanskostnader		(571 702)	(508 238)
Netto finans		(571 507)	(508 238)
Resultat før skattekostnad		1 377 846	1 190 615
Skattekostnad	7	(303 083)	(261 935)
Årsresultat	8	1 074 763	928 680
Overføringer			
Annen egenkapital	8	1 074 763	928 680
Sum		1 074 763	928 680



Balanse pr. 31. desember 2022

Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	9, 10	13 199 522	13 492 082
Sum varer		13 199 522	13 492 082
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 642
Sum fordringer		0	3 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 683 856	18 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 683 856	18 382
Sum omløpsmidler		17 883 377	13 514 106
Sum eiendeler		17 883 377	13 514 106



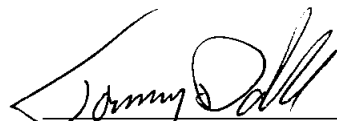
Balanse pr. 31. desember 2022

Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	102 000	102 000
Overkurs	8	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	8	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 527 358	2 452 595
Sum opptjent egenkapital		3 527 358	2 452 595
Sum egenkapital	8	3 930 683	2 855 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	27 808	34 760
Sum avsetning for forpliktelser		27 808	34 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 119 902	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 14	5 009 253	5 252 791
Sum annen langsiktig gjeld		12 129 154	9 852 791
Sum langsiktig gjeld		12 156 962	9 887 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld	15	1 438 214	500 011
Betalbar skatt	7	310 035	270 625
Annen kortsiktig gjeld		47 483	0
Sum kortsiktig gjeld		1 795 732	770 636
Sum gjeld		13 952 694	10 658 186
Sum egenkapital og gjeld		17 883 377	13 514 106

Jessheim, 30.05.2023
Idehus Romerike Eiendom AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2022

Idehus Romerike Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usoilte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	64 063	31 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	64 063	31 250

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til Idehus Romerike Holding AS	(morselskap)	kr 5 009 253
		kr 5 009 253

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 256 462 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2022.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 377 846	1 190 615
+/- Permanente forskjeller	(195)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 600	39 500
Årets skattegrunnlag	1 409 251	1 230 115
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	310 035	270 625
Sum	310 035	270 625
+/- Endring i utsatt skatt	(6 952)	(8 690)
Skattekostnad i resultatregnskapet	303 083	261 935
Betalbar skatt i skattekostnad	310 035	270 625
Betalbar skatt i balansen	310 035	270 625

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	4 810	296 515	2 452 595	2 855 920
Årets resultat				1 074 763	1 074 763
Egenkapital 31.12.2022	102 000	4 810	296 515	3 527 358	3 930 683



Note 9 - Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.

Varebeholdninger	2022	2021
Prosjekter i egenregi	13 199 522	13 492 082
Sum	13 199 522	13 492 082

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Totens Sparebank - Nedbetalingskreditt	2 519 902	0
Totens Sparebank - Nedbetalingskreditt	4 600 000	4 600 000
Sum	7 119 902	4 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 199 522	13 492 082
Sum	13 199 522	13 492 082

Nedbetalingskreditt

Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 3 000 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommene gnr 12 bnr 5, og 1.prioritets pant kr 3 500 000 i 17 bnr 81 og 82 i Eidsvoll kommune.

Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 1 600 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommen gnr 12 bnr 5 i Eidsvoll kommune.

Byggekkreditt

Det er gitt tilsagn om byggekreditt kr 3 750 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommen gnr 12 bnr 5, 1.prioritets pant kr 4 000 000 i gnr 92 bnr 914.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	158 000	126 400	31 600
Sum midlertidige forskjeller	158 000	126 400	31 600
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	34 760	27 808	6 952



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Idehus Romerike Holding AS

Vognveien 43, 2072 Dal

Note 15 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap)

kr 1 034 853



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA18N-ELEZD-LWIPG-FG605-0MF4S-TAE35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA8BN-ELEZD-LWPG-FG6O5-0MF4S-TAE3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA18N-ELEZD-LWIPG-FG605-OMF-4S-TAE35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA18N-ELEZD-LWIPG-FG6O5-OMF-4S-TAE35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>