



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Skotnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 988	1 239 048
Sum inntekter		1 365 988	1 239 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	55 050
Annen driftskostnad	2,5,6,9	558 303	549 081
Sum kostnader		3 838 418	711 336
Driftsresultat		-2 472 430	527 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 407	7 013
Sum finansinntekter		7 407	7 013
Annen rentekostnad	7	158 653	138 769
Sum finanskostnader		158 653	138 769
Netto finans		-151 247	-131 756
Ordinært resultat før skattekostnad		593 684	503 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 684	503 161
Årsresultat		-2 623 677	395 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 623 677	395 955
Sum overføringer og disponeringer		-2 623 677	395 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	3 152 863	1 468 918
Sum varige driftsmidler		3 152 863	1 468 918
Sum anleggsmidler		3 152 863	1 468 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 025	159
Andre fordringer		99 474	82 500
Sum fordringer		100 499	82 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 108 856	1 011 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 108 856	1 011 269
Sum omløpsmidler		5 209 355	1 093 929
SUM EIENDELER		8 362 218	2 562 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 694 723	-5 071 046
Sum opptjent egenkapital		-7 694 723	-5 071 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-7 694 723	-5 071 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	15 816 006	7 448 478
Øvrig langsiktig gjeld	11	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 909 606	7 542 078
Sum langsiktig gjeld		15 909 606	7 542 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 938	83 750
Annen kortsiktig gjeld		-8 602	8 065
Sum kortsiktig gjeld		147 335	91 815
Sum gjeld		16 056 941	7 633 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 362 218	2 562 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392353

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Skotnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 988	1 239 048
Sum inntekter		1 365 988	1 239 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	55 050
Annen driftskostnad	2,5,6,9	558 303	549 081
Sum kostnader		3 838 418	711 336
Driftsresultat		-2 472 430	527 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 407	7 013
Sum finansinntekter		7 407	7 013
Annen rentekostnad	7	158 653	138 769
Sum finanskostnader		158 653	138 769
Netto finans		-151 247	-131 756
Ordinært resultat før skattekostnad		593 684	503 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 684	503 161
Årsresultat		-2 623 677	395 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 623 677	395 955
Sum overføringer og disponeringer		-2 623 677	395 955



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	3 152 863	1 468 918
Sum varige driftsmidler		3 152 863	1 468 918

Sum anleggsmidler		3 152 863	1 468 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 025	159
Andre fordringer		99 474	82 500
Sum fordringer		100 499	82 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 108 856	1 011 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 108 856	1 011 269

Sum omløpsmidler		5 209 355	1 093 929
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 362 218	2 562 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-7 694 723	-5 071 046
Sum opptjent egenkapital		-7 694 723	-5 071 046

Sum egenkapital		-7 694 723	-5 071 046
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	15 816 006	7 448 478
Øvrig langsiktig gjeld	11	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 909 606	7 542 078



Sum langsiktig gjeld	15 909 606	7 542 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 938	83 750
Annen kortsiktig gjeld	-8 602	8 065
Sum kortsiktig gjeld	147 335	91 815
Sum gjeld	16 056 941	7 633 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 362 218	2 562 846



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hovenga III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		954 252	774 336	970 556	850 000
Dekning kapitalkostnader renter		193 694	271 200	186 600	396 909
Dekning kapitalkostnader avdrag		218 042	193 512	220 300	425 366
Sum driftsinntekter		1 365 988	1 239 048	1 377 456	1 672 275
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 603	4 635	5 600	5 900
Styrehonorar	3	55 000	50 000	50 000	55 000
Forretningsførerhonorar		80 180	79 671	81 600	83 000
Andre forvaltningstjenester		6 430	1 836	2 000	6 700
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 300
Lønnskostnader	4	7 755	5 050	7 050	7 755
Vedlikehold	5, 9	68 766	17 111	75 000	75 000
Utvendig vintervedlikehold		15 264	6 926	15 000	15 000
Utvendig sommervedlikehold		73 766	68 316	83 000	83 000
Containerleie		7 156	18 839	20 000	20 000
Periodisk rehabilitering		3 121 176	13 125	0	6 319 000
Forsikring		82 500	78 575	81 700	86 700
Kommunale avgifter		252 200	295 696	230 600	262 300
Festeavgifter		0	12 438	12 500	12 500
Lys og varme fellesarealer		45 821	43 053	46 000	46 900
Andre driftsutgifter	6	10 803	10 066	14 500	14 600
Sum driftskostnader		3 838 418	711 336	730 550	7 099 655
Driftsresultat		-2 472 430	527 712	646 906	-5 427 380
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		7 407	7 013	4 297	2 000
Sum finansinntekter		7 407	7 013	4 297	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	158 653	138 769	186 600	396 909
Sum finanskostnader		158 653	138 769	186 600	396 909
Netto finansposter		-151 247	-131 756	-182 303	-394 909
Årsresultat		-2 623 677	395 955	464 603	-5 822 289
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 623 677	395 955	464 603	-5 822 289
Sum overføringer		-2 623 677	395 955	464 603	-5 822 289

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	164 791	164 791
Aktiverte påkostninger	9, 11	2 988 072	1 304 127
Sum anleggsmidler		3 152 863	1 468 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 025	159
Forskuddsbetalte kostnader		99 474	82 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 108 856	1 011 269
Sum omløpsmidler		5 209 355	1 093 929
SUM EIENDELER		8 362 218	2 562 846

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	-7 697 123	-5 073 446
Sum egenkapital		-7 694 723	-5 071 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	15 816 006	7 448 478
Borettsinnskudd	11	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		15 909 606	7 542 078
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 735	5 690
Leverandørgjeld		155 938	83 750
Annen kortsiktig gjeld		-15 337	2 375
Sum kortsiktig gjeld		147 335	91 815
Sum gjeld		16 056 941	7 633 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 362 218	2 562 846

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Ole Harald Skotnes Hansen
Leder

Terje Steen
Styremedlem

Irene Petterson
Styremedlem

Hovenga III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 002 114	865 756
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 623 677	395 955
Fradrag for gjennomført påkostning	-1 683 946	-13 125
Nedbetaling av lån	-382 472	-246 473
Opptak av lån	8 750 000	0
Årets endring i disponible midler	4 059 906	136 357
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 062 020	1 002 114
Omløpsmidler	5 209 355	1 093 929
Kortsiktig gjeld	-147 335	-91 815
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 062 020	1 002 114



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 603	4 635
Sum	5 603	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	55 000	50 000
Sum	55 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	7 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 000
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 755	5 050

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	60 250	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 676	1 228
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	1 555
6606 Drift/vedlikehold brannvern	0	598
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	840	13 730
Sum	68 766	17 111

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	3 804	2 296
7460 Premie husleiefond	1 033	929
7720 Generalforsamling	0	1 128
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 814	4 162
7790 Andre kostnader	1 153	1 552
Sum	10 803	10 066

Hovenga III borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	158 653	138 769
Sum	158 653	138 769

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-7 697 123	-5 073 446
Sum	-7 694 723	-5 071 046

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 791	1 304 127	21 096
Årets tilgang :	0	1 683 946	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 791	2 988 072	21 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 791	2 988 072	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	vedlikehold	Baderomsrehab,
Lånenummer:	26107299431	26108670060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	28.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 750 000	8 617 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 448 478
Avdrag i perioden:	125 351	257 121
Opptak i perioden:	8 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 624 649	7 191 357

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Hovenga III borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 816 006	-7 448 478
Borettsinnskudd	-93 600	-93 600
Sum	-15 909 606	-7 542 078

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	3 152 863	1 468 918
Sum	3 152 863	1 468 918

Note 12 - Prosjektregnskap 202001 Nye balkonger

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	3 121 176	13 125
Aktiverte påkostninger i balansen	1 683 946	13 125
Totale kostnader for prosjekt	4 805 122	26 250



Resultat og balanse med noter for Hovenga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga III borettslag

Styreleder	Ole Harald Skotnes Hansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Irene Petterson (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Terje Steen (sign.)	18.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor