



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Holmenveien 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	424 000
Sum inntekter		399 000	424 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	55 199
Annen driftskostnad	1	74 124	76 007
Sum kostnader		130 124	131 206
Driftsresultat		268 876	292 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Annen rentekostnad		159 130	98 470
Sum finanskostnader		159 130	98 470
Netto finans		-158 996	-98 470
Ordinært resultat før skattekostnad		109 880	194 323
Skattekostnad på resultat		24 161	42 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 719	151 573
Årsresultat		85 719	151 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 719	151 573
Totalresultat		85 719	151 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			108 835
Avsatt til annen egenkapital		85 719	42 738
Sum overføringer og disponeringer		85 719	151 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 819	3 156 000
Sum varige driftsmidler	2	3 127 819	3 156 000
Sum anleggsmidler		3 127 819	3 156 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		522 188	
Fordringer			
Kundefordringer		318 000	244 000
Sum fordringer		318 000	244 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 198	110 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 198	110 009
Sum omløpsmidler		937 385	354 009
SUM EIENDELER		4 065 205	3 510 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		374 430	374 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 922	223 202
Sum opptjent egenkapital		308 922	223 202
Sum egenkapital		683 352	597 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 043	1 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043	1 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 316 388	2 470 428
Langsiktig konserngjeld		1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 388	2 471 428
Sum langsiktig gjeld		2 318 431	2 473 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 595	16 694
Betalbar skatt		24 963	12 445
Kortsiktig konserngjeld		415 864	409 964
Annen kortsiktig gjeld		99 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 063 422	439 104
Sum gjeld		3 381 853	2 912 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 205	3 510 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659706

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Holmenveien 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 000 511
HOLTET EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	424 000
Sum inntekter		399 000	424 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	55 199
Annen driftskostnad	1	74 124	76 007
Sum kostnader		130 124	131 206
Driftsresultat		268 876	292 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Annen rentekostnad		159 130	98 470
Sum finanskostnader		159 130	98 470
Netto finans		-158 996	-98 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		109 880	194 323
Skattekostnad på resultat		24 161	42 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 719	151 573
Årsresultat		85 719	151 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 719	151 573
Totalresultat		85 719	151 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			108 835
Avsatt til annen egenkapital		85 719	42 738
Sum overføringer og disponeringer		85 719	151 573



Utsatt skatt	1 043	1 845
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 043	1 845
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 316 388	2 470 428
Langsiktig konserngjeld	1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 317 388	2 471 428
Sum langsiktig gjeld	2 318 431	2 473 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	523 595	16 694
Betalbar skatt	24 963	12 445
Kortsiktig konserngjeld	415 864	409 964
Annen kortsiktig gjeld	99 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 063 422	439 104
Sum gjeld	3 381 853	2 912 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 065 205	3 510 009



Organisasjonsnr: 924 000 511
HOLTET EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holtet Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 000 511



RESULTATREGNSKAP

HOLTET EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		399 000	424 000
Sum driftsinntekter		399 000	424 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	55 199
Annen driftskostnad	1	74 124	76 007
Sum driftskostnader		130 124	131 206
Driftsresultat		268 876	292 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134	0
Annen rentekostnad		159 130	98 470
Resultat av finansposter		-158 996	-98 470
Resultat før skattekostnad		109 880	194 323
Skattekostnad på resultat		24 161	42 750
Resultat		85 719	151 573
Årsresultat		85 719	151 573
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	108 835
Avsatt til annen egenkapital		85 719	42 738
Sum overføringer		85 719	151 573



BALANSE

HOLTET EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 127 819	3 156 000
Sum varige driftsmidler	2	3 127 819	3 156 000
Sum anleggsmidler		3 127 819	3 156 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		522 188	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		318 000	244 000
Sum fordringer		318 000	244 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 198	110 009
Sum omløpsmidler		937 385	354 009
Sum eiendeler		4 065 205	3 510 009



BALANSE

HOLTET EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		374 430	374 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		308 922	223 202
Sum opptjent egenkapital		308 922	223 202
Sum egenkapital		683 352	597 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 043	1 845
Sum avsetning for forpliktelser		1 043	1 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 316 388	2 470 428
Langsiktig konserngjeld		1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 388	2 471 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523 595	16 694
Betalbar skatt		24 963	12 445
Konserngjeld		415 864	409 964
Annen kortsiktig gjeld		99 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 063 422	439 104
Sum gjeld		3 381 853	2 912 377
Sum egenkapital og gjeld		4 065 205	3 510 009

30.06.2023

Styret i Holtet Eiendommer AS

Heidi Eliassen Holtet
styreleder

Marit Holtet Lien
styremedlem

Martin Sjøsåsen Holtet
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 329 599	3 329 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 819	27 819
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 357 418	3 357 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	229 599	229 599
= Bokført verdi 31.12.22	3 127 819	3 127 819
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000



Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTET EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	380,0	380 000
Sum	1 000		380 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet Invest AS	1 000	100,0	100,0