



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 115 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBYEN FOODCOURT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 7
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Lisbeth Nathalie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 362	1 051 175
Sum inntekter		1 048 362	1 051 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	167 152	178 108
Annen driftskostnad		542 699	116 571
Sum kostnader		709 851	294 679
Driftsresultat		338 511	756 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	8
Sum finansinntekter		167	8
Annen rentekostnad		236 394	192 948
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		236 534	192 948
Netto finans		-236 367	-192 940
Ordinært resultat før skattekostnad		102 144	563 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 471	123 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 673	439 574
Årsresultat		79 673	439 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 673	439 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	79 673	439 574
Sum overføringer og disponeringer		79 673	439 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 012 455	7 112 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	125 412	
Sum varige driftsmidler		5 137 867	7 112 098
Sum anleggsmidler		5 137 867	7 112 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	
Andre kortsiktige fordringer	9	71 478	
Sum fordringer		109 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 973	20 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 973	20 433
Sum omløpsmidler		155 701	20 433
SUM EIENDELER		5 293 568	7 132 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	519 247	439 574
Sum opptjent egenkapital		519 247	439 574
Sum egenkapital		549 247	469 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 273	7 837
Sum avsetninger for forpliktelser		23 273	7 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 659 013	5 909 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 013	5 909 825
Sum langsiktig gjeld		4 682 286	5 917 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	3	7 035	116 145
Annen kortsiktig gjeld			629 150
Sum kortsiktig gjeld		62 035	745 295
Sum gjeld		4 744 321	6 662 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 568	7 132 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640299

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 115 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBYEN FOODCOURT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 7
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Lisbeth Nathalie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 115 036
TORVBYEN FOODCOURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 362	1 051 175
Sum inntekter		1 048 362	1 051 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	167 152	178 108
Annen driftskostnad		542 699	116 571
Sum kostnader		709 851	294 679
Driftsresultat		338 511	756 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	8
Sum finansinntekter		167	8
Annen rentekostnad		236 394	192 948
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		236 534	192 948
Netto finans		-236 367	-192 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 471	123 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 673	439 574
Årsresultat		79 673	439 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 673	439 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	79 673	439 574
Sum overføringer og disponeringer		79 673	439 574



Organisasjonsnr: 922 115 036
TORVBYEN FOODCOURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 012 455	7 112 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	125 412	
Sum varige driftsmidler		5 137 867	7 112 098

Sum anleggsmidler		5 137 867	7 112 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 250	
Andre kortsiktige fordringer	9	71 478	
Sum fordringer		109 728	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 973	20 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 973	20 433

Sum omløpsmidler		155 701	20 433
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 293 568	7 132 531
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	519 247	439 574
Sum opptjent egenkapital		519 247	439 574

Sum egenkapital		549 247	469 574
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 273	7 837
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 273	7 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 659 013	5 909 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 013	5 909 825
Sum langsiktig gjeld		4 682 286	5 917 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	3	7 035	116 145
Annen kortsiktig gjeld			629 150
Sum kortsiktig gjeld		62 035	745 295
Sum gjeld		4 744 321	6 662 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 568	7 132 531



Organisasjonsnr: 922 115 036
TORVBYEN FOODCOURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emma Lisbeth Nathalie	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aeao Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922115036



Aeao Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 362	1 051 175
Sum driftsinntekter		1 048 362	1 051 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	167 152	178 108
Annen driftskostnad		542 699	116 571
Sum driftskostnader		709 851	294 679
DRIFTSRESULTAT		338 511	756 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	8
Sum finansinntekter		167	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 394	192 948
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		236 534	192 948
NETTO FINANSPOSTER		(236 367)	(192 940)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 144	563 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 471	123 982
ORDINÆRT RESULTAT		79 673	439 574
ÅRSRESULTAT		79 673	439 574
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	79 673	439 574
SUM OVERF. OG DISP.		79 673	439 574



Aeao Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 012 455	7 112 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	125 412	0
Sum varige driftsmidler		5 137 867	7 112 098
SUM ANLEGGSMIDLER		5 137 867	7 112 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	0
Andre kortsiktige fordringer	9	71 478	0
Sum fordringer		109 728	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 973	20 433
SUM OMLØPSMIDLER		155 701	20 433
SUM EIENDELER		5 293 568	7 132 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	519 247	439 574
Sum opptjent egenkapital		519 247	439 574
SUM EGENKAPITAL		549 247	469 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 273	7 837
Sum avsetning for forpliktelser		23 273	7 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 659 013	5 909 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 659 013	5 909 825
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 682 286	5 917 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 000	0
Betalbar skatt	3	7 035	116 145
Annen kortsiktig gjeld		(0)	629 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 035	745 295
SUM GJELD		4 744 321	6 662 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 568	7 132 531



Aeao Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Askim, 10.08.2021

Emma Lisbeth Nathalie Törnros



Aeao Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets tilskuddsbaserte pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne lov.

Note 1

Noter for Aeao Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922115036



Aeao Eiendom AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Emma Lisabeth Nathalie	30 000	100%



Aeao Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 3

Skattegrunnlag/skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 144
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 165
= Inntekt	31 979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 035
= Sum betalbar skatt	7 035
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 436
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 035
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	7 035

NOTE 4

Revisjon og andre tjenester

Selskap er ikke revisjon pliktig. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5

Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter



Aeao Eiendom AS

Noter 2020

Note 6

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	439 574	469 574
Tilført fra årsresultat	XXXX	79 673	79 673
Pr 31.12.	30 000	519 247	549 247

NOTE 8**Avskrivninger**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 343 227	0	5 343 227
+ Tilgang	0	139 900	139 900
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 343 227	139 900	5 483 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	178 108	0	178 108
+ Ordinære avskrivninger	152 664	14 488	167 152
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	330 772	14 488	345 260
Balanseført verdi pr 31/12	5 012 455	125 412	5 137 867
Prosentavskrivning for ord.avskr	3-3	20-20	

Noter for Aeao Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922115036



Aeao Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 9

Innlån til aksjonær

Aksjonærer skylder 71 478 NOK til selskapet

NOTE 10

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 659 013

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Lønnskostnad

Note 3 - Lønnskostnad

Note 4 - Lønnskostnad

Note 5 - Lønnskostnad

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Aeao Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922115036



Aeao Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner