



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 7
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 973 063	
Annen driftsinntekt		274 639	
Sum inntekter		2 247 702	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 300	
Annen driftskostnad	2	432 441	
Sum kostnader		563 741	
Driftsresultat		1 683 961	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 377	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		1 382	
Annen rentekostnad		241 088	
Sum finanskostnader		241 088	
Netto finans		-239 707	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 255	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 822	0
Årsresultat		1 126 822	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 822	
Totalresultat		1 126 822	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 126 822	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 126 822	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 889 146	
Tomter	1, 3	800 000	
Sum varige driftsmidler		4 689 146	
Sum anleggsmidler		4 689 146	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 236	
Andre kortsiktige fordringer		209 038	
Krav på innbetaling av selskapskapital			8 216 735
Sum fordringer		579 274	8 216 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 070 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 070 100	
Sum omløpsmidler		13 649 373	8 216 735
SUM EIENDELER		18 338 519	8 216 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 164 440	1 164 440
Annen innskutt egenkapital		7 052 295	7 052 295
Sum innskutt egenkapital		8 216 735	8 216 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 457 385	
Sum opptjent egenkapital		1 457 385	
Sum egenkapital		9 674 120	8 216 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 552	
Sum avsetninger for forpliktelser		118 552	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 985 250	
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 250	
Sum langsiktig gjeld		8 103 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 610	
Betalbar skatt	5	330 459	
Skyldig offentlige avgifter		78 528	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		560 597	
Sum gjeld		8 664 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 338 519	8 216 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488582

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 7
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 924 792 396
SUNDLANDVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 973 063	
Annen driftsinntekt		274 639	
Sum inntekter		2 247 702	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 300	
Annen driftskostnad	2	432 441	
Sum kostnader		563 741	
Driftsresultat		1 683 961	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 377	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		1 382	
Annen rentekostnad		241 088	
Sum finanskostnader		241 088	
Netto finans		-239 707	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 255	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 822	0
Årsresultat		1 126 822	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 822	
Totalresultat		1 126 822	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 126 822	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 126 822	





Organisasjonsnr: 924 792 396
SUNDLANDVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast
eiendom

1, 3

3 889 146

Tomter

1, 3

800 000

Sum varige driftsmidler

4 689 146

Sum anleggsmidler

4 689 146

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

370 236

Andre kortsiktige
fordringer

209 038

Krav på innbetaling av
selskapskapital

8 216 735

Sum fordringer

579 274

8 216 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 070 100

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

13 070 100

Sum omløpsmidler

13 649 373

8 216 735

SUM EIENDELER

18 338 519

8 216 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 164 440

1 164 440

Annen innskutt egenkapital

7 052 295

7 052 295

Sum innskutt egenkapital

8 216 735

8 216 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 457 385

Sum opptjent egenkapital

1 457 385

Sum egenkapital

9 674 120

8 216 735



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 552	
Sum avsetninger for forpliktelses		118 552	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 985 250	
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 250	
Sum langsiktig gjeld		8 103 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 610	
Betalbar skatt	5	330 459	
Skyldig offentlige avgifter		78 528	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		560 597	
Sum gjeld		8 664 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 338 519	8 216 735



Organisasjonsnr: 924 792 396
SUNDLANDVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1164.44	1164440.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbo Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Sundlandveien 7 AS

2020



Resultatregnskap			
Sundlandveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 973 063	0
Annen driftsinntekt		274 639	0
Sum driftsinntekter		2 247 702	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 300	0
Annen driftskostnad	2	432 441	0
Sum driftskostnader		563 741	0
Driftsresultat		1 683 961	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 377	0
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		1 382	0
Annen rentekostnad		241 088	0
Sum finanskostnader		241 088	0
Resultat av finansposter		-239 707	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 255	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 433	0
Årsresultat		1 126 822	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 126 822	0
Sum overføringer		1 126 822	0



Balanse			
Sundlandveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 889 146	0
Tomter	1, 3	800 000	0
Sum varige driftsmidler		4 689 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 689 146	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		370 236	0
Andre kortsiktige fordringer		209 038	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	8 216 735
Sum fordringer		579 274	8 216 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 070 100	0
Sum omløpsmidler		13 649 373	8 216 735
Sum eiendeler		18 338 519	8 216 735


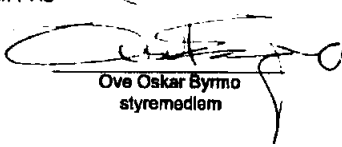
Sundlandveien 7 AS

Side 3



Balanse			
Sundlandveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 164 440	1 164 440
Annen innskutt egenkapital		7 052 295	7 052 295
Sum innskutt egenkapital		8 216 735	8 216 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 457 385	0
Sum opptjent egenkapital		1 457 385	0
Sum egenkapital		9 674 120	8 216 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	118 552	0
Sum avsetning for forpliktelser		118 552	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	7 985 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 610	0
Betalbar skatt	5	330 459	0
Skyldig offentlige avgifter		78 528	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		560 597	0
Sum gjeld		8 664 399	0
Sum egenkapital og gjeld		18 338 519	8 216 735

Drammen, 07.05.2021
Styret i Sundlandveien 7 AS

 Jostein Johansen styreleder/daglig leder	 Ove Oskar Bymo styremedlem
--	---

Sundlandveien 7 AS Side 4



Sundlandveien 7 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er etablert i en dropdown fusjon gjennomført med virkning 01.01 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon for 2020.



1. Avskrivbare driftsmidler.	Tomt	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	-	0	0
Tilgang i året	800 000	6 472 673	7 272 673
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr 31/12	800 000	6 472 673	7 272 673
Samlede av- og nedskrivninger pr 1/1	0	2 452 227	2 452 227
Samlede av- og nedskrivninger pr 31/12	0	2 583 527	2 583 527
Balanseført verdi pr 31/12	800 000	3 889 146	4 689 146

Årets avskrivninger 0 131 300 131 300

Eiendommen er overtatt ved fisjon per fra 01.01.20.20.

2. Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 92 235 for annen bistand ifb med fisjonen. Beløpet er ekskl mva.

3. Langsiktig gjeld.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant, og har en løpetid på 20 år.

Kr 4 436 750 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	7 985 250	0
Sum	7 985 250	0
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Forretningseiendom	3 889 146	0
Tomt	800 000	0
Sum	4 689 146	0



4. Selskapskapital

Total aksjekapital kr 1 164 440,- fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 164,44.

Selskapet har en aksjeklasse med følgende aksjonærer:

Arbo Eiendom AS

1 000 aksjer

	1.1.	Resultat	Fisjons- differanse	31.12
Aksjekapital	1 164 440	0	0	1 164 440
Annen innskutt egenkapital	7 052 295	0		7 052 295
Annen egenkapital	0	1 126 822	330 563	1 457 385
Sum egenkapital	8 216 735	1 126 822	330 563	9 674 120

5. Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 444 255	0
Permanente forskjeller	-1 377	0
Endring midlertidige forskjeller	59 210	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 502 088	0
22 / 22 % selskapsskatt	330 459	0
Endring utsatt skatt	-13 026	0
Sum skattekostnad	317 433	0
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt ikke utlignet	330 459	0
Betalbar skatt utlignet	0	0
Sum betalbar skatt	330 459	0
Midlertidige forskjeller:		
Forskjeller fra avskrivbare driftsmidler	538 872	0
Sum midlertidige forskjeller	538 872	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	538 872	0
Utsatt skatt/skattefordel	118 552	0

6. Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.