



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 324	1 264 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 324</b>	<b>1 264 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 010 882	584 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 882</b>	<b>584 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 442</b>	<b>679 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 082	153 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 082</b>	<b>153 358</b>
Annen rentekostnad		919 847	607 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 847</b>	<b>607 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 765</b>	<b>-453 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-296 323</b>	<b>226 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		46 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			179 627
Overført fra annen egenkapital		-296 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	40 368 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 368 940</b>	<b>40 368 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 300 001	8 153 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300 001</b>	<b>8 153 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 668 941</b>	<b>48 522 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		649	
<b>Sum fordringer</b>		<b>649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		765 447	445 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 447</b>	<b>445 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 096</b>	<b>445 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 435 036</b>	<b>48 967 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	18 232 203	19 232 203



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 332 203</b>	<b>19 332 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 735 722	2 032 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 722</b>	<b>2 032 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 067 925</b>	<b>21 364 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	12 716 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>12 716 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>12 716 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	26 942
Betalbar skatt	3		46 568
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 623 590	
Annen kortsiktig gjeld		19 525 251	14 813 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 167 111</b>	<b>14 886 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 367 111</b>	<b>27 603 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 435 036</b>	<b>48 967 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Næss Risan & Partners  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 276  
TAMELIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 324	1 264 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 324</b>	<b>1 264 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 010 882	584 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 882</b>	<b>584 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 442</b>	<b>679 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 082	153 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 082</b>	<b>153 358</b>
Annen rentekostnad		919 847	607 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 847</b>	<b>607 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 765</b>	<b>-453 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-296 323	226 195
Skattekostnad på resultat	3		46 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			179 627
Overført fra annen egenkapital		-296 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>



Organisasjonsnr: 912 135 276  
TAMELIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	40 368 940	40 368 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>40 368 940</b>	<b>40 368 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	5 300 001	8 153 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>5 300 001</b>	<b>8 153 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>45 668 941</b>	<b>48 522 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		649	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		765 447	445 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>765 447</b>	<b>445 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>766 096</b>	<b>445 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>46 435 036</b>	<b>48 967 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
	6	18 232 203	19 232 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>18 332 203</b>	<b>19 332 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	1 735 722	2 032 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 735 722</b>	<b>2 032 045</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 067 925</b>	<b>21 364 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 200 000	12 716 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>12 716 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>12 716 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	26 942
Betalbar skatt	3		46 568
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 623 590	
Annen kortsiktig gjeld		19 525 251	14 813 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 167 111</b>	<b>14 886 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 367 111</b>	<b>27 603 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 435 036</b>	<b>48 967 425</b>



Organisasjonsnr: 912 135 276  
TAMELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Tamelin Eiendom AS

Org.nr.: 912 135 276

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Tamelin Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 324	1 264 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 414 324</b>	<b>1 264 313</b>
Annen driftskostnad	2	1 010 882	584 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 010 882</b>	<b>584 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 442</b>	<b>679 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 082	153 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 082</b>	<b>153 358</b>
Annen rentekostnad		919 847	607 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 847</b>	<b>607 138</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-699 765</b>	<b>-453 780</b>
Resultat før skattekostnad	3	-296 323	226 195
Skattekostnad på resultat	3	0	46 568
<b>Resultat</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	179 627
Overført fra annen egenkapital		296 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 323</b>	<b>179 627</b>



### Tamelin Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	40 368 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>40 368 940</u>	<u>40 368 940</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 300 001	8 153 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 300 001</u>	<u>8 153 334</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>45 668 941</u>	<u>48 522 274</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		649	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>649</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		765 447	445 152
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>765 447</u>	<u>445 152</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>766 096</u>	<u>445 152</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>46 435 036</u>	<u>48 967 425</u>



## Tamelin Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	18 232 203	19 232 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 332 203</b>	<b>19 332 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 735 722	2 032 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 722</b>	<b>2 032 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 067 925</b>	<b>21 364 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	12 716 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>12 716 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	26 942
Betalbar skatt	3	0	46 568
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 623 590	0
Annen kortsiktig gjeld		19 525 251	14 813 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 167 111</b>	<b>14 886 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 367 111</b>	<b>27 603 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 435 036</b>	<b>48 967 425</b>

27.04.2023  
Styret i Tamelin Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Petter Jansen  
Styrets leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



### Tamelin Eiendom AS

Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>46 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 323	226 195
Permanente forskjeller	-19 418	-14 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 741</b>	<b>211 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 568
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 568</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Leiligheter/tomter</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1.2022	40 368 940	40 368 940
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Kostpris 31.12.2022</b>	<b>40 368 940</b>	<b>40 368 940</b>
Akk. avskrivning 1.1.2022		0
Årets avskrivning		0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>40 368 940</b>	<b>40 368 940</b>

Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.



### Tamelin Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 Fordringer

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 300 001	8 153 334
<b>Sum</b>	<b>5 300 001</b>	<b>8 153 334</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	19 232 203	2 032 045	21 364 248
Årets resultat			-296 323	-296 323
Tilleggsutbytte 28.8.2022		-1 000 000		- 1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 232 203</b>	<b>1 735 722</b>	<b>20 067 925</b>

Tilleggsutbytte 28.8.2022 er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital.

Eier har et innlån til selskapet som er renteberegnet med skjermingsrente for 2022.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	12 716 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 200 000</b>	<b>12 716 661</b>

Det blei i 2021 tatt opp et lån som er sikret med pant i eiendommer som har en bokført verdi på til sammen kr. 2.594.211.



# berge lundal

Til generalforsamling for Tamelin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tamelin Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Tamelin Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilsen, Harald-Rune**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2023 13.09.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.