



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 455 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 97B 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		8 196 441	7 939 342
Sum inntekter		8 196 441	7 939 342
Kostnader			
Lønnskostnader	2	401 444	355 122
Ordinær avskrivninge	3	1 562 980	1 528 808
Annen driftskostnad	2	3 301 953	3 254 233
Sum kostnader		5 266 377	5 138 163
Driftsresultat		2 930 064	2 801 179
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	4	3 776 822	3 218 813
resultatandel fra KS	4	1 175 339	1 147 269
Annen renteinntekt		728 516	556 442
Finansinntekter		8 916	6 430 566
Sum finansinntekter		5 689 593	11 353 090
Annen rentekostnad		5 541 478	4 238 042
Finanskostander		21 222	35 000
Sum finanskostnader		5 562 700	4 273 042
Netto finans		126 893	7 080 048
Resultat før skattekostnad		3 056 957	9 881 227
Skattekostnad	5	411 995	511 736
Årsresultat		2 644 962	9 369 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		883 854
Avsatt til/fra annen EK	6	2 644 962	8 485 637
Sum overføringer og disponeringer		2 644 962	9 369 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	7	77 185 107	70 528 557
Ikke avskrivbare anleggsmidler		326 212	326 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 667	8 667
Sum varige driftsmidler		77 515 986	70 863 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 146 126	32 445 877
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 654 877	3 479 537
Lån til foretak i samme konsern	9	5 544 599	3 954 197
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 450 071	14 450 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 091 405	585 768
investeringer i aksjer	8	12 651 421	12 651 421
andre langsiktige fordringer		7 823 424	7 315 391
Sum finansielle anleggsmidler		79 361 923	74 882 262
Sum anleggsmidler		156 877 909	145 745 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	734 666	448 757
andre fordringer		5 000	1 705 772
Konsernfordringer	9	8 611 656	7 827 713
Sum fordringer		9 351 322	9 982 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	511 416	1 508 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 416	1 508 045
Sum omløpsmidler		9 862 738	11 490 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		166 740 647	157 235 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	19 020 000	19 020 000
Overkurs		92 472	92 472
Annen innskutt egenkapital		6 454 749	6 454 749
Sum innskutt egenkapital		25 567 221	25 567 221
Opptjent egenkapital			
Annen EK		49 257 088	46 612 125
Sum opptjent egenkapital		49 257 088	46 612 125
Sum egenkapital	6	74 824 309	72 179 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	586 492	291 892
Sum avsetninger for forpliktelser		586 492	291 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 127 500	70 150 001
Langsiktig konserngjeld		2 598 471	
øvrig langsiktig gjeld		313 048	389 701
Sum annen langsiktig gjeld		78 039 019	70 539 702
Sum langsiktig gjeld		78 625 511	70 831 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	179 457	185 507
Betalbar skatt	5	107 031	
skattetrekk og andre trekk		46 795	53 300
Kortsiktig konserngjeld	9	12 900 229	13 757 524
annen kortsiktig gjeld		57 315	228 714
Sum kortsiktig gjeld		13 290 827	14 225 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		91 916 338	85 056 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 740 647	157 235 985



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		32 701 879	29 218 851
Andre inntekter			3 153 261
Sum inntekter		32 701 879	32 372 112
Kostnader			
Lønnskostnader	2	789 208	636 753
Ordinær avskrivning	3	7 366 167	6 833 912
Annen driftskostnad	2	7 757 898	8 660 321
Sum kostnader		15 913 273	16 130 986
Driftsresultat		16 788 606	16 241 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	4	442 714	569 184
resultatandel fra KS	4	1 175 339	1 147 269
Annen renteinntekt		980 266	817 932
annen finansinntekt		8 916	9 038
Sum finansinntekter		2 607 235	2 543 423
Annen rentekostnad		16 427 472	13 188 486
Finanskostnader		26 165	42 500
Sum finanskostnader		16 453 637	13 230 986
Netto finans		-13 846 402	-10 687 563
Resultat før skattekostnad		2 942 204	5 553 563
Skattekostnad	5	383 789	197 711
Årsresultat		2 558 415	5 355 852
Overføringer og disponeringer			
Til annen EK	6	2 558 415	5 355 852
Sum overføringer og disponeringer		2 558 415	5 355 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	7	319 992 323	296 845 069
Ikke avskrivbare anleggsmidler		326 212	326 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 716	22 630
Sum varige driftsmidler		320 326 251	297 193 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 654 877	3 479 537
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 377 832	11 935 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 477 485	7 295 890
Investeringer i aksjer	8	12 651 421	12 651 421
Andre langsiktige fordringer		437 344	605 269
Sum finansielle anleggsmidler		38 598 959	35 967 235
Sum anleggsmidler		358 925 210	333 161 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 094 071	1 381 801
Andre fordringer		981 617	1 849 916
Sum fordringer		2 075 688	3 231 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	3 536 543	8 490 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 543	8 490 366
Sum omløpsmidler		5 612 231	11 722 083
SUM EIENDELER		364 537 441	344 883 229



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	19 020 000	19 020 000
Overkurs		92 472	92 472
Annen innskutt egenkapital		6 454 749	6 454 749
Sum innskutt egenkapital		25 567 221	25 567 221
Opptjent egenkapital			
Annen EK		65 338 896	62 780 485
Sum opptjent egenkapital		65 338 896	62 780 485
Sum egenkapital		90 906 117	88 347 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 657 226	15 364 099
Sum avsetninger for forpliktelser		15 657 226	15 364 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	242 170 710	227 747 349
Øvrig langsiktig gjeld		313 048	389 701
Sum annen langsiktig gjeld		242 483 758	228 137 050
Sum langsiktig gjeld		258 140 984	243 501 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	776 578	582 014
Betalbar skatt	5	266 527	0
Skattetrekk og andre trekk		660 655	400 913
Kortsiktig konserngjeld	9	12 853 122	11 045 977
Annen kortsiktig gjeld		933 458	1 005 470
Sum kortsiktig gjeld		15 490 340	13 034 374
Sum gjeld		273 631 324	256 535 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 537 441	344 883 229



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550632

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 455 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 455 979
HAGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		8 196 441	7 939 342
Sum inntekter		8 196 441	7 939 342
Kostnader			
Lønnskostnader	2	401 444	355 122
Ordinær avskrivninge	3	1 562 980	1 528 808
Annen driftskostnad	2	3 301 953	3 254 233
Sum kostnader		5 266 377	5 138 163
Driftsresultat		2 930 064	2 801 179
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	4	3 776 822	3 218 813
resultatandel fra KS	4	1 175 339	1 147 269
Annen renteinntekt		728 516	556 442
Finansinntekter		8 916	6 430 566
Sum finansinntekter		5 689 593	11 353 090
Annen rentekostnad		5 541 478	4 238 042
Finanskostnader		21 222	35 000
Sum finanskostnader		5 562 700	4 273 042
Netto finans		126 893	7 080 048
Resultat før skattekostnad		3 056 957	9 881 227
Skattekostnad	5	411 995	511 736
Årsresultat		2 644 962	9 369 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		883 854
Avsatt til/fra annen EK	6	2 644 962	8 485 637
Sum overføringer og disponeringer		2 644 962	9 369 491



Organisasjonsnr: 935 455 979
HAGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	7	77 185 107	70 528 557
Ikke avskrivbare anleggsmidler		326 212	326 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 667	8 667
Sum varige driftsmidler		77 515 986	70 863 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 146 126	32 445 877
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 654 877	3 479 537
Lån til foretak i samme konsern	9	5 544 599	3 954 197
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 450 071	14 450 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 091 405	585 768
investeringer i aksjer andre langsiktige fordringer	8	12 651 421	12 651 421
		7 823 424	7 315 391
Sum finansielle anleggsmidler		79 361 923	74 882 262
Sum anleggsmidler		156 877 909	145 745 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	734 666	448 757
andre fordringer		5 000	1 705 772
Konsernfordringer	9	8 611 656	7 827 713
Sum fordringer		9 351 322	9 982 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	511 416	1 508 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 416	1 508 045
Sum omløpsmidler		9 862 738	11 490 287
SUM EIENDELER		166 740 647	157 235 985



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	19 020 000	19 020 000
Overkurs		92 472	92 472
Annen innskutt egenkapital		6 454 749	6 454 749
Sum innskutt egenkapital		25 567 221	25 567 221

Opptjent egenkapital

Annen EK		49 257 088	46 612 125
Sum opptjent egenkapital		49 257 088	46 612 125

Sum egenkapital	6	74 824 309	72 179 346
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	586 492	291 892
Sum avsetninger for forpliktelser		586 492	291 892

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 127 500	70 150 001
Langsiktig konserngjeld		2 598 471	
Øvrig langsiktig gjeld		313 048	389 701
Sum annen langsiktig gjeld		78 039 019	70 539 702

Sum langsiktig gjeld		78 625 511	70 831 594
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	179 457	185 507
Betalbar skatt	5	107 031	
Skattetrekk og andre trekk		46 795	53 300
Kortsiktig konserngjeld	9	12 900 229	13 757 524
annen kortsiktig gjeld		57 315	228 714
Sum kortsiktig gjeld		13 290 827	14 225 045

Sum gjeld		91 916 338	85 056 639
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 740 647	157 235 985
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 455 979
HAGLAND EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		32 701 879	29 218 851
Andre inntekter			3 153 261
Sum inntekter		32 701 879	32 372 112
Kostnader			
Lønnskostnader	2	789 208	636 753
Ordinær avskrivninge	3	7 366 167	6 833 912
Annen driftskostnad	2	7 757 898	8 660 321
Sum kostnader		15 913 273	16 130 986
Driftsresultat		16 788 606	16 241 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	4	442 714	569 184
resultatandel fra KS	4	1 175 339	1 147 269
Annen renteinntekt		980 266	817 932
annen finansinntekt		8 916	9 038
Sum finansinntekter		2 607 235	2 543 423
Annen rentekostnad		16 427 472	13 188 486
Finanskostnader		26 165	42 500
Sum finanskostnader		16 453 637	13 230 986
Netto finans		-13 846 402	-10 687 563
Resultat før skattekostnad		2 942 204	5 553 563
Skattekostnad	5	383 789	197 711
Årsresultat		2 558 415	5 355 852
Overføringer og disponeringer			
Til annen EK	6	2 558 415	5 355 852
Sum overføringer og disponeringer		2 558 415	5 355 852



Organisasjonsnr: 935 455 979
HAGLAND EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	7	319 992 323	296 845 069
Ikke avskrivbare anleggsmidler		326 212	326 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 716	22 630
Sum varige driftsmidler		320 326 251	297 193 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 654 877	3 479 537
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 377 832	11 935 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 477 485	7 295 890
Investeringer i aksjer	8	12 651 421	12 651 421
Andre langsiktige fordringer		437 344	605 269
Sum finansielle anleggsmidler		38 598 959	35 967 235
Sum anleggsmidler		358 925 210	333 161 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 094 071	1 381 801
Andre fordringer		981 617	1 849 916
Sum fordringer		2 075 688	3 231 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	3 536 543	8 490 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 543	8 490 366
Sum omløpsmidler		5 612 231	11 722 083
SUM EIENDELER		364 537 441	344 883 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	19 020 000	19 020 000
Overkurs		92 472	92 472
Annen innskutt egenkapital		6 454 749	6 454 749
Sum innskutt egenkapital		25 567 221	25 567 221
Opptjent egenkapital			
Annen EK		65 338 896	62 780 485
Sum opptjent egenkapital		65 338 896	62 780 485
Sum egenkapital		90 906 117	88 347 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 657 226	15 364 099
Sum avsetninger for forpliktelser		15 657 226	15 364 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	242 170 710	227 747 349
Øvrig langsiktig gjeld		313 048	389 701
Sum annen langsiktig gjeld		242 483 758	228 137 050
Sum langsiktig gjeld		258 140 984	243 501 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	776 578	582 014
Betalbar skatt	5	266 527	0
Skattetrekk og andre trekk		660 655	400 913
Kortsiktig konserngjeld	9	12 853 122	11 045 977
Annen kortsiktig gjeld		933 458	1 005 470
Sum kortsiktig gjeld		15 490 340	13 034 374
Sum gjeld		273 631 324	256 535 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 537 441	344 883 229



Organisasjonsnr: 935 455 979
HAGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 935 455 979
HAGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Hagland Eiendom AS

Org.nr.: 935 455 979

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Ledelsens uttalelse

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





**HAGLAND EIENDOM AS
KONSERN
STYRETS ÅRSBERETNING 2024**

Virksomhet og lokalisering

Hagland Eiendom AS er et selskap i Hagland-gruppen med hovedformål kjøp, drift og salg av eiendommer. Selskapet driver sin virksomhet fra Haugesund.

Eiendomsvirksomheten i selskapet inklusive datterselskaper, underselskaper og eiendommer som forvaltes omfatter rundt 20 eiendommer/bygg med et samlet bebygd areal på omlag 36.000 kvm. I tillegg er konsernet involvert i større bygg i Norheim-/Raglamyr-området og store tomteområder her som er under utvikling til nærings- og boligformål. Konsernets eiendommer ligger i hovedsak i Haugesundsdistriktet. Næringseiendommene er primært utleiebygg. Konsernet arbeider for tiden med utvikling av egne tomteområder for boligbygging. Videre arbeides det fortløpende med vurdering av kjøp og salg av næringseiendom. Konsernet er både eneeier av og medeier i en del tomter som per i dag har begrensede leieinntekter i påvente av gjennomføring av planlagte nybyggingsarbeider.

I 2024 har selskapet ervervet næringsseksjonen i Lyngsneset 5, Sagvåg i Stord kommune hvor Norgesgruppen/KIWI er hovedleietaker på lang kontrakt. For øvrig har 2024 vært et konsolideringsår for Hagland Eiendom AS med fokus på god drift av eksisterende eiendommer og med hovedvekt på energieffektiviseringstiltak. Styret vurderer markedsværdien av konsernets eiendomsmasse til å ha betydelig høyere verdi enn bokført.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

I 2024 utgjorde konsernets driftsinntekter kr. 32.701.879 og driftskostnadene kr. 15.913.273 inklusive ordinære avskrivninger med kr. 7.366.167. Driftsresultatet ble således positivt med kr. 16.788.606. Justert for finansposter på kr. 13.846.402 og skattekostnad på kr. 383.789 ble årsresultatet et overskudd på kr. 2.558.414 som foreslås disponert slik:

Overført til majoritetens andel av resultat	<u>kr. 2.558.414</u>
Sum overføringer	<u>kr. 2.558.414</u>

Årsresultatet i morselskapet Hagland Eiendom AS ble et overskudd etter skatt på kr. 2.644.962 som styret foreslår disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 2.644.962</u>
Sum overføringer	<u>kr. 2.644.962</u>

Konsernets samlede bokførte egenkapital pr. årsskiftet er kr. 90.906.117 og tilsvarer en egenkapitalandel på 24,9%. Morselskapets egenkapital utgjør kr. 74.824.309 og gir en egenkapitalandel på 44,9%.

Resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Driften i konsernet og selskapet i 2024 har i hovedsak vært som forventet. Årsresultatet i konsernet er lavere enn året før primært som følge av økte rentekostnader. Hagland Eiendom AS har i 2024 gjennomført to større ominnredningsprosjekter i eksisterende bygg i Haugesund sentrum for to solide leietakere på lange leiekontrakter. Disse prosjektene har bidratt til økte inntekter og økt belåning.



Utover det som er nevnt ovenfor har det ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Fortsatt drift

Fortsatt drift av konsernet er lagt til grunn for årsregnskapet.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke vært involvert i forsknings- og utviklingsprosjekter i 2024.

Arbeidsmiljø og likestilling

Konsernet har fem vaktmestre i deltidstillinger samt to vaktmesterassistenter i mindre stillinger. Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Hagland Finans AS er selskapets forretningsfører. Konsernet eies 100% av R.G. Hagland AS, og to av styrets medlemmer kontrollerer indirekte aksjene i Hagland Eiendom AS. Konsernet har ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak innen likestilling. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Styrehonorar i morselskapet er i 2024 utbetalt med totalt kr. 50.000. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret og eller styremedlemmene kan pådra seg under utøvelsen av styreverv samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder,

I 2024 har det ikke inntruffet ulykker eller vesentlige skader i tilknytning til selskapets virksomhet eller bygg. Konsernet har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for ytterligere å motvirke skader eller ulykker.

Åpenhetsloven

Hagland-konsernet, som Hagland Eiendom AS er en del av, har gjort aktsomhetsvurderinger for virksomhetene i konsernet. Det er ikke avdekket faktiske, negative konsekvenser av konsernets leverandørkjede. En redegjørelse for aktsomhetsvurderingene finnes på <https://www.hagland.com/transparancy/>.

Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Finansiell risiko

Valutarisiko

Konsernet har ingen valutarisiko ettersom selskapets virksomhet utelukkende går i norske kroner.

Markedsrisiko

En stor andel av konsernets leietakere er større handelskjeder, offentlige virksomheter og solide, private selskaper, slik at risikoen for betydelig inntektssvikt vurderes som liten. Dog er det alltid en viss risiko for at konsernet kan bli utsatt for bortfall av leietakere som flytter når leieperioder opphører eller som må avvike virksomheten som følge av manglende lønnsomhet.

Renterisiko

Konsernets renterisiko er primært knyttet til langsiktig gjeld for finansieringen av eiendommer med samlet rentebærende bankgjeld på kr. 242.170.710 pr. 31.12.2024. I tillegg til å være eksponert for endring i långivende banks kredittmargin, har bankgjelden i all hovedsak flytende 3 eller 6 måneders NIBOR-rente eller pt.-rente slik at en kan bli utsatt for renteøkninger. De økte rentekostnadene som følge av høyt rentenivå er innenfor forventet nivå og anses håndterbart.



Kreditrisiko

Risikoen for at konsernets kunder ikke kan oppfylle sine forpliktelser vurderes som lav og det har historisk sett vært få tilfeller av betydelige tap på krav.

Likviditetsrisiko


Konsernets likviditet vurderes som totalt sett tilfredsstillende selv om morselskapets løpende inntektstrøm er begrenset ettersom brorparten av eiendomsmassen og derved leieinntektene ligger i datter- og tilknyttede selskaper. Morselskapets egen likviditet må også vurderes i lys av den positive likviditetssituasjonen for hele Hagland-konsernet.

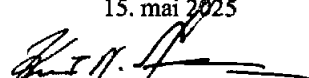
Utsiktene for 2025

Styret forventer et positivt resultat for konsernet i 2025


Haugesund, 31. desember 2024

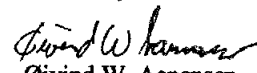
15. mai 2025


Arne W. Aanensen
styrets leder


Knut W. Aanensen
styremedlem


Hans Døsen jr.
styremedlem/daglig leder


Paal W. Aanensen
styremedlem


Øivind W. Aanensen
styremedlem



Hagland Eiendom AS

Morselskap		Note	Konsern	
2023	2024		2024	2023
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter og driftskostnader				
7 939 342	8 196 441		32 701 879	29 218 851
-	-		-	3 153 261
<u>7 939 342</u>	<u>8 196 441</u>		<u>32 701 879</u>	<u>32 372 112</u>
355 122	401 444	2	789 208	636 753
1 528 808	1 562 980	3	7 366 167	6 833 912
-	-	3	-	-
<u>3 254 234</u>	<u>3 301 953</u>	2	<u>7 757 897</u>	<u>8 660 321</u>
5 138 164	5 266 377		15 913 273	16 130 986
<u>2 801 179</u>	<u>2 930 064</u>		<u>16 788 606</u>	<u>16 241 126</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
1 147 269	1 175 339	4	1 175 339	1 147 269
556 442	728 516		980 266	817 932
6 430 566	8 916		8 916	9 038
3 218 813	3 776 822	4	442 714	569 184
4 238 042	5 541 477		16 427 472	13 188 486
35 000	21 222		26 165	42 500
<u>7 080 048</u>	<u>126 894</u>		<u>-13 846 402</u>	<u>-10 687 563</u>
9 881 227	3 056 957		2 942 204	5 553 563
-511 736	-411 995	5	-383 789	-197 711
<u>9 369 491</u>	<u>2 644 962</u>		<u>2 558 414</u>	<u>5 355 852</u>
Ordinært resultat				
Minoritetens andel av resultat				
Majoritetens andel av årsresultatet				
883 854	-		-	-
8 485 637	2 644 962		2 558 414	5 355 852
<u>9 369 491</u>	<u>2 644 962</u>		<u>2 558 414</u>	<u>5 355 852</u>
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag				
Avsatt til annen egenkapital				
6				



Hagland Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER				
Varige driftsmidler				
70 528 557	77 185 107	7	319 992 323	296 845 069
326 212	326 212		326 212	326 212
8 667	4 667		7 716	22 630
<u>70 863 436</u>	<u>77 515 986</u>	3	<u>320 326 251</u>	<u>297 193 911</u>
Finansielle driftsmidler				
32 445 877	33 146 126	4	-	-
12 651 421	12 651 421	8	12 651 421	12 651 421
14 450 071	14 450 071	4	12 377 832	11 935 118
3 479 537	4 654 877	4	4 654 877	3 479 537
3 954 197	5 544 599	9	-	-
7 295 890	8 477 485	9	8 477 485	7 295 890
605 269	437 344		437 344	605 269
<u>74 882 262</u>	<u>79 361 923</u>		<u>38 598 959</u>	<u>35 967 235</u>
<u>145 745 698</u>	<u>156 877 909</u>		<u>358 925 210</u>	<u>333 161 146</u>
Omløpsmidler				
448 757	734 666	9	1 094 071	1 381 801
7 827 713	8 611 656	9	-	-
1 705 772	5 000		981 617	1 849 916
<u>9 982 242</u>	<u>9 351 322</u>		<u>2 075 688</u>	<u>3 231 717</u>
<u>1 508 045</u>	<u>511 416</u>		<u>3 536 543</u>	<u>8 490 366</u>
<u>1 508 045</u>	<u>511 416</u>		<u>3 536 543</u>	<u>8 490 366</u>
<u>157 235 985</u>	<u>166 740 647</u>		<u>364 537 441</u>	<u>344 883 229</u>



Hagland Eiendom AS

Morselskap		Note	Konsern		
2023	2024		2024	2023	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
19 020 000	19 020 000	10	Aksjekapital 6000 å 2.333	19 020 000	19 020 000
6 454 749	6 454 749		Annen innskutt egenkapital	6 454 749	6 454 749
92 472	92 472		Overkursfond	92 472	92 472
<u>25 567 221</u>	<u>25 567 221</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>25 567 221</u>	<u>25 567 221</u>
46 612 125	49 257 087		Annen egenkapital	65 338 896	62 780 485
<u>46 612 125</u>	<u>49 257 087</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>65 338 896</u>	<u>62 780 485</u>
			Minoritetsinteresser	-	-
<u>72 179 347</u>	<u>74 824 309</u>	6	Sum egenkapital	<u>90 906 117</u>	<u>88 347 706</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
291 892	586 492	5	Utsatt skatt	15 657 226	15 364 099
-	-	4	Andel i KS	-	-
<u>291 892</u>	<u>586 492</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>15 657 226</u>	<u>15 364 099</u>
Annen langsiktig gjeld					
70 150 001	75 127 500	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	242 170 710	227 747 349
-	2 598 471		Gjeld til konsernselskaper	-	-
389 701	313 048		Øvrig langsiktig gjeld	313 048	389 701
<u>70 539 702</u>	<u>78 039 019</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>242 483 758</u>	<u>228 137 050</u>
185 507	179 457	9	Leverandørgjeld	776 578	582 014
-	107 031	5	Betalbar skatt	266 527	-
53 300	46 795		Skattetrekk og andre trekk	660 655	400 913
13 757 524	12 900 229	9	Gjeld konsern	12 853 122	11 045 977
228 714	57 315		Annen kortsiktig gjeld	933 458	1 005 470
<u>14 225 045</u>	<u>13 290 827</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>15 490 340</u>	<u>13 034 374</u>
<u>85 056 639</u>	<u>91 916 338</u>		Sum gjeld	<u>273 631 324</u>	<u>256 535 523</u>
<u>157 235 985</u>	<u>166 740 647</u>		Sum gjeld og egenkapital	<u>364 537 441</u>	<u>344 883 229</u>

Haugesund, den 15.05.2024
Styret i Hagland Eiendom AS
Arne W. Aanensen
styrets leder
Knut W. Aanensen
styremedlem
Hans Diesen jr.
styremedlem/daglig leder
Paal W. Aanensen
styremedlem
Øivind W. Aanensen
styremedlem



Hagland Eiendom AS

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsern	
2023	2024			2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
9 881 227	3 056 957	Ordinært resultat før skattekostnad		2 942 204	5 553 563
0	0	Periodens betalte skatt		0	-661 749
1 528 808	1 562 980	Ordinære avskrivninger		7 366 167	6 833 912
657 964	21 222	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		21 222	-2 495 297
-10 796 648	-4 961 077	Poster klassifisert som investeringsakt. og finansieringakt.		-1 618 053	-1 716 453
236 724	-285 909	Endring i kundefordringer		287 730	449 598
-1 209 401	-6 050	Endring i leverandørgjeld		194 564	-1 405 494
-729 715	498 075	Endringer i konsernmellomværender		1 807 145	3 941 431
-798 393	509 198	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter		272 693	-1 282 938
-1 229 434	395 396	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		11 273 672	9 216 573
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
5 150 000	4 145 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 145 000	11 667 981
-895 540	-12 381 753	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-34 964 730	-25 126 389
6 517 981	8 916	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
-20 563 291	-663 506	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler		0	0
-9 790 850	-8 891 343	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-30 819 730	-13 458 408
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
8 785 695	7 499 317	Netto endring i langsiktig gjeld		14 346 708	-2 386 830
0	0	Tilført/avgitt likviditet ved endring konsern		245 528	1 788 667
300 000	0	Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag			
9 085 695	7 499 317	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		14 592 236	-598 163
-1 934 589	-996 630	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 953 823	-4 839 998
3 442 634	1 508 045	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.		8 490 366	13 330 364
1 508 045	511 415	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.		3 536 543	8 490 366



Hagland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Hagland Eiendom AS med datterselskaper hvor Hagland Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ansatte regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Andeler i kommandittselskaper er behandlet etter samme prinsipper. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For delte datterselskaper er kun Hagland Eiendom AS andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annenfinansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hagland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	Morselskapet		Konsernet	
	2 024	2 023	2 024	2 023
Lønn og feriepenger	250 672	249 312	481 966	427 884
Styreonorar	50 000	50 000	142 500	112 500
Arbeidsgiveravgift	68 963	43 686	116 029	77 658
Andre personalkostnader	31 808	12 144	38 712	18 710
Sum	401 444	355 122	789 207	636 752

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bundne midler

Bundne skatetreksmidler i bank utgjør totalt kr. 40 610 per 31.12.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (beløp eks. mva):

Morselskap		Konsern	
2 023	2 024	2 024	2 023
59 460	69 214	234 803	215 957
-	15 000	20 500	104 189
		Lovpålagt revisjon	
		Annens revisjonsrelatert bistand	

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Kunat	Driftsløs. inventar, verktøy ol	SUM
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	12 381 753	-	-	12 381 753
Justeringer mva	-	-	-	-	-
Avgang	-	4 166 222	-	-	4 166 222
Anskaffelseskost 31.12.	16 471 322	80 190 226	326 212	1 059 749	98 047 508
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.	-	19 476 442	-	1 055 081	20 531 523
Bokført verdi pr. 31.12.	16 471 322	60 713 786	326 212	4 667	77 515 986
Årets avskrivninger	-	1 568 980	-	4 000	1 562 980
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	50 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	

Konsern

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Ikke avskrivbare eiendeler	Driftsløse, inventar, verktøy ol	SUM
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	34 964 730	-	-	34 964 730
Avgang	300 000	4 166 222	-	-	4 466 222
Nedskrivning	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	41 521 245	349 116 117	326 212	1 334 340	382 297 914
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.	-	70 645 038	-	1 326 623	71 971 661
Bokført verdi pr. 31.12.	41 521 245	278 471 079	326 212	7 717	320 326 252
Årets avskrivninger	-	7 362 165	-	4 000	7 366 165
Årets nedskrivning*	-	-	-	-	-

*Reversering av nedskrivning knyttet til solgt driftsmiddel er presentert netto på andre driftskostnader

Økonomisk levetid	-	50 år	-	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær



Hagland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

MORSELSKAP

Datterselskap	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Bokført verdi	Eierandel
Gard Senter AS	ja	Haugesund	2 793 245	100,0 %
Hagland Tomteselskap AS	ja	Haugesund	6 859 932	100,0 %
Karmsundgaten 192 AS	ja	Haugesund	20 563 291	100,0 %
Meatjerna 4 AS	ja	Haugesund	1 275 695	100,0 %
Sagvåg Invest AS	ja	Haugesund	663 506	100,0 %
Hagland Eiendomsutvikling AS	ja	Haugesund	990 457	100,0 %
Sum			33 146 126	

Akøjer tilknyttede selskap	Firma	Bokført verdi	Eierandel
Sentrum Invest AS		210 000	35,0 %
Haraldsgaten Eiendom AS		6 750 000	37,5 %
Strandgaten 170 AS		7 490 071	50,0 %
Sum		14 450 071	

KONSERN

Konsoliderte selskap	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Eierandel	Tilleggsopplysning
Gard Senter AS	ja	Haugesund	100,0 %	
Hagland Tomteselskap AS	ja	Haugesund	100,0 %	
Karmsundgaten 192 AS	ja	Haugesund	100,0 %	
Meatjerna 4 AS	ja	Haugesund	100,0 %	
Sagvåg Invest AS	ja	Haugesund	100,0 %	
Hagland Eiendomsutvikling AS	ja	Haugesund	100,0 %	
Flotmyr Eiendom AS	ja	Haugesund	100,0 %	Via Hagland Eiendomsutvikling AS
Kvala Butikkenter AS	ja	Haugesund	100,0 %	Via Hagland Eiendomsutvikling AS
Totalum AS	ja	Haugesund	100,0 %	Via Hagland Eiendomsutvikling AS
Sum				

Eierandel	37,5 %	35 %	50 %	
Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Haraldsgaten Eiendom AS	Sentrum Invest AS	Strandgt. 170 AS	SUM
Opprinnelig anskaffelseskost	3 750 000	210 000	12 718 365	16 678 365
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	2 500 000	210 000	5 555 212	8 265 212
Henførbare merverdi	1 250 000	-	7 163 153	8 413 153
Inngående balanse 01.01.	5 506 161	161 346	6 267 610	11 935 117
Uavskrevet merverdi	-	-	-	-
Andel årets resultat	454 477	108 443	-120 206	442 714
Avskrivning/nedskrivning merverdier	-	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-	-
Overføringer til/fra selskapet	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	5 960 638	269 789	6 147 405	12 377 832

Kommandittselskapsandeler er ført etter egenkapitalmetoden.

Resultat for året presenteres i en linje, andel egenkapital i kommandittselskapet presenteres på en linje.

	31,5 %	SUM
Andel kommandittselskap	Sentrum Invest KS	SUM
Andel årsresultat	1 175 339	1 175 339
Andel egenkapital	4 654 877	4 654 877



Hagland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsem	
2 023	2 024		2 024	2 023
9 881 227	3 056 957	Ordinært resultat før skatt	2 942 204	5 553 563
-	-	Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
9 881 227	3 056 957	Årsresultat før skatt	2 942 204	5 553 563
-6 430 566	-8 916	Inntekt innenfor fritaksmetoden	-8 916	-3 153 261
-1 147 269	-1 175 339	Resultat av KS-deltakelse	-1 175 339	-1 147 269
-	-	Skattemessig resultat før konsemendring	26 648	158 943
22 681	-	Andre permanente forskjeller	-40 817	-549 929
-789 380	-1 339 089	Endring i midlertidige forskjeller	-175 192	271 098
-1 536 693	-47 107	Avgitt konsemsbidrag	157 080	-1 133 146
-	-	Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
0	486 506	Grunnlag betalbar skatt	1 725 648	0
0	107 031	Betalbar skatt i balansen	266 527	0
338 072	10 364	Skatteeffekt av netto konsemsbidrag	-34 553	249 292
173 663	294 600	Endring i utsatt skatt / andre forskjeller	145 467	-16 814
		Betalbar skatt på resultat konsemendring	6 348	-34 967
511 737	411 995	Skattekostnad ordinært resultat	383 789	197 711
5,2 %	13,5 %	Effektiv skattesats	13,0 %	3,6 %

2 023	2 024		2 024	2 023
6 219 581	6 826 980	Driftsmidler	78 860 047	78 767 687
-5 498 068	-4 598 453	Gjenvinst/løps konto	-4 319 229	-5 168 894
605 269	437 344	Fordringer	437 344	605 269
-	-	Underskudd til fremføring	-	-
1 326 782	2 665 871	Sum midlertidige forskjeller	74 978 162	74 204 062
-	-	Forskjell som ikke utlignes	-3 808 955	-4 367 247
1 326 782	2 665 871	Grunnlag utsatt skatt	71 169 207	69 836 815
291 892	586 492	Netto utsatt skatt i balansen 22 %	15 657 226	15 364 099

Note 6 Egenkapital

Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	19 020 000	6 454 749	92 472	46 612 125	72 179 347
Årets endring i egenkapital:					
Justering Annen EK	-	-	-	-	-
Resultat	-	-	-	2 644 962	2 644 962
Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	19 020 000	6 454 749	92 472	49 257 085	74 824 309

Konsem

Egenkapital 01.01.	88 347 708
Årets endring i egenkapital:	
Justering EK	-
Årets resultat	2 558 414
Andre endringer / fisjon i datter	-
Avgitt konsemsbidrag til morselskapet	-
Egenkapital 31.12.	90 906 116
Spesifikasjon av Innskutt og opptjent egenkapital 31.12.	
Innskutt egenkapital	25 567 221
Opptjent egenkapital	65 338 896
Minoritetens del av egenkapitalen	-
Sum egenkapital	90 906 117



Hagland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
70 150 001	75 127 500	Gjeld til kredittinstitusjoner	242 170 710	227 747 349
389 701	313 048	Øvrig langsiktig gjeld	313 048	389 701
70 539 702	75 440 548	Sum	242 483 758	228 137 050

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
334 879	330 879	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	333 929	348 842
70 528 557	77 185 107	Eiendommer	319 992 323	296 845 070
70 863 436	77 515 986	Totalt	320 326 252	297 193 912

Morselskap		Garantiansvar	Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
280 000	280 000	Garantiansvar	280 000	280 000

Depotoversikt i konsernet

1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 161 og bnr 1182, seksjon 6 og 7, i Haugesund kommune pålydende NOK 25.300.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 105 bnr 178 i Tysvær kommune pålydende NOK 5.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 105 bnr 184 i Tysvær kommune pålydende NOK 4.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 105 bnr 174 i Tysvær kommune pålydende NOK 1.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 28 seksjon 4, 6, 7 og 8 i Haugesund kommune pålydende NOK 41.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 313 seksjon 1 og 5 i Haugesund kommune pålydende NOK 80.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 35 bnr 1083 i Haugesund kommune pålydende NOK 16.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 448 i Haugesund kommune pålydende NOK 10.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 448 i Haugesund kommune pålydende NOK 10.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 30 bnr 432 i Haugesund kommune pålydende NOK 21.000.000
 1. prioritert panterett i aksjer i Flotmyr Eiendom AS pålydende NOK 10.000.000
 1. prioritert panterett i aksjer i Kvalø Butikkenter AS pålydende NOK 14.000.000
 1. prioritert panterett i Hagland Eiendomsutvikling AS sin factoringavtale pålydende NOK 5.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 1054 og gnr 40 bnr 1132 i Haugesund kommune pålydende NOK 40.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 56, bnr 73, enr 2 i Stord kommune pålydende NOK 25.000.000
 1. prioritert panteobligasjon i fast eiendom gnr 26 bnr 1003 seksjon 2 i Haugesund kommune pålydende NOK 14.300.000
 1. prioritert panteobligasjon i fast eiendom gnr 26 bnr 1003 seksjon 2 i Haugesund kommune pålydende NOK 1.700.000
 1. prioritert panteobligasjon i fast eiendom gnr 26 bnr 1003 seksjon 1 i Haugesund kommune og gnr 40 bnr 1003 enr 1 i Tysvær pålydende NOK 35.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 40 bnr 341 seksjon 1, 2 og 5 i Haugesund kommune pålydende NOK 50.000.000
 1. prioritert avtale om factoring etter pantelovens § 4-10 pålydende NOK 21.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 22 bnr 673 enr 1 og gnr 22 bnr 739 i Haugesund kommune pålydende NOK 14.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 22 bnr 673 enr 1 i Haugesund kommune pålydende NOK 38.000.000
 1. prioritert panterett i kundefordringer i Kvalø Butikkenter AS pålydende NOK 5.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 57 bnr 555 i Stord kommune pålydende NOK 26.000.000
 1. prioritert panterett i Totalum AS sin factoringavtale pålydende NOK 5.000.000
 1. prioritert panterett i fast eiendom gnr 46 bnr 455 i Stord kommune pålydende NOK 20.000.000
- Kausjonserklæring til fordel for R.G. Hagland AS pålydende NOK 3.000.000
 Kausjonserklæring til fordel for Raglamyr Handelspark AS pålydende NOK 15.000.000 med begrenset prorataansvar på NOK 2.235.000

Note 8 Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Morselskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Hagaland Handelspark AS	8,75 %	12 651 421	12 651 421
Sum		12 651 421	12 651 421

Konsern	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Hagaland Handelspark AS	8,75 %	12 651 421	12 651 421
Sum		12 651 421	12 651 421



Hagland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2 024	2 023	2 024	2 023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Korttidslige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2 024	2 023	2 024	2 023
Foretak i samme konsern	8 611 656	7 827 713	12 900 229	13 757 524
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	8 611 656	7 827 713	12 900 229	13 757 524

	Langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2 024	2 023	2 024	2 023
Foretak i samme konsern	5 544 599	3 954 197	2 598 471	-
Tilknyttet selskap	8 477 485	7 295 890	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	14 022 084	11 250 087	2 598 471	-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	6 000	3 170	19 020 000
Sum	6 000		19 020 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av R.G. Hagland AS. Det er kun 1 aksjeklasse og hver aksje gir samme rett i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagland Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagland Eiendom AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagland Eiendom AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-05-16

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att: Jørn Marcussen
Sundgata 119, 5527 Haugesund

Haugesund, 15. mai 2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Hagland Elendom AS (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert [Dato - engasjementsbrev], vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på Dato - signatur knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimater eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).

Side 1 av 5



- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Skattemelding og næringsspesifikasjon

- At selskaps skattemelding og næringsspesifikasjon med tilhørende pliktige opplysninger, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.
- Hvis aktuelt, at opplysninger om Fradrag i skatt for forskning og utvikling knyttet til SkatteFUNN (tidligere RF-1053) er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift. Vi bekrefter at informasjonen i underliggende prosjektrekskap som danner grunnlag for rapportering er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte. Vi bekrefter også at samlet støtte til prosjektet/ene ligger innenfor grensen for maksimal tillatt støtte etter FSFIN § 16-40-6.
- At oppgavepliktige og arbeidsgiveravgiftspliktige opplysninger er riktig innberettet i henhold til lover og regler og at tilhørende kontrolloppstilling over bokførte og innberettede beløp er fullstendig og nøyaktig utarbeidet.
- Hvis aktuelt, at mottatt statsstøtte er innenfor grensen for bagatellmessig støtte, som er EUR 200.000 i en treårsperiode (EUR 100.000 for godstransport på vei).
- Hvis aktuelt, at mottatt statsstøtte, i form av redusert sats for arbeidsgiveravgift, er innenfor fribeløpet.

Utbytte

- At foreslått utbytte er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-1 og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.

Konsernbidrag

- At foreslått konsernbidrag er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-5(2) og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.

Regnskapspolicy

- At valg og anvendelse av regnskapspolicyer er hensiktsmessig.

Varelager

- At det er foretatt nedskrivninger for å redusere varelagerverdien til estimert netto salgsverdi, når denne verdien er lavere enn anskaffelseskost. Medtatt i denne vurderingen er alle planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager.
- At alle varebeholdninger tilhører selskapet og inneholder ikke kommisjonsvarer eller produkter fakturert til kunder.



Fordringer

- At kundefordringer og utlån er vurdert for tap. Vi mener at avsetning til tap er tilstrekkelig i forhold til foreløpig estimert tap i kontosaldoene.

Investeringer

- At investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper er bokført i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At det ikke er utslag på nedskrivningsindikatorer i selskapets investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At alle investeringer er regnskapsført i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Varige driftsmidler, goodwill og andre immaterielle eiendeler

At varige driftsmidler, goodwill og andre immaterielle eiendeler er vurdert for indikasjoner på verdifall, i henhold til Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi har informert revisor om alle indikatorer på verdifall. Hvor slike indikatorer foreligger, har vi gjennomført hensiktsmessig testing av verdifall på den aktuelle vurderingsenheten og innregnet nødvendig nedskrivning.

Utsatt skattefordel

- At vi har vurdert tilgjengelig dokumentasjon om framtidig skattepliktig inntekt og andre mulige kilder til realisering av utsatt skattefordel. Etter vårt beste estimat er beløpene, knyttet til alle fradragsberettigede midlertidige forskjeller, tap til fremføring og fremtidig reduksjon av skattepliktig inntekt, begrenset til det beløp som det er sannsynlighetsovervekt for at vil bli realisert.

Eiendeler

- At vi har vurdert kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge ved vurderingen av nedskrivning av eiendeler, for å sikre at ingen eiendeler er oppgitt til en høyere verdi enn gjenvinnbart beløp. Vi har informert revisor om alle indikatorer på verdifall. Hvor slike indikatorer foreligger, har vi gjennomført hensiktsmessig testing av verdifall på den aktuelle eiendelen.
- At selskapet har hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av note [Angi - notenummer (1)] til regnskapet.

Virkelig verdi vurdering og noteopplysninger

- I forhold til virkelig verdivurderinger og noteopplysninger knyttet til eiendeler, forpliktelser og deler av egenkapitalen, mener vi at:
 - Målemetode, inkludert relevante forutsetninger, er fornuftig og konsistent anvendt.
 - Noteopplysningene knyttet til virkelig verdivurderinger er fullstendige og tilstrekkelige, i henhold til regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
 - Det har ikke foretruffet hendelser etter balansedagen som medfører behov for justering av virkelig verdi vurderinger eller tilhørende noteopplysninger.
 - Virkelig verdi vurderinger og tilhørende noteopplysninger reflekterer ledelsens intensjon og evne til gjennomføring.



Aksjer

- At egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stillet for garantier og andre krav, er regnskapsført i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.

Usikkerhet ved fortsatt drift

- At det er tvil om virksomheten kan fortsette og at vi har redegjort nærmere for denne usikkerheten i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge i regnskapet, samt i styrets årsberetning etter regnskapsloven § 2-2 (8).
- At styrets handleplikt ved tap av egenkapital har inntrådt iht aksjeloven(e) § 3-5 og at det er besluttet eller satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift.

Hvitvaskingsloven

- At selskapet i perioden har etterlevd hvitvaskingsloven og bestemmelser gitt med hjemmel i hvitvaskingsloven.
- At vi har utarbeidet risikovurdering som er tilpasset virksomheten.
- At vi har utarbeidet skriftlige hvitvaskingsrutiner for å sikre at virksomheten håndterer identifisert risiko og oppfyller plikter etter bestemmelser gitt i eller i medhold av hvitvaskingsloven, herunder overordnet organisering, kundetiltak, bruk og håndtering av støtteverktøy, risikoklassifisering av kunder, løpende oppfølging, undersøkelse av mistenkelig forhold og rapportering til Økokrim, kundetiltak utført av tredjeparter, utkontraktering, behandling og lagring av opplysninger, delingsadgang og avsløringsforbud, opplæring og intern kontroll.
- At vi har utpekt hvitvaskingsansvarlig.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.



- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

- Vi har fullt ut informert revisor om alle salgsbetingelser, inkludert alle rettigheter for retur, prisjusteringer og garantiavsetninger.


Hans Døsen jr., daglig leder