



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 118 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØNNETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 079	1 151 850
Sum inntekter		1 779 079	1 151 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	60 830	44 240
Annen driftskostnad	4	1 630 600	980 961
Sum kostnader		1 691 430	1 025 201
Driftsresultat		87 649	126 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		406	276
Sum finansinntekter		406	276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		406	276
Resultat før skattekostnad		88 055	126 925
Årsresultat		88 055	126 925
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	45 000	45 000
Annen egenkapital	5	43 055	81 925
Sum overføringer og disponeringar		88 055	126 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	9 946
Andre kortsiktige fordringer		42 475	0
Sum krav		42 475	9 946
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 149	474 379
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		463 149	474 379
Sum omløpsmiddel		505 624	484 325
SUM EIGEDELAR		505 624	484 325

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	90 000	45 000
Annen egenkapital	5	124 980	81 925
Sum opptent egenkapital		214 980	126 925
Sum egenkapital		214 980	126 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	6	225 000	225 000
Sum anna langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum langsiktig gjeld		225 000	225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 296	27 242
Skyldige offentlige avgifter		34 630	22 240
Annen kortsiktig gjeld	7	19 718	82 917
Sum kortsiktig gjeld		65 644	132 400
Sum gjeld		290 644	357 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		505 624	484 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401839

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 118 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØNNETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 931 118 773
LØNNETUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 079	1 151 850
Sum inntekter		1 779 079	1 151 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	60 830	44 240
Annen driftskostnad	4	1 630 600	980 961
Sum kostnader		1 691 430	1 025 201
Driftsresultat		87 649	126 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		406	276
Sum finansinntekter		406	276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		406	276
Resultat før skattekostnad		88 055	126 925
Årsresultat		88 055	126 925
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	45 000	45 000
Annen egenkapital	5	43 055	81 925
Sum overføringer og disponeringar		88 055	126 925



Organisasjonsnr: 931 118 773
LØNNETUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	9 946
Andre kortsiktige fordringer		42 475	0
Sum krav		42 475	9 946
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 149	474 379
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		463 149	474 379
Sum omløpsmiddel		505 624	484 325
SUM EIGEDELAR		505 624	484 325
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	90 000	45 000
Annen egenkapital	5	124 980	81 925
Sum opptent eigenkapital		214 980	126 925



Sum egenkapital	214 980	126 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Ansvarleg lånekapital 6	225 000	225 000
Sum anna langsiktig gjeld	225 000	225 000
Sum langsiktig gjeld	225 000	225 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 296	27 242
Skyldige offentlige avgifter	34 630	22 240
Annen kortsiktig gjeld 7	19 718	82 917
Sum kortsiktig gjeld	65 644	132 400
Sum gjeld	290 644	357 400
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	505 624	484 325



Organisasjonsnr: 931 118 773
LØNNETUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven. Salgsinntekter Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5830.00	4240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60830.00	44240.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Lønnetunet Sameige

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnetunet Sameige som viser et overskudd på kr 88 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



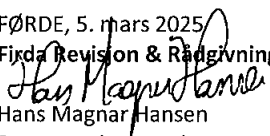
FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 5. mars 2025
Firda Revisjon & Rådgivning AS

Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kjetil Bjørset
2025-02-19

 BankID Signing
Elin Tennefoss Fiske
2025-02-19

 BankID Signing
Siri Brændmo
2025-03-02

Årsregnskap for
LØNNETUNET SAMEIGE

931118773

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Resultatregnskap

	Note	2024	16.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 779 079	1 151 850
Sum driftsinntekter		1 779 079	1 151 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	60 830	44 240
Annen driftskostnad	4	1 630 600	980 961
Sum driftskostnader		1 691 430	1 025 201
Driftsresultat		87 649	126 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		406	276
Sum finansinntekter		406	276
Netto finans		406	276
Årsresultat		88 055	126 925
Overføringer			
Annen egenkapital	5	43 055	81 925
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	45 000	45 000
Sum overføringer		88 055	126 925



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 946
Andre kortsiktige fordringer		42 475	0
Sum fordringer		42 475	9 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 149	474 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 149	474 379
Sum omløpsmidler		505 624	484 325
SUM EIENDELER		505 624	484 325



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	90 000	45 000
Annen egenkapital	5	124 980	81 925
Sum opptjent egenkapital		214 980	126 925
Sum egenkapital		214 980	126 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Likviditetsinnskudd	6	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 296	27 242
Skyldige offentlige avgifter		34 630	22 240
Annen kortsiktig gjeld	7	19 718	82 917
Sum kortsiktig gjeld		65 644	132 400
Sum gjeld		290 644	357 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 624	484 325

Førde, den 14.02.2025

Kjetil Joar Bjørset
styrets leder

Elin Tennefoss Fiske
styremedlem

Siri Brændmo
styremedlem



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerings.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	16.02 - 31.12.2023
Lønn	55 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 830	4 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 830	44 240

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie lokale	2 454	
Kommunale avgifter, vann, avløp	312 375	156 149
Lys, varme	45 222	23 541
Fjernvarme	292 763	195 879
Vaktmestertjenester	231 899	141 263
Driftsmaterialer	12 502	6 828
Programvare, årlig vedlikehold (Lettstyrt)	12 450	17 860
Alarmoverføring/dørautomatikk	9 415	10 207
Skilt		20 400
Serviceavtale Caverion	215 738	12 829
Serviceavtale Windsor/Bravida	10 976	2 851
Heis	39 674	23 734
Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 582	
Regnskapshonorar	85 021	72 188
Revisjonshonorar	18 590	
TV/Internett	212 867	229 048
Forsikring	95 322	62 025
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund/kontigent Huseierne	7 750	6 159
SUM	1 630 600	980 961

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	126 925	0	126 925
Årsresultat	43 055	45 000	88 055
Andre endringer	45 000	-45 000	0
Egenkapital 31.12.2024	214 980	0	214 980

Mer om egenkapital

Av egenkapitalen på 214 980 utgjør avsetning til vedlikeholdsfond 45 000,



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Note 6 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når drften av sameiet tillater det.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld (kundefordringer) til eiere etter at fjernvarme er avregnet.



Årsregnskap for
LØNNETUNET SAMEIGE

931118773

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Resultatregnskap

	Note	2024	16.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 779 079	1 151 850
Sum driftsinntekter		1 779 079	1 151 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	60 830	44 240
Annen driftskostnad	4	1 630 600	980 961
Sum driftskostnader		1 691 430	1 025 201
Driftsresultat		87 649	126 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		406	276
Sum finansinntekter		406	276
Netto finans		406	276
Årsresultat		88 055	126 925
Overføringer			
Annen egenkapital	5	43 055	81 925
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	45 000	45 000
Sum overføringer		88 055	126 925



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 946
Andre kortsiktige fordringer		42 475	0
Sum fordringer		42 475	9 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 149	474 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 149	474 379
Sum omløpsmidler		505 624	484 325
SUM EIENDELER		505 624	484 325



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	90 000	45 000
Annen egenkapital	5	124 980	81 925
Sum opptjent egenkapital		214 980	126 925
Sum egenkapital		214 980	126 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Likviditetsinnskudd	6	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 296	27 242
Skyldige offentlige avgifter		34 630	22 240
Annen kortsiktig gjeld	7	19 718	82 917
Sum kortsiktig gjeld		65 644	132 400
Sum gjeld		290 644	357 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 624	484 325

Førde, den 14.02.2025

Kjetil Joar Bjørset
styrets leder

Elin Tennefoss Fiske
styremedlem

Siri Brændmo
styremedlem



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerings.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	16.02 - 31.12.2023
Lønn	55 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 830	4 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	60 830	44 240

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie lokale	2 454	
Kommunale avgifter, vann, avløp	312 375	156 149
Lys, varme	45 222	23 541
Fjernvarme	292 763	195 879
Vaktmestertjenester	231 899	141 263
Driftsmaterialer	12 502	6 828
Programvare, årlig vedlikehold (Lettstyrt)	12 450	17 860
Alarmoverføring/dørautomatikk	9 415	10 207
Skilt		20 400
Serviceavtale Caverion	215 738	12 829
Serviceavtale Windsor/Bravida	10 976	2 851
Heis	39 674	23 734
Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 582	
Regnskapshonorar	85 021	72 188
Revisjonshonorar	18 590	
TV/Internett	212 867	229 048
Forsikring	95 322	62 025
Bankgebyr/registreringsgebyr Brønnøysund/kontigent Huseierne	7 750	6 159
SUM	1 630 600	980 961

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	126 925	0	126 925
Årsresultat	43 055	45 000	88 055
Andre endringer	45 000	-45 000	0
Egenkapital 31.12.2024	214 980	0	214 980

Mer om egenkapital

Av egenkapitalen på 214 980 utgjør avsetning til vedlikeholdsfond 45 000,



LØNNETUNET SAMEIGE
931 118 773

Note 6 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når drften av sameiet tillater det.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld (kundefordringer) til eiere etter at fjernvarme er avregnet.