



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 516	1 435 450
Sum inntekter		1 534 516	1 435 450
Kostnader			
Varekostnad		216 024	150 137
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		234 549	38 268
Sum kostnader		450 573	188 405
Driftsresultat		1 083 943	1 247 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	484
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		881	484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 000	689 000
Sum finanskostnader		871 000	689 000
Netto finans		-870 119	-688 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	47 041	122 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 783	435 653
Årsresultat		166 783	435 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 783	435 653
Totalresultat		166 783	435 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 783	435 653
Sum overføringer og disponeringer		166 783	435 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	43 781	2 056 145
Sum fordringer		43 781	2 056 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 245	411 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 245	411 694
Sum omløpsmidler		249 026	2 467 839
SUM EIENDELER		14 908 246	17 127 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 078 458	2 911 675
Sum opptjent egenkapital		3 078 458	2 911 675
Sum egenkapital		3 178 458	3 011 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 600 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	79 368	989 128
Betalbar skatt	4	47 041	122 876
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		129 789	1 115 384
Sum gjeld		11 729 789	14 115 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 246	17 127 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719593

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 516	1 435 450
Sum inntekter		1 534 516	1 435 450
Kostnader			
Varekostnad		216 024	150 137
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		234 549	38 268
Sum kostnader		450 573	188 405
Driftsresultat		1 083 943	1 247 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	484
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		881	484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 000	689 000
Sum finanskostnader		871 000	689 000
Netto finans		-870 119	-688 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	213 824	558 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 041	122 876
Årsresultat		166 783	435 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 783	435 653
Totalresultat		166 783	435 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 783	435 653
Sum overføringer og disponeringer		166 783	435 653



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	43 781	2 056 145
Sum fordringer		43 781	2 056 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 245	411 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 245	411 694
Sum omløpsmidler		249 026	2 467 839
SUM EIENDELER		14 908 246	17 127 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 078 458	2 911 675
Sum opptjent egenkapital		3 078 458	2 911 675



Sum egenkapital		3 178 458	3 011 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 600 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	79 368	989 128
Betalbar skatt	4	47 041	122 876
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		129 789	1 115 384
Sum gjeld		11 729 789	14 115 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 246	17 127 059



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 997 427 831



Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 534 516	1 435 450
Sum driftsinntekter		1 534 516	1 435 450
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		216 024	150 137
Annen driftskostnad		234 549	38 268
Sum driftskostnader		450 573	188 405
Driftsresultat		1 083 943	1 247 045
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		879	484
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 000	689 000
Netto finansielle poster		-870 119	-688 516
Resultat før skattekostnad		213 824	558 529
Skattekostnad på resultat	4	47 041	122 876
Resultat		166 783	435 653
ÅRSRESULTAT		166 783	435 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 783	435 653
Sum overføringer		166 783	435 653



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	43 781	2 056 145
Sum fordringer		43 781	2 056 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 245	411 694
Sum omløpsmidler		249 026	2 467 839
SUM EIENDELER		14 908 246	17 127 059



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 078 458	2 911 675
Sum opptjent egenkapital		3 078 458	2 911 675
Sum egenkapital		3 178 458	3 011 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 600 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	79 368	989 128
Betalbar skatt	4	47 041	122 876
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		129 789	1 115 384
Sum gjeld		11 729 789	14 115 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 908 246	17 127 059

Østerås, 25.08.2023
Styret i Helgesensgate 44 AS

Odd Kåre Markegård
styreleder



Helgesensgate 44 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Helgesensgate 44 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	11 600 000	13 000 000
Leverandørgjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	84 490	19 064
Fordringer		
Oslo Eiendomsinvest AS	23 841	2 035 651

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 041	122 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 041	122 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 824	558 529
Permanente forskjeller	-2	0
Skattepliktig inntekt	213 822	558 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 041	122 876
Sum betalbar skatt i balansen	47 041	122 876

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 659 220	14 659 220
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 659 220	14 659 220
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	14 659 220	14 659 220



Helgesensgate 44 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK Invest Holding AS	90	90,0	90,0
Odd Arne Markegård	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.08.2023 23.11.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.