



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 900	361 445
Sum inntekter		1 346 900	361 445
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 691	320 906
Sum kostnader		416 691	320 906
Driftsresultat		930 209	40 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 480
Annen finansinntekt		7 980	67 919
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		23 858
Sum finansinntekter		8 054	93 257
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	122 918	51 558
Annen rentekostnad			138
Annen finanskostnad		30 683	27 274
Sum finanskostnader		153 601	78 970
Netto finans		-145 547	14 287
Ordinært resultat før skattekostnad		784 663	54 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 716	9 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 947	45 536
Årsresultat		579 947	45 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 947	45 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		376 689	208 416
Overføringer annen egenkapital		203 258	-162 880
Sum overføringer og disponeringer		579 947	45 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 410 479	1 939 783
Sum varige driftsmidler		1 410 479	1 939 783
Sum anleggsmidler		1 410 479	1 939 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 600	360 996
Sum fordringer		58 600	360 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	193 451	231 355
Sum investeringer		193 451	231 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 397	1 052 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 397	1 052 890
Sum omløpsmidler		2 369 448	1 645 242
SUM EIENDELER		3 779 927	3 585 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 377 759	3 174 502
Sum opptjent egenkapital		3 377 759	3 174 502
Sum egenkapital		3 477 759	3 274 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 954	68 692
Sum avsetninger for forpliktelser		54 954	68 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 954	68 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	218 454	26 464
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5		208 416
Annen kortsiktig gjeld		28 758	6 950
Sum kortsiktig gjeld		247 214	241 831
Sum gjeld		302 168	310 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 927	3 585 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634353

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 900	361 445
Sum inntekter		1 346 900	361 445
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 691	320 906
Sum kostnader		416 691	320 906
Driftsresultat		930 209	40 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	1 480
Annen finansinntekt		7 980	67 919
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		23 858
Sum finansinntekter		8 054	93 257
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	122 918	51 558
Annen rentekostnad			138
Annen finanskostnad		30 683	27 274
Sum finanskostnader		153 601	78 970
Netto finans		-145 547	14 287
Ordinært resultat før skattekostnad		784 663	54 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 716	9 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 947	45 536
Årsresultat		579 947	45 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 947	45 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		376 689	208 416
Overføringer annen egenkapital		203 258	-162 880
Sum overføringer og disponeringer		579 947	45 536



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 410 479

1 939 783

Sum varige driftsmidler

1 410 479

1 939 783

Sum anleggsmidler

1 410 479

1 939 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

58 600

360 996

Sum fordringer

58 600

360 996

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

193 451

231 355

Sum investeringer

193 451

231 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 117 397

1 052 890

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 117 397

1 052 890

Sum omløpsmidler

2 369 448

1 645 242

SUM EIENDELER

3 779 927

3 585 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 377 759

3 174 502

Sum opptjent egenkapital

3 377 759

3 174 502

Sum egenkapital

3 477 759

3 274 502

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 954	68 692
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 954	68 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 954	68 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	218 454	26 464
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5		208 416
Annen kortsiktig gjeld		28 758	6 950
Sum kortsiktig gjeld		247 214	241 831
Sum gjeld		302 168	310 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 927	3 585 025



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Namsen Eiendom AS

Foretaksnr. 974 273 926

Utarbeidet av

Brygga Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 206
7800 Namsos





NAMSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 900	361 445
Sum driftsinntekter		1 346 900	361 445
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		416 691	320 906
Sum driftskostnader		416 691	320 906
DRIFTSRESULTAT		930 209	40 539
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	23 858
Annen renteinntekt		74	1 480
Annen finansinntekt		7 980	67 919
Sum finansinntekter		8 054	93 257
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	122 918	51 558
Annen rentekostnad		0	138
Annen finanskostnad		30 683	27 274
Sum finanskostnader		153 601	78 970
NETTO FINANSPOSTER		(145 547)	14 287
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		784 663	54 826
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 716	9 290
ORDINÆRT RESULTAT		579 947	45 536
ÅRSRESULTAT		579 947	45 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		376 689	208 416
Overføringer annen egenkapital		203 258	(162 880)
SUM OVERFØRINGER		579 947	45 536



NAMSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 410 479	1 939 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 410 479	1 939 783
Omløpsmidler			
Andre fordringer		58 600	360 996
Markedsbaserte aksjer	2	193 451	231 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 397	1 052 890
Sum omløpsmidler		2 369 448	1 645 242
SUM EIENDELER		3 779 927	3 585 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 377 759	3 174 502
Sum opptjent egenkapital		3 377 759	3 174 502
Sum egenkapital		3 477 759	3 274 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 954	68 692
Sum avsetning for forpliktelser		54 954	68 692
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	218 454	26 464
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5	0	208 416
Annen kortsiktig gjeld		28 758	6 950
Sum kortsiktig gjeld		247 214	241 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 927	3 585 025

Spillum 31.12.22/15.06.2023

Per Brasøygård
Styrets lederAlf Martin Brasøygård
StyremedlemAnja Brasøygård
Styremedlem



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap når dette anses nødvendig. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt:	I år	I fjor
Leieinntekter fast eiendom	351.204	361.445
Gevinst ved avgang fast eiendom	995.696	0
Annen driftsinntekt	0	0
Sum Inntekter	1.346.900	361.445

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av omløpsinvesteringer i andre selskaper

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	177 765	231 356
Anskaffelseskost pr 31.12	260 496	259 056



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	218 454
= Sum betalbar skatt	218 454
+ endring i utsatt skatt	-13 738
= Ordinær skattekostnad	204 716
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	218 454
= Betalt skatt i balansen	218 454

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	249 793	312 241	62 448
Sum	249 793	312 241	62 448
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			62 448

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	249 793	312 241
= Grunnlag utsatt skatt	249 793	312 241
Utsatt skatt	54 954	68 692



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 939 783
+ Tilgang	0
- Avgang	529 304
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 410 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 410 479
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er A-aksjer. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjer eies av følgende:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Brasøygård, styreformann og daglig leder	100
Alf Martin Brasøygård	50
Anja Brasøygård	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 174 502	3 274 502
Tilført fra årsresultat	XXXX	203 258	203 258
Pr 31.12.	100 000	3 377 759	3 477 759

Det er vedtatt er skjeddelt utbytte for 2022 pålydende 376 689,-, som tilfaller aksjonærene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926