



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 706 075
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KONGSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	20.10.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		394 299	0
felles lån - renter		2 430 773	0
TV/internett		57 512	0
Sum inntekter		2 882 584	0
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		30 331	0
Tilleggstjenester forretningsfører		35 000	0
Revisjonshonorar	1	9 384	0
Drift og vedlikehold	2	81 734	0
TV og/eller internett		55 887	
Forsikringer		61 070	
Kommunale avgifter		218 757	
Energi/strøm		29 473	
Administrasjonskostnader		16 070	
Sum kostnader		537 706	0
Driftsresultat		2 344 878	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 748	0
Sum finansinntekter		13 748	0
Annen rentekostnad		2 407 202	0
Sum finanskostnader		2 407 202	0
Netto finans		-2 393 454	0
Resultat før skattekostnad		-48 576	0
Årsresultat	3	-48 576	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	4	130 735 000	0
Sum varige driftsmidler		130 735 000	0
Sum anleggsmidler		130 735 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		275 907	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 187	0
Sum fordringer		326 094	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		75 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 812	0
Sum omløpsmidler		401 906	0
SUM EIENDELER		131 136 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-48 553	0
Annen innskutt egenkapital		130 000	0
Sum innskutt egenkapital	5	81 447	0
Sum egenkapital		81 447	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 441 000	0
Borettsinnskudd		52 294 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		130 735 000	0
Sum langsiktig gjeld		130 735 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 377	0
Leverandørgjeld		38 581	0
Påløpne renter		24 433	
Annen kortsiktig gjeld		229 067	
Sum kortsiktig gjeld		320 458	
Sum gjeld		131 055 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 136 905	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608065

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 706 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 706 075
KONGSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		394 299	0
felles lån - renter		2 430 773	0
TV/internett		57 512	0
Sum inntekter		2 882 584	0
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		30 331	0
Tilleggstjenester			
forretningsfører		35 000	0
Revisjonshonorar	1	9 384	0
Drift og vedlikehold	2	81 734	0
TV og/eller internett		55 887	
Forsikringer		61 070	
Kommunale avgifter		218 757	
Energi/strøm		29 473	
Administrasjonskostnader		16 070	
Sum kostnader		537 706	0
Driftsresultat		2 344 878	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 748	0
Sum finansinntekter		13 748	0
Annen rentekostnad		2 407 202	0
Sum finanskostnader		2 407 202	0
Netto finans		-2 393 454	0
Resultat før skattekostnad		-48 576	0
Årsresultat	3	-48 576	0



Organisasjonsnr: 932 706 075
KONGSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt 4 130 735 000 0
Sum varige driftsmidler 130 735 000 0

Sum anleggsmidler 130 735 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 275 907 0
Forskuddsbetalte kostnader 50 187
Sum fordringer 326 094 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto 75 812 0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 812 0

Sum omløpsmidler 401 906 0

SUM EIENDELER 131 136 906 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital -48 553 0

Annen innskutt egenkapital 130 000 0

Sum innskutt egenkapital 5 81 447 0

Sum egenkapital 81 447 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 78 441 000 0

Borettsinnskudd 52 294 000 0

Sum annen langsiktig gjeld 130 735 000 0

Sum langsiktig gjeld 130 735 000 0



Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt		
felleskostnader	28 377	0
Leverandørgjeld	38 581	0
Påløpne renter	24 433	
Annen kortsiktig gjeld	229 067	
Sum kortsiktig gjeld	320 458	
Sum gjeld	131 055 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 136 905	0



Organisasjonsnr: 932 706 075
KONGSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital. Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser. Langsiktig gjeld Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende. Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente. Inntekter Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet. Disponible midler. Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan: A. Disponible midler fra foregående årsregnskap. B. Endring i disponible midler C. Disponible midler årets regnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130735000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130735000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130735000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
130735000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
130735000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongslia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongslia borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: C1NA5-QFZGP-PWS9Y-15NIS-CS6Z1-QGMIN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C11A45-QFZGP-PW59Y-15N1S-CS6Z1-QGVIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-19 12:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT1NA5-QFZGP-PWS9Y-5N5S-CS6Z1-QGVIN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



417 Kongslia borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		394 299	0	980 640
Innbetalt til felles lån - renter		2 430 773	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		57 512	0	113 800
Sum inntekter		2 882 584	0	1 094 440
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	35 600
Forretningsførerhonorar		30 331	0	52 000
Tilleggstjenester forretningsfører		35 000	0	13 650
Revisjonshonorar	1	9 384	0	9 700
Drift og vedlikehold	2	81 734	0	246 100
TV og/eller internett		55 887	0	113 800
Forsikringer		61 070	0	109 200
Kommunale avgifter		218 757	0	442 000
Energi/strøm		29 473	0	40 000
Administrasjonskostnader		16 070	3	6 000
Sum kostnader		537 706	3	1 068 050
Driftsresultat		2 344 878	-3	26 390
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 748	26	0
Rentekostnader		2 407 202	0	0
Netto finanskostnader		2 393 454	-26	0
Resultat	3	-48 576	24	26 390

Årsregnskap



417 Kongslia borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	130 735 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		130 735 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		275 907	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 187	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		75 812	130 024
Sum omløpsmidler		401 906	130 024
SUM EIENDELER		131 136 906	130 024

Balanse 2024



417 Kongslia borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		-48 553	24
Sum egenkapital	5	81 447	130 024
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	78 441 000	0
Borettsinnskudd		52 294 000	0
Sum langsiktig gjeld		130 735 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 377	0
Leverandørgjeld		38 581	0
Påløpne renter		24 433	0
Annen kortsiktig gjeld		229 067	0
Sum kortsiktig gjeld		320 458	0
Sum gjeld		131 055 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 136 906	130 024

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trygve Botnevik
Styreleder

Kjetil Sæther Skredderberget
Styremedlem

Rudi Lauritz Rørstad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 417 Kongslia borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	48 638	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 526	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 571	0
Sum	81 734	0

Noter 417 Kongslia borettslag



Noter 417 Kongslia borettslag

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-48 576	24
Endring disponible midler	-48 576	24
Omløpsmidler	401 906	130 024
Kortsiktig gjeld	320 458	0
Disponible midler	81 447	130 024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	130 735 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 735 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 735 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Noter 417 Kongslia borettslag



Noter 417 Kongslia borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	130 000	0	130 000
Egenkapital	-48 553	-48 577	24
Sum Egenkapital	81 447	-48 577	130 024

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Rogaland Sparebank
Lånenummer:	32607767024
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Konvertert 20.06.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	78 441 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	78 441 000
Lånesaldo 31.12:	78 441 000
Saldo 5 år frem i tid:	78 441 000

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 130 735 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 130 735 000.



Resultat og balanse med noter for Kongslia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongslia borettslag

Styreleder	Trygve Botnevik (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Rudi Lauritz Rørstad (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kjetil Sæther Skredderberget (sign.)	15.05.2025