



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 908 446	7 390 750
Sum inntekter		7 908 446	7 390 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 471	61 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	758 643	852 769
Sum kostnader		835 114	914 436
Driftsresultat		7 073 332	6 476 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 065 817	2 130 313
Annen renteinntekt		104 095	40 452
Sum finansinntekter		2 169 912	2 170 765
Netto finans		2 169 912	2 170 765
Resultat før skattekostnad		9 243 244	8 647 079
Skattekostnad på resultat	5	2 033 514	1 902 357
Årsresultat		7 209 730	6 744 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 209 730	6 744 722
Totalresultat		7 209 730	6 744 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 779 256	12 433 862
Overføringer annen egenkapital	6	-4 569 526	-5 689 140
Sum overføringer og disponeringer		7 209 730	6 744 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	1, 7	10 677 505	10 475 570
Maskiner og anlegg	1, 7	85 143	161 614
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		18 405 945	18 280 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	27 825 388	34 700 420
Sum finansielle anleggsmidler		27 825 388	34 700 420
Sum anleggsmidler		46 231 333	52 980 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	564 815	1 118 992
Andre kortsiktige fordringer	8	64 773	63 072
Sum fordringer		629 588	1 182 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 994	1 770 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 994	1 770 507
Sum omløpsmidler		3 060 582	2 952 570
SUM EIENDELER		49 291 915	55 933 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	6, 9	296 202	296 202
Beholdning av egne aksjer	6	2 593 468	2 593 468
Overkurs	6	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 227 539	15 797 066
Sum opptjent egenkapital		11 227 539	15 797 066
Sum egenkapital		28 581 296	33 150 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 096 526	6 385 366
Sum avsetninger for forpliktelser		5 096 526	6 385 366
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		5 096 526	6 385 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	393 646	103 893
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 220 447	16 293 390
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		15 614 093	16 397 283
Sum gjeld		20 710 619	22 782 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 291 915	55 933 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469391

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 908 446	7 390 750
Sum inntekter		7 908 446	7 390 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 471	61 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	758 643	852 769
Sum kostnader		835 114	914 436
Driftsresultat		7 073 332	6 476 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 065 817	2 130 313
Annen renteinntekt		104 095	40 452
Sum finansinntekter		2 169 912	2 170 765
Netto finans		2 169 912	2 170 765
Resultat før skattekostnad		9 243 244	8 647 079
Skattekostnad på resultat	5	2 033 514	1 902 357
Årsresultat		7 209 730	6 744 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 209 730	6 744 722
Totalresultat		7 209 730	6 744 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 779 256	12 433 862
Overføringer annen egenkapital	6	-4 569 526	-5 689 140
Sum overføringer og disponeringer		7 209 730	6 744 722



Overkurs	6	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 227 539	15 797 066
Sum opptjent egenkapital		11 227 539	15 797 066
Sum egenkapital		28 581 296	33 150 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 385 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 096 526	6 385 366
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		5 096 526	6 385 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	393 646	103 893
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 220 447	16 293 390
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		15 614 093	16 397 283
Sum gjeld		20 710 619	22 782 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 291 915	55 933 471



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

Lierstranda Vest AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Årsregnskap 2024
for
Lierstranda Vest AS

Document ID:
d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Lierstranda Vest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		7 908 446	7 390 750
Sum driftsinntekter		7 908 446	7 390 750
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 471	61 667
Annen driftskostnad	2, 3	758 643	852 769
Sum driftskostnader		835 114	914 436
DRIFTSRESULTAT		7 073 332	6 476 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 065 817	2 130 313
Andre renteinntekter		104 095	40 452
Resultat av finansposter		2 169 912	2 170 765
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 243 244	8 647 079
Skattekostnad på resultat	5	2 033 514	1 902 357
ÅRSRESULTAT		7 209 730	6 744 722
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	11 779 256	12 433 862
Overføringer annen egenkapital	6	-4 569 526	-5 689 140
		7 209 730	6 744 722

Document ID:
d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Lierstranda Vest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	1, 7	10 677 505	10 475 570
Maskiner og anlegg	1, 7	85 143	161 614
Sum varige driftsmidler		18 405 945	18 280 481
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	27 825 388	34 700 420
Sum finansielle anleggsmidler		27 825 388	34 700 420
Sum anleggsmidler		46 231 333	52 980 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8	564 815	1 118 992
Andre kortsiktige fordringer	8	64 773	63 072
Sum fordringer		629 588	1 182 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 994	1 770 507
Sum omløpsmidler		3 060 582	2 952 570
SUM EIENDELER		49 291 915	55 933 471

Document ID:

d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Lierstranda Vest AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	6, 9	296 202	296 202
Overkurs	6	14 464 087	14 464 087
Annen innskutt egenkapital	6	2 593 468	2 593 468
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 227 539	15 797 066
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		11 227 539	15 797 066
Sum egenkapital		28 581 296	33 150 822
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	5 096 526	6 385 366
Sum avsetning for forpliktelser		5 096 526	6 385 366
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	393 646	103 893
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 220 447	16 293 390
Sum kortsiktig gjeld		15 614 093	16 397 283
Sum gjeld		20 710 619	22 782 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 291 915	55 933 471

Drammen, 28. april 2025
Styret i Lierstranda Vest AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder

Document ID:
d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Note 1 Anleggsmidler

	Tomterareal	Tomteutvikling	Avskrivbart anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 643 296	10 204 775	270 796	246 957	18 365 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	201 935	0	0	201 935
Anskaffelseskost 31.12.24	7 643 296	10 406 710	270 796	246 957	18 567 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	48 160	113 654	161 814
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	48 160	113 654	161 814
Bokført verdi 31.12.24	7 643 296	10 406 710	222 636	133 303	18 405 945
Årets ordinære avskrivninger	0	0	27 080	49 391	76 471
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 253 586 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	118 837	352 541	30 222	17 629
Avgitt konsernbidrag	15 101 610	15 940 849	0	0
Sum	15 220 447	16 293 390	30 222	17 629

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	27 825 388	34 700 420
Sum	27 825 388	34 700 420

Selskapet har fordring til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 27 825 388 . Lånet er renteberegnet iht avtale. Årets renteinntekt fra Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 2 065 817.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 322 354	3 506 987
Endring i utsatt skatt	-1 288 840	-1 604 630
Skattekostnad ordinært resultat	2 033 514	1 902 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 243 244	8 647 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 858 366	7 293 770
Avgitt konsernbidrag	-15 101 610	-15 940 849
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 322 354	3 506 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 322 354	-3 506 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-74 366	-26 098	48 268
Gevinst – og tapskonto	23 240 392	29 050 490	5 810 098
Sum	23 166 026	29 024 392	5 858 366
Grunnlag for utsatt skatt	23 166 026	29 024 392	5 858 366
Utsatt skatt (22 %)	5 096 526	6 385 366	1 288 840

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	296 202	14 464 087	2 593 468	15 797 066	33 150 822
Årets resultat	0	0	0	7 209 730	7 209 730
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-11 779 256	-11 779 256
Pr 31.12.2024	296 202	14 464 087	2 593 468	11 227 539	28 581 296



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	18 405 945	18 280 481
Sum	18 405 945	18 280 481

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	27 825 388	34 700 420
Sum	27 825 388	34 700 420

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lierstranda Vest AS pr. 31.12.2024 er som følger:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 962	296 202
Sum	100	2 962	296 202

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d



Lierstranda Vest AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name

Date

Edbo, Anders Erling

2025-05-05

Document ID

d30c65a8-cdf8-40ed-bf52-1c66c943621d

Identification

 **bankID** Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierstranda Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ITCN6-E31P7-7U4P8-64QEO-XQEAD-5P2AI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lierstranda Vest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITCN6-E31P7-7U4P8-64QEO-XQEAD-5P2AI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7CN6-E31P7-7U4PS-64QEO-XQEAD-5P2AI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.