



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRTORPVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	600 000
Sum inntekter		285 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 130	53 100
Annen driftskostnad		34 007	34 432
Sum kostnader		87 137	87 532
Driftsresultat		197 863	512 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		197 869	512 468
Skattekostnad		43 425	99 763
Årsresultat		154 444	412 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 444	412 705
Sum overføringer og disponeringer		154 444	412 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 268 875	2 322 005
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 268 875	2 322 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 268 875	2 322 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 311	0
Konsernfordringer		506 568	506 568
Sum fordringer		795 879	506 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 991	0
Sum omløpsmidler		805 870	506 568
SUM EIENDELER		3 074 745	2 828 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		65 430	71 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 999	67 555
Sum opptjent egenkapital		221 999	67 555
Sum egenkapital		287 429	138 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 291	50 936
Sum avsetninger for forpliktelser		52 291	50 936
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 668 287	2 638 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 287	2 638 976
Sum langsiktig gjeld		2 720 578	2 689 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 562	0
Betalbar skatt		42 176	106
Sum kortsiktig gjeld		66 738	106
Sum gjeld		2 787 316	2 690 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 745	2 828 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752762

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 210 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRTORPVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 210 207
KÅRTORPVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	600 000
Sum inntekter		285 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 130	53 100
Annen driftskostnad		34 007	34 432
Sum kostnader		87 137	87 532
Driftsresultat		197 863	512 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		197 869	512 468
Skattekostnad		43 425	99 763
Årsresultat		154 444	412 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 444	412 705
Sum overføringer og disponeringer		154 444	412 705



Organisasjonsnr: 932 210 207
KÅRTORPVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 268 875	2 322 005
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 268 875	2 322 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 268 875	2 322 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 311	0
Konsernfordringer		506 568	506 568
Sum fordringer		795 879	506 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 991	0
Sum omløpsmidler		805 870	506 568
SUM EIENDELER		3 074 745	2 828 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital	65 430	71 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	221 999	67 555
Sum opptjent egenkapital	221 999	67 555
Sum egenkapital	287 429	138 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 291	50 936
Sum avsetninger for forpliktelse	52 291	50 936
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 668 287	2 638 976
Sum annen langsiktig gjeld	2 668 287	2 638 976
Sum langsiktig gjeld	2 720 578	2 689 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 562	0
Betalbar skatt	42 176	106
Sum kortsiktig gjeld	66 738	106
Sum gjeld	2 787 316	2 690 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 074 745	2 828 573



Organisasjonsnr: 932 210 207
KÅRTORPVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2640605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2640605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



KÅRTORPVEGEN 18 AS
932 210 207

Resultatregnskap

	Note	2024	24.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	600 000
Sum driftsinntekter		285 000	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 130	-53 100
Annen driftskostnad		-34 007	-34 432
Sum driftskostnader		-87 137	-87 532
Driftsresultat		197 863	512 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		197 869	512 468
Skattekostnad		-43 425	-99 763
Årsresultat		154 444	412 705
Overføringer			
Annen egenkapital		154 444	412 705
Sum overføringer		154 444	412 705



KÅRTORPVEGEN 18 AS
932 210 207

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 268 875	2 322 005
Sum varige driftsmidler		2 268 875	2 322 005
Sum anleggsmidler		2 268 875	2 322 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		506 568	506 568
Andre kortsiktige fordringer		4 311	0
Sum fordringer		795 879	506 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 991	0
Sum omløpsmidler		805 870	506 568
SUM EIENDELER		3 074 745	2 828 573



KÅRTORPVEGEN 18 AS
932 210 207

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		65 430	71 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 999	67 555
Sum opptjent egenkapital		221 999	67 555
Sum egenkapital		287 429	138 555
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 291	50 936
Sum avsetning for forpliktelser		52 291	50 936
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 668 287	2 638 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 668 287	2 638 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 562	0
Betalbar skatt		42 176	106
Sum kortsiktig gjeld		66 738	106
Sum gjeld		2 787 316	2 690 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 745	2 828 573

HAMAR, 25.06.2025

Håkon Jahr
styrets leder

Per Arne Gustavsen
styremedlem

Kari Solveig Gustavsen
styremedlem

Sven-David Gustavsen
styremedlem / daglig leder



KÅRTORPVEGEN 18 AS
932 210 207

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KÅRTORPVEGEN 18 AS
932 210 207

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 640 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 640 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-371 730
Balanseført verdi per 31.12.	2 268 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 130